

一、招标条件

嵊州市江南未来社区建设项目已经由绍兴市·嵊州市备案。招标人为嵊州市城市建设投资发展集团有限公司,工程所需资金来源为财政。项目已具备招标条件，现对该项目的嵊州市江南未来社区建设项目进行公开招标。本次招标对投标报名人的资格审查，采用资格后审方法选择合适的投标申请人参加投标。

二、项目概况与招标范围

1. 本次招标项目的建设地点：嵊州市江南未来社区
2. 工程规模：提升改造综合性邻里中心，面积约为2488平方米；提升改造街道级居家养老服务中心，面积约为334平方米；提升改造店面为创客中心，面积约为675平方米。具体内容为嵊州市江南未来社区建设项目施工图内所涉及的建筑、结构、装修、给排水、电气、弱电、暖通、消防、绿化、场地及道路工程、室外综合管线工程等全部工程。（具体招标范围以工程量清单为准）
3. 审定造价：5146817.00(元)
4. 本公告共划分为1个标段

标段编号	标段名称	招标范围	工期(天)
A3303270430001287001001	嵊州市江南未来社区建设项目	提升改造综合性邻里中心，面积约为2488平方米；提升改造街道级居家养老服务中心，面积约为334平方米；提升改造店面为创客中心，面积约为675平方米。具体内容为嵊州市江南未来社区建设项目施工图内所涉及的建筑、结构、装修、给排水、电气、弱电、暖通、消防、绿化、场地及道路工程、室外综合管线工程等全部工程。（具体招标范围以工程量清单为准）	80

三、投标人资格要求

1. 资质等级及范围：[建筑装修装饰工程二级](含)以上
2. 项目负责人资质类别和等级:[建筑工程二级](含)以上
3. 本次招标不接受联合体投标。
4. 其他要求:1. 本次招标要求投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。
投标人拟派项目负责人资格要求： 建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且不得担任其他未通过验收的建设工程项目的项目负责人。
投标人拟派安全员资格要求：具备有效的安全员C证（专职安全生产管理人员）。
投标人拟派施工员资格要求：具备土建或装饰装修专业的施工员证书。
拟派项目负责人、施工员、安全员为投标申请人在职职工的，须提供开标前六个月投标申请人所属社保机构养老保险交纳清单或证明；拟派项目负责人为离退休返聘人员的，须提供退休证明及单位聘用证明。
2. “在建工程”认定标准
- 2.1在省级诚信平台有在建记录（如：浙江省建筑市场监管与诚信信息发布平台、浙江省交通运输厅建设市场诚信信息系统、浙江省水利建设市场信息平台），投标人在投标文件中提供了变更项目负责人的书面资料，没有在上述诚信平台及时变更，视同为有在建工程。同一投标人拟派同一项目负责人的，如已有项目被确定为中标候选人，参照有“在建工程”的规定执行。
- 2.2在全国建筑市场监管公共服务平台的个人工程业绩有记录，但在平台上没有相关的竣工验收资料的，须在投标文件中提供相关的竣工验收合格证明材料(工程所在地工程质量监督机构出具的《工程质量监督报告》或工程所在地工程质量监督机构出具的竣工验收合

格证明材料或工程竣工验收备案表或工程质量竣工验收记录表复印件)， 若没有在投标文件中提供的，视为有在建工程。 3. 其他要求： 3.1企业和法定代表人及项目负责人三年内无行贿犯罪记录（以“中国裁判文书网”查询为准）。 3.2企业和项目负责人没有被相关监管部门（行业主管部门、招投标监督部门）限制或清出本地市场记录（具体时间以监管部门规定时限为准）。 3.3企业和法定代表人没有被人民法院纳入失信被执行人名单（以最高人民法院“中国执行信息公开网”查询为准）。如有特殊情况的,由投标人在投标文件中提供执行法院的有效依据。 3.4省外企业需提供省外企业进浙承接业务备案相关证明或网页截图（浙江省内企业不作要求）。 4. 本次招标不接受（接受或不接受）联合体投标。

四、投标

- 1. 投标报名截至时间:2022年09月06日
- 2. 开标开始时间:2022年09月06日 09:00
- 4. 开标地点:嵊州市官河南路699号（嵊州市国际会展中心）北楼三楼二号开标室（嵊州市公共资源交易中心）
- 5. 现场投标地点:采用网上递交的方式，上传至嵊州市公共资源电子交易系统
- 6. 本项目采用不见面开标系统开标，投标人可在本企业电脑上自行解密，请各投标单位使用IE11浏览器访问嵊州不见面开标大厅，使用CA锁登录，完成远程开标。不见面开标大厅网址：
<http://220.191.224.7:8088/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>

五、招标文件的领取

- 1. 领取时间:2022年08月15日至2022年09月06日
- 2. 领取地点:嵊州市公共资源电子交易系统
- 3. 招标文件价格:每套售价¥0.00元每标段。

六、保证金信息

- 1. 保证金缴纳截止时间:2022/9/3 16:00:00
- 2. 保证金账号:中国建设银行股份有限公司嵊州支行营业部:6232811450000130178; 浙江嵊州农村商业银行股份有限公司:201000112849317001604; 绍兴银行股份有限公司嵊州支行:6224861565799023098; 中国工商银行嵊州东城支行:9558851211001624908;
- 3. 保证金金额:100000.00元

七、其他说明

八、联系方式

招 标 人:	嵊州市城市建设投资发展集团有限公司	招标代理机构:	浙江省房地产管理咨询有限公司
地 址:	嵊州市三江街道华汇大厦北楼14楼	地 址:	嵊州市大成路115号中天大楼四楼
邮 编:		邮 编:	312400
联 系 人:	姚小东	联 系 人:	钱雅飞
电 话:	13735236381	电 话:	13858558585
传 真:		传 真:	
电 子 邮 件:		电 子 邮 件:	

