

嵊州市人民医院急诊综合楼(二期) 建设项目 EPC 总承包

第 1 号澄清文件

各潜在投标人：

现对《嵊州市人民医院急诊综合楼(二期) 建设项目 EPC 总承包》招标文件，项目编号（A3303270430001269）（第一号）澄清如下：

一、招标文件修改部分：

1、原招标文件第二章投标人须知前附表 10.16 其它中第 2 点及第四章合同条款及格式中第三部分专用合同条件 6.4.1 工程质量要求中的承包人如获得省级优质工程（钱江杯）及以上奖项的，给予 300 万元优质工程增加费，标化工地增加费不另行计算。如未获得省级优质工程（钱江杯）及以上奖项的，则承包人向发包人支付 600 万元的违约金。优质工程增加费在承包人提供获奖证明文件之后支付，如该工程审计结算报告出具时尚未提供获奖证明文件，工程结算价款支付时暂扣 600 万元，待取得获奖证明文件后返还。均更改为：承包人如获得省级优质工程（钱江杯）及以上奖项的，给予 300 万元优质工程增加费，标化工地增加费不另行计算。如未获得省级优质工程（钱江杯）及以上奖项的，则承包人向发包人支付 600 万元的违约金，标化工地增加费也不另行计算。

优质工程增加费在承包人提供获奖证明文件之后支付，如该工程审计结算报告出具时尚未提供获奖证明文件，工程结算价款支付时暂扣 600 万元，待取得获奖证明文件后返还。

2、原招标文件第二章投标人须知 3.2 投标报价中第 3.2.2.2 承包人必须进行限额设计，施工图预算应控制在初步设计概算及限价金额内，最终工程结算不得超出投标报价（除变更，指合同专用条款 13.3.5），如最终工程结算包括变更的（指合同专用条款 13.3.5）则不得超出概算批复中的工程费用，超出部分的费用由承包人自行承担。更改为：3.2.2.2 承包人必须进行限额设计，施工图预算应控制在初步设计概算批复的工程费用内，最终工程结算不得超出工程费用合同价（除合同外变更增加的造价），如最终工程结算包括变更增加的（指合同外的变更）则不得超出概算批复中的工程费用，超出部分的费用由承包人自行承担。

3、原招标文件第二章投标人须知 3.7 投标文件的编制中 3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书

写或打印，资信标的正副本，技术标的正本和商务标的正本加盖投标人公章及法定代表人或其委托代理人签字。如委托人代理人签字的须其委托代理人（项目负责人）签字，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。技术标副本和商务标副本均不得出现签字、盖章、姓名等任何泄露投标人信息的内容；商务标副本封面、封底和内页统一采用 A4 白色纸张，技术标副本封面、封底和内页统一采用 A3 白色纸张，采用其他纸张的视为泄露投标人信息。技术标投标文件可分设计部分和施工及采购部分两部分，其中施工及采购部分总页数（指该部分技术标正文，封面、封底及目录除外）必须控制在 1000 页以内，文本连续编码。不符合上述规定的，按否决标处理。更改为：3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，资信标的正副本，技术标的正本和商务标的正本加盖投标人公章及法定代表人或其委托代理人签字。如委托人代理人签字的须其委托代理人（项目负责人）签字，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。技术标副本和商务标副本均不得出现签字、盖章、姓名等任何泄露投标人信息的内容；商务标副本封面、封底和内页统一采用 A4 白色纸张，技术标副本封面、封底和内页统一采用 A3 白色纸张（其中技术标设计部分中施工图允许采用 A2 白色纸张），采用其他纸张的视为泄露投标人信息。技术标投标文件可分设计部分和施工及采购部分两部分，其中施工及采购部分总页数（指该部分技术标正文，封面、封底及目录除外）必须控制在 1000 页以内，文本连续编码。不符合上述规定的，按否决标处理。

4、原招标文件第四章合同条款及格式中第三部分专用合同条件第 13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照《嵊州市政府及国有资金投资项目工程变更管理办法》嵊政办〔2021〕98 号文件及第 13.3.3 项【变更估价】执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人。更改为：13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查

完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人。

5、原招标文件第四章合同条款及格式中第三部分专用合同条件第 13.3.5 双方根据本工程特点，商定的变更范围：

- (1) 承包方提出的方案优化、设计变化可予变更，不得增加造价；
- (2) 因发包人变更建设规模、建设标准、功能要求等，可以调整合同价格，但须经五方（设计单位、施工单位、建设单位、监理单位、跟踪审计单位）核查确认为准；
- (3) 因执行基准日期之后新颁布的法律、标准、规范引起的变更；
- (4) 主要工程材料因物价波动引起的价格调整；
- (5) 因不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加（根据不可抗力有关约定，以发包人签证为准）；
- (6) 施工图设计阶段发现的在初步设计阶段难以预见的滑坡、泥石流、突泥、涌水、溶洞、采空区、有毒气体等重大地质变化引起费用增加的，但在工程施工过程中出现重大地质变化的，其损失与处治费用除保险公司赔付外，由承包人承担，或者因承包人施工组织、措施不当造成的上述问题，其损失与处治费用由承包人承担；
- (7) 在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的其他不可抗力所造成的工程变更。

更改为：13.3.5 双方根据本工程特点，商定的变更范围：

- (1) 承包方提出的方案优化、设计变化可予变更，不得增加造价；
- (2) 主要工程材料因物价波动引起的价格调整；
- (3) 因不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加（根据不可抗力有关约定，以发包人签证为准）；
- (4) 施工图设计阶段发现的在初步设计阶段难以预见的滑坡、泥石流、突泥、涌水、溶洞、采空区、有毒气体等重大地质变化引起费用增加的，但在工程施工过程中出现重大地质变化的，其损失与处治费用除保险公司赔付外，由承包人承担，或者因承包人施工组织、措施不当造成的上述

问题，其损失与处治费用由承包人承担；

(5) 在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的其他不可抗力所造成的工程变更。

6、原招标文件第四章合同条款及格式中第三部分专用合同条件第 14 条合同价格与支付

(1) 合同价格形式

本工程费用合同价为_____元（最终工程结算不得超出工程费用合同价（除变更，指合同专用条款 13.3.5），如最终工程结算包括变更的（指合同专用条款 13.3.5）则不得超出概算批复中的工程费用，超出部分的费用由承包人自行承担）。

更改为：（1）合同价格形式

本工程费用合同价为_____元【最终工程结算不得超出工程费用合同价（除合同外变更增加的造价），如最终工程结算包括变更增加的（指合同外的变更）则不得超出概算批复中的工程费用，超出部分的费用由承包人自行承担】。

7、原招标文件第四章合同条款及格式第三部分专用合同条件 14.5 竣工结算中的 10.概算工程费用视为已包括完成该项目清单所列（或未列）的全部工程内容，超过部分将由承包人自行承担。承包人必须按发改批准的初步设计基础上进行施工图设计，承包人在设计阶段充分做好限额设计工作。最终工程结算不得超出工程费用合同价(除变更，指合同专用条款 13.3.5)，如最终工程结算包括变更的（指合同专用条款 13.3.5）则不得超出概算批复中的工程费用，超出部分的费用由承包人自行承担。更改为：10.概算工程费用视为已包括完成该项目清单所列（或未列）的全部工程内容，超过部分将由承包人自行承担。承包人必须按发改批准的初步设计基础上进行施工图设计，承包人在设计阶段充分做好限额设计工作。最终工程结算不得超出工程费用合同价（除合同外变更增加的造价），如最终工程结算包括变更增加的（指合同外的变更）则不得超出概算批复中的工程费用，超出部分的费用由承包人自行承担。

8、原招标文件第四章合同条款及格式第三部分专用合同条件第 21 条补充条款 21.12 无价材料、暂估价、设备及专项工程由跟踪审计和发包人签证或委托浙江筑脸全过程工程咨询有限公司参照政府采购模式进行招标采购。更改为：21.12 无价材料、暂估价、设备及专项工程由发包人签证或委托代理机构参照政府采购模式进行采购，采购由承包人牵头负责推进各项工作。

二、答疑回复部分：

1、关于项目负责人无在建问题：要求项目负责人不得担任其他未通过验收的建设工程项目的项目负责人。这类建设项目是否包含项目负责人在其他 EPC 项目中担任设计负责人和项目负责人在其他设计项目中担任项目负责人这两种情况？

答：项目负责人无在建是指不得担任在建的施工项目负责人及在建 EPC 项目中的项目负责人，不包含 EPC 项目中的设计负责人和设计项目中的项目负责人。

2、招标文件评标办法 企业设计业绩和荣誉中“（1）投标人（若联合体投标的，指牵头单位）近三年（指自 2019 年 7 月 1 日以来，以获奖证书或文件上的时间为准）独立或以牵头人身份承接过的公共建筑工程 EPC 总承包项目获得过国家级优质工程奖的得 2 分，获得过省级优质工程（含直辖市）（类似钱江杯）的得 1 分。”请问：省级优质工程（含直辖市）（类似钱江杯）是否只计取一个项目？

答：是的，只计取一个项目。

3、原招标公告新增附件《嵊州市人民医院急诊综合楼（二期）建设项目岩土工程勘察资料》、《嵊州市人民医院急诊综合楼（二期）技术图纸 cad 版》。

4、招标文件其他内容不变。

（第 1 号）澄清文件将作为招标文件的一部分，若与招标文件中的内容有重复之处，以（第 1 号）澄清文件为准，请投标单位及时下载。所修改的内容对投标单位具有同样的约束力，并按要求参加投标。

招标人：_____（盖单位章）



2022 年 8 月 3 日

招标代理机构：_____（盖单位章）



2022 年 8 月 3 日