

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 嵊州市石璜镇溪西村（罗松自然村）园田坂机耕路硬化工程

咨询业务类别 预算审核

咨询报告日期 2022-4-6

浙江元博工程项目管理有限公司

咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

工程预算审核报告

嵊州市石璜镇溪西村股份经济合作社：

我公司接受贵公司委托审核了嵊州市石璜镇溪西村（罗松自然村）园田坂机耕路硬化工程预算书。审核所需的资料由建设单位提供，资料的完整性、真实性、合法性由建设单位负责。我们的审核工作是按照国家基本建设有关法规、现行的计价依据、计价规则进行的，我们的责任是客观、公正、科学、合理地对预算书进行审核并发表意见。在审核过程中，我们结合该工程的实际情况，现将审核情况报告如下：

一、工程概况：

- 1、本工程主要内容为道路硬化。
- 2、工程资金来源为上级补助及自筹，送审造价为 264594 元。

二、审核依据：

- 1、预算书及图纸；
- 2、《浙江省建设工程计价规范（2013 版）》、《浙江省建筑工程预算定额（2018 版）》、《浙江省建设工程施工费用定额（2018 版）》、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》及相关配套文件，浙建建发[2016]144 号文件、浙建站定[2016]23 号、建建发 2018[104]号文件及财税（2018）32 号文件实施营改增后工程计价规则调整等其他省、市相关文件、解释等。
- 3、价格参照《绍兴市建设工程造价管理信息》嵊州市 2022 年第 3 期价格，《浙江造价信息》2022 年第 3 期价格，无信息价按照市场询价计入；

三、审核说明：

- 1、硬化平方面积核减工程量 31 m²，核减金额 2909 元；
- 2、DN300 混凝土管工程量核减 16 米，核减金额 3950.4；
- 2、其余零星核减 288.6 元；

四、审核结果：

工程送审造价为 264594 元，审定工程造价为 287446 元，净核减 7148 元。

浙江元博工程项目管理有限公司

2022 年 4 月 6 日

嵊州市石璜镇溪西村（罗松自然村）园
田坂机耕路硬化工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 257446元

(大写): 贰拾伍万柒仟肆佰肆拾陆元整

招 标 人: (单位盖章) 造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: (签字或盖章) 或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价工程师签字盖专用章) 复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 复核时间:

编制说明

工程名称:嵊州市石璜镇溪西村（罗松自然村）园田坂机耕路硬化工程

第1页 共1页

- 一、工程概况
- 工程位于嵊州市石璜镇溪西村（罗松自然村），主要工作内容为道路硬化、挡墙修复等。
- 二、定额套用及取费：
- 《浙江省建设工程计价规则（2018版）》、《浙江省市政工程预算定额（2018版）》、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额（2018版）》、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》及相关文件。
- 三、工程量的计算
- 1、根据施工图设计文件计算工程量。
- 四、取费费率的确定
- 1、工程类别确定为非市区工程，企业管理费、利润、施工组织措施费（计安全文明施工费、工程定位测定费、已完工程及设备保护费）按定额弹性区间值的中值计取，规费按定额规定标准值计取，民工工伤保险费按嵊州地区费率计取，税金按增值税率计取，不计风险费用及危险作业意外伤害保险费。
- 五、主要材料价格及人工工日工资：
- 1.主要材料价格按2022年第3期《绍兴市建设工程造价管理信息》中发布的嵊州地区信息价（含税价）及同期《浙江造价信息》中发布的信息价（含税价）计，部分无价材料按市场价计取（含税价）。
- 2.人工工日工资按2022年第3期《绍兴市建设工程造价管理信息》中发布的绍兴市建设工程人工市场信息价补差。
- 六、其它需说明的问题
- 1、本工程暂列金额按5%取费计入；

招标控制价费用表

工程名称:嵊州市石璜镇溪西村(罗松自然村)园田坂机耕路硬化工程

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称: 单项工程-市政

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	212357.76	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	29488.51	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	6666.92	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	4363.26	见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	2068.51	
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) $\times$ 7.3%	2303.66	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) $\times$ 7.3%	2303.66	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	11247.08	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	11247.08	见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	11247.08	见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金 额 $\times$ 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 18.75%	5916.94	
5	单列费用		单列费用		
6	税金		(1+2+3+4+计税不计费) $\times$ 9%	21256.98	
7	下浮		(1+2+3+4+5+6-不计税不计费不下浮-暂估材 料) $\times$ 0%		
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			1+2+3+4+5+6-7	257445.68	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-市政						标段:		第1页 共2页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		道路硬化					212357.76	24564.02	9599.34		
1	040202001001	路床（槽）整形	1、路床（槽）整形 路床碾压检验	m2	1380.00	2.00	2760.00	400.20	1876.80		
2	040701001001	场地平整	1、2号路段凹凸不平，高差±30cm，机械找平后方可施工	m2	585.00	3.99	2334.15	374.40	1544.40		
3	040203007001	水泥混凝土	水泥路面硬化 1、混凝土等级：C25 2、规格厚度：15cm 3、路面伸缩缝切割、防滑面 4、塑料薄膜养护 5、含模板	m2	1965.00	100.26	197010.90	21516.75	5934.30		
4	040305003001	浆砌块料	挡墙修复 1、干砌块石挡墙 2、尺寸详见图纸	m3	12.38	318.66	3945.01	1106.77			
5	010403001001	石基础	挡墙基础 1、M7.5浆砌块石基础	m3	6.45	511.58	3299.69	876.04	65.02		
6	040303016001	混凝土挡墙压顶	混凝土压顶 1、混凝土等级：C20 2、含模板	m3	0.60	840.12	504.07	83.01	4.64		
7	040101002001	挖沟槽土方	1、挖掘机挖土 不装车三类土	m3	13.50	3.50	47.25	5.40	33.48		
8	040103001001	回填方	1、机械 填土夯实槽、坑	m3	7.15	13.99	100.03	65.35	14.37		
9	040103002001	余方弃置	1、装载机装松散土 2、自卸汽车运土方~运距5(km)	m3	6.35	21.19	134.56	2.54	108.78		
本页小计							210135.66	24430.46	9581.79		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-市政

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
10	040501001001	混凝土管	钢筋砼涵管 1、规格尺寸：DN300 2、垫层混凝土等级：C15 3、管座混凝土等级：C30	m	9.00	246.90	2222.10	133.56	17.55		
本页小计							2222.10	133.56	17.55		
合计							212357.76	24564.02	9599.34		

施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-市政						标段:					第1页 共1页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注	
						综合单价	合价	其中				
								人工费	机械费	暂估价		
		[请输入分部名称, 电子评标勿删]					4363. 26	596. 00	1905. 33			
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1、履带式挖掘机1m3以内	台·次	1	4363. 26	4363. 26	596. 00	1905. 33			
本页小计							4363. 26	596. 00	1905. 33			
合计							4363. 26	596. 00	1905. 33			

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称:市政			标段:		第1页 共1页	
序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费			2303.66	
1.1		安全文明施工基本费	定额人工费+定额机械费	7.3	2303.66	
2	Z04110900801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费			
3	041109003001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费			
4	041109004001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费			
5	041109005001	行车、行人干扰增加费	定额人工费+定额机械费			
6		其他施工组织措施费	按相关规定计算			
合 计					2303.66	

主要材料和工程设备一览表

工程名称:市政

标段:

第1页 共1页

[illegible]

主要机械台班一览表

工程名称:市政

标段:

第1页 共1页

[illegible]