



温泉湖·花筑村文旅共富建设项目 规划方案、初步设计及概算编制

Planning and Design of the Wenquan Lake · Huazhu Village Cultural and Tourism Co prosperity Construction Project,
Preliminary design and budget preparation



目录

CONCEPTUAL

I . 规划背景篇

II . 规划设计篇

III . 方案设计篇

IV . 扩初设计篇

I .Planning and design

II .Program design

III .Expand the initial design

IV. Estimation

I

Background

Part 1

规划背景篇

项目区位
规划范围/近期建设范围
本项目概况
功能分区
分期建设

“花筑村”——乡村振兴 共同富裕

为实现乡村振兴和共同富裕，打造浙江高质量发展建设共同富裕示范区，**绍兴市文旅集团、嵊州市商旅集团、崇仁镇政府、崇仁镇温泉湖村经济合作社**共同出资成立了**嵊州越创文化旅游有限公司**，注册资本金3565.8256万元（其中温泉湖村经济合作社以资产使用权作价入股465.8256万元，其他三家现金出资3100万元），利用乡村温泉、民宿、茶山等资源，推动一二三产融合发展，打造乡村微度假旅游目的地。

项目将创新模式，按照“**政府托底、企业主体、市场化运作**”的方式，将崇仁镇14个薄弱村一体化纳入“共富”体系，分享文旅乡村振兴收益，同时通过激励村民在文旅产业就业，实现薄弱村村民创收，**最终实现村集体、村民全面共富，打造乡村振兴示范项目。**项目还将引入**携程旅悦集团和绍兴市文旅集团**的合资公司为项目提供运营保障，导入“花筑村”品牌，实施整村打造、整村运营。

“浙江省乡村振兴背景”

2018 年 4 月 23 日，浙江省委、省政府印发了《全面实施乡村振兴战略高水平推进农业农村现代化行动计划（2018-2022）》，提出以高水平推进农业农村现代化为总目标，按照“654”的框架排篇布局，形成了浙江省乡村振兴战略的“四梁八柱”。

- “6” 即坚持农业农村优先发展、坚持乡村高质量发展、坚持乡村全面振兴、坚持城乡融合发展、坚持因地制宜特质发展、坚持底线思维和红线意识等六大原则。
- “5” 即以实施万家新型农业主体提升、万个景区村庄创建、万家文化礼堂引领、万村善治示范、万元农民收入新增“五万工程”为基础，全面推动乡村产业振兴、新时代美丽乡村建设、乡村文化兴盛、自治法治德治“三治结合”提升、富民惠民等“五大行动”。
- “4” 即全面加强农村改革、科技创新与人才培养、农村党建引领、组织领导等四大保障支撑措施，体系化、系统化推进全省乡村振兴。



““三农”工作新路子”

浙江省委农村工作会议提出探索一条具有中国特色、时代特征、浙江特点的“三农”工作新路子。

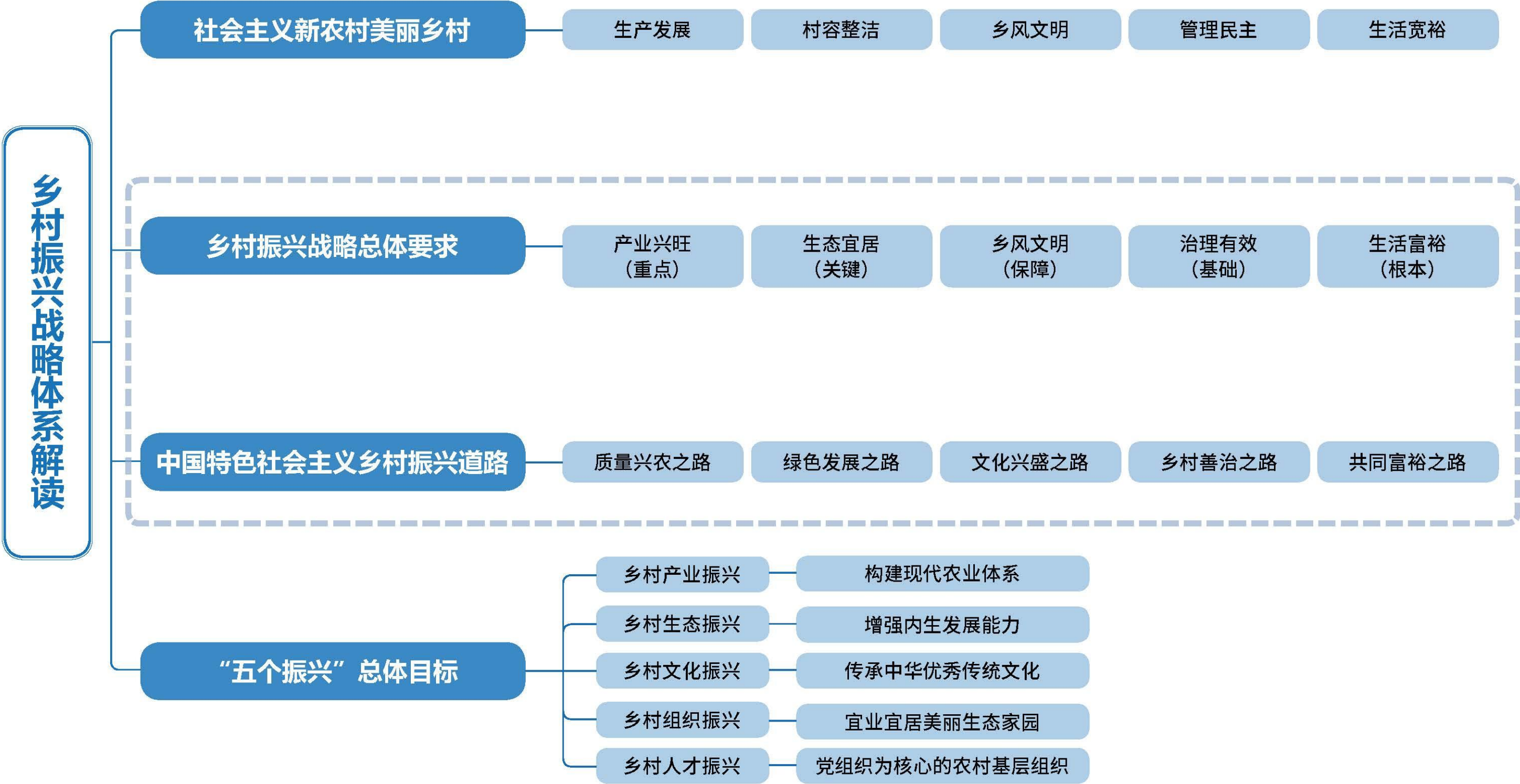
要以深化农业供给侧结构性改革为主线，以科技创新、制度创新、模式创新和数字赋能为动力，促进农业高质高效、乡村宜居宜业、农民富裕富足，初步形成工农互促、城乡互补、区域协调、整体智治、共同富裕的新局面，**争当农村改革探路者、城乡融合先行者、乡村振兴排头兵，加快建设农业农村现代化先行省。**

到2025年，率先建成乡村振兴示范省和新时代美丽乡村，率先基本构建城乡融合发展体制机制，共建共治共享共同富裕先行先试取得实效，农业农村现代化高水平推进，为基本实现高水平农业农村现代化夯实基础、走在前列。

要启动实施农业农村现代化规划，基本构建加快推进农业农村现代化的指标体系、政策体系、工作体系、评价体系，清单式、项目化推进重点工作，确保农业农村现代化开好局、起好步。

要加快新时代美丽乡村建设，优化乡村建设规划，持续提升农村人居环境，加强乡村公共基础设施建设。

“绍兴市乡村振兴背景”



“绍兴市乡村振兴背景”

分析
温泉湖乡村振兴
优势在哪？不足在哪？

研时局 + 知基础 + 找短板 + 识优势 + 思创新

确定先行方向和重点

相关规划衔接

案例借鉴

定位
温泉湖乡村振兴
总体定位、主题形象、发展目标

乐享新旅游 共富温泉湖

全国乡村振兴共富典范村

新时代乡村生活样板地（对内） 温泉主题的旅游综合体（对外）

布局
温泉湖乡村振兴
总体空间布局

温泉湖乡村振兴发展之路
空间布局：山林云间养生胜境 红色人文童话森林 田园民居乐享山村 红杉圣地康养福地
产业布局：一个基地、四大营地、五个方向

规划
温泉湖乡村振兴
从哪些方面建设？
规划重点是什么？

气质温泉湖

重点彰显文化特质
系统重构空间秩序
整体提升村庄风貌

宜居温泉湖

持续提升人居环境
大力提升公共服务
有效提升文明乡风

兴旺温泉湖

提升乡村产业能级
丰富乡村产业业态
创新乡村运营机制

数字温泉湖

推进产业数字化
推进基础设施智能化
推进治理集成化

活力温泉湖

切实加快改革创新
积极引育“三乡人才”
大力推动“乡村三创”

建设
温泉湖乡村振兴
如何建设？如何实施？

党建引领

分期建设

运营管理

保障体系

温泉湖未来乡村规划

“一带双核三片”：一带串联，双核引领，三片联动

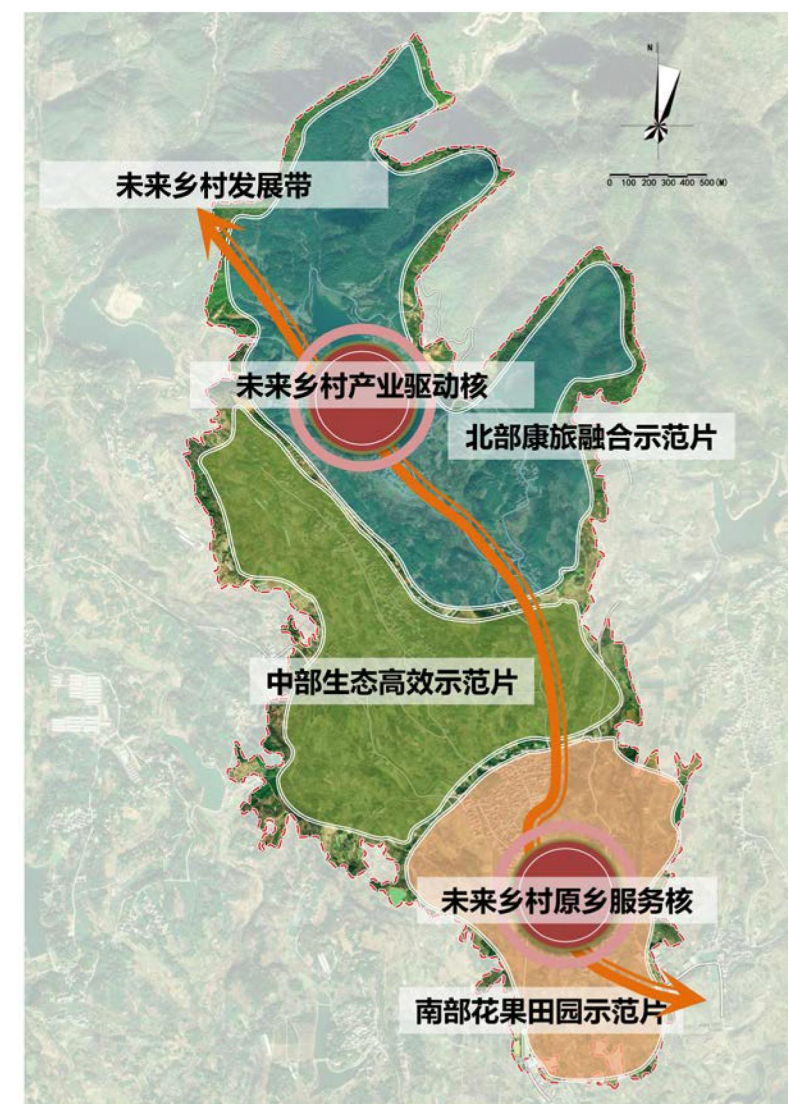
一带：未来乡村发展带：指沿村庄中部主干路形成的未来乡村发展带。

双核：未来乡村原乡服务核：将湖村桥打造为未来乡村的重要门户节点和综合集散生活服务中心。未来乡村产业驱动核：依托石林花海、温泉度假区建设、民宿群等核心资源基础优势，将董郎岗作为未来乡村发展的产业驱动核。

三片：北部康旅融合示范片

中部生态高效示范片

南部花果田园示范片



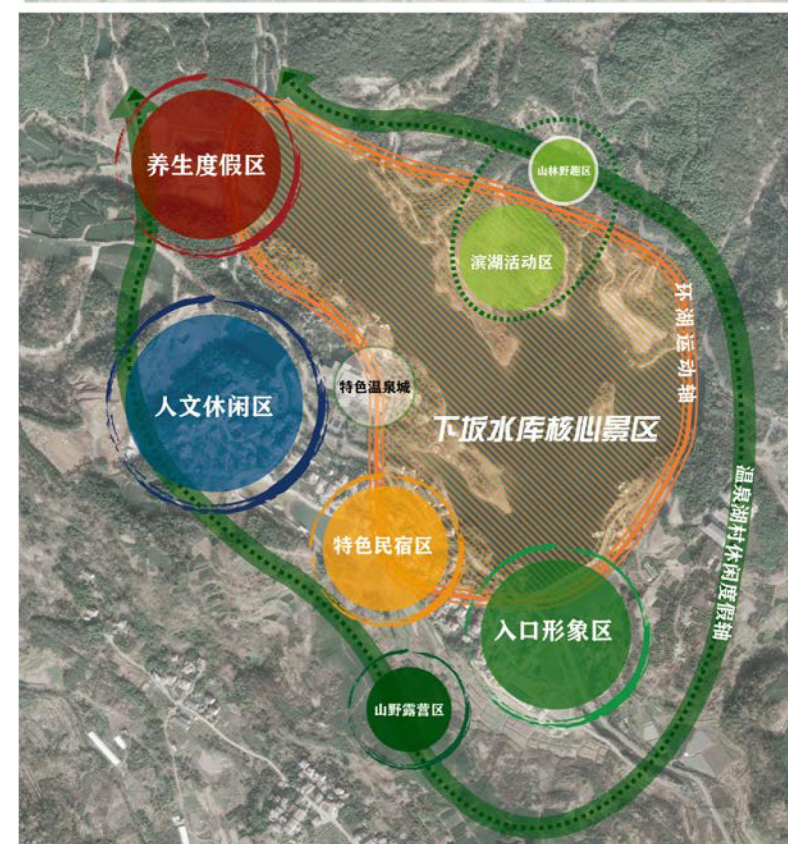
董郎岗村乡村规划

“一心双轴多片区”：一心引领，双轴带动，多区联动

一心：下坂水库核心景区。

双核：环湖运动轴、温泉湖村休闲度假轴。

多片区：人文休闲片区、特色民宿区、山野露营区、滨湖活动区等





日本**草津、汤布院、有马、别府、城崎**等地方温泉产业已经发展相当成熟，主要涵盖有**养生理疗、温泉民宿、温泉周边特产**三个方面，特别是独特的理疗效果吸引大量的游客前去体验，已经形成一定规模的产业链，为周边居民带来大量的收入。



养生理疗



温泉民宿



温泉周边产品



多个乡村文旅合作项目

1



湖南凤凰老家寨

体会原汁原味的苗家生活气息



2



兴化水润唐庄

打造省级水上运动培训中心和赛事基地，同时发展现代观光体验农业。



1



慈溪市 muse reserve 农业硅谷小镇项目

农业 + 科技 + 度假



1



绍兴市方家坞度假项目

村企合作，水库游玩新典范



其运营模式主要包括以下几个方面：

1. 合作共享：“花筑村”设立乡村游客接待中心，将乡村民宿集群化整合，以接待中心为出入口，整体营销，统一管理，并提供安全、医疗、维护的等综合服务，让宾客享受无忧体验。

2. 全员参与：通过培训和指导，村庄村民参与服务，提升村民素质和荣誉感，凝聚村民的向心力。

3. 资源联动：“花筑村”可以通过与旅游产业资源链条合作的额方式，互相引流，共同促进发展。例如，可以与餐饮、手作、救护培训等资源合作，或者与附近的景区合作推出联票优惠等。

嵊州越剧之乡，围棋之乡，竹编之乡、茶叶之乡

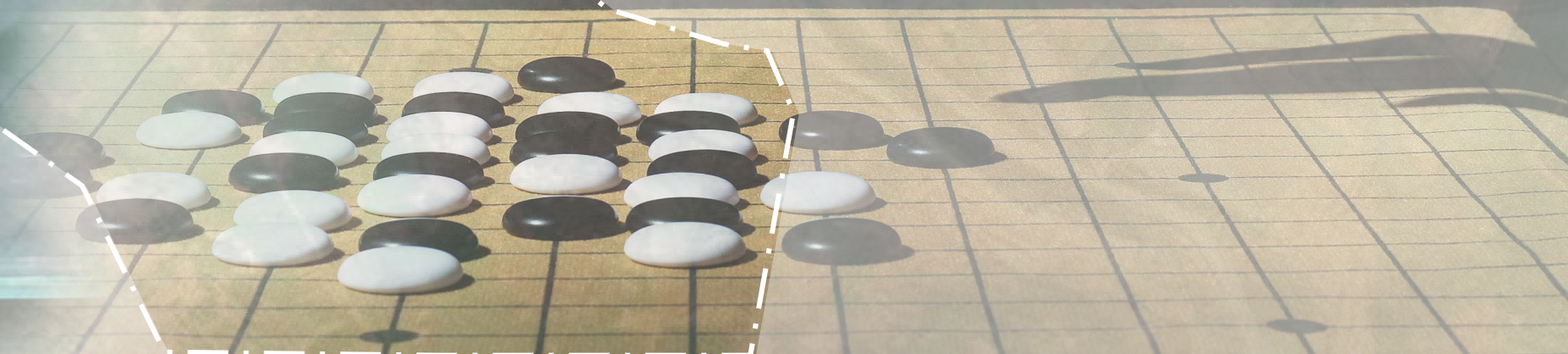
嵊州是全国著名的“越剧之乡”，越剧诞生于嵊州，发展至今历经百年。

全国第二大剧种是浙东唐诗之路的重要节点，书圣王羲之晚年归隐于此，谢灵运、李白、杜甫、陆游等著

名诗人曾入剡揽胜，留下诸如“剡溪蕴秀异，欲罢不能忘越剧之乡”



嵊州
泽像



名人故乡

嵊州市自古至今人才济济，人文荟萃，人杰地灵，名人辈出。

马寅初

著名经济学家教育家人口理论家



袁雪芬

著名越剧表演艺术家



任光

革命音乐家



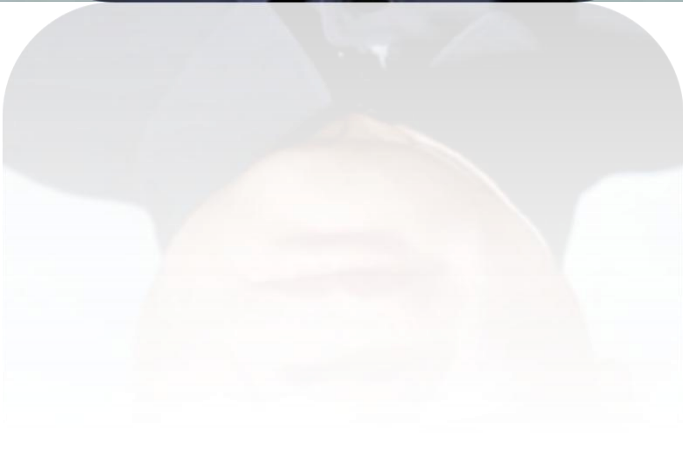
马晓春

围棋国手



刘文西

黄土画派创始人



背景篇 | 项目区位

温泉湖村（董郎岗村）位于嵊州市西北部，崇仁镇东部，村落三面环山，毗邻温泉湖，村内建筑依山而建，错落有致。

温泉湖村村庄中南部有县道浦溪线经过，是村庄的主要对外交通通道。村庄向东可至嵊州城区各村，向西可至崇仁镇区。距离嵊州城区约8.5公里。

高速：距离崇仁、嵊州互通高速出入口 8.0 公里，交通便捷。

高铁：新开通杭绍台高铁，距离高铁口 18 公里，便利性进一步提升。



II

Overall section

Part 2

规划设计篇
功能分区
分期建设



规划范围约：132955m²



温泉湖·花筑村文旅共富建设项目

建设范围约：总占地面积约为**22417m²**，建筑占地面积约为**4472.5m²**，项目将利用温泉湖村闲置村产、村民房屋等设施，打造不同风格的“**花筑村主题民宿区**”



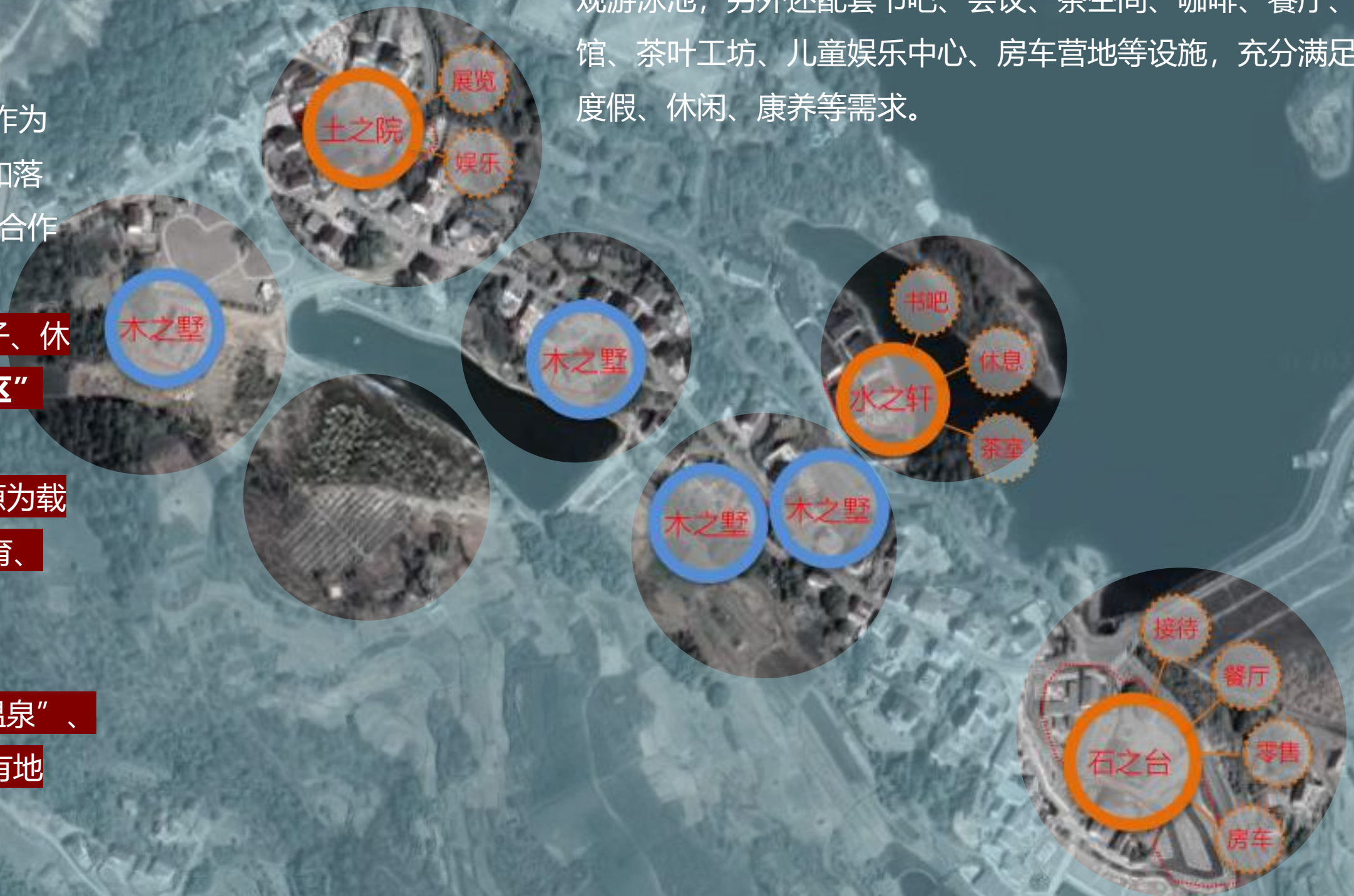
项目具体涵盖“石之台”、“木之墅”、“土之院”、“水之轩”四个功能组团，配套20多个各类住宿单体和近120套客房，1个综合游客接待中心，3处公共温泉泡池和若干私汤，1处室外景观游泳池，另外还配套书吧、会议、茶空间、咖啡、餐厅、村史馆、茶叶工坊、儿童娱乐中心、房车营地等设施，充分满足游客度假、休闲、康养等需求。

温泉湖·花筑村文旅共富建设项目作为嵊州市持续推进乡村振兴项目开发 and 落地的重要项目，充分发挥一二三产融合作用，

1.将周边茶山、茶园等打造成亲子、休闲、住宿一体的“花筑村星空露营区”

2.以村庄本身具备的自然和人文资源为载体，升级改造为拓展互动、红色教育、农家体验的“花筑村功能休闲区”

3.依托温泉优势资源，打造山野“温泉”、疗愈“温泉”、民宿“私汤”等具有地域标识性的“花筑村温泉康养区”



最终实现文化休闲度假游、乡村体验亲子游以及温泉康养运动游为一体的美丽乡村旅游目的地。

一环 六区

图例：

一环：
生态康养疗愈环

六区：

- 游客服务中心
- 特色民宿区
- 人文休闲区
- 沁心园区
- 浪漫花田区
- 茶山露营区



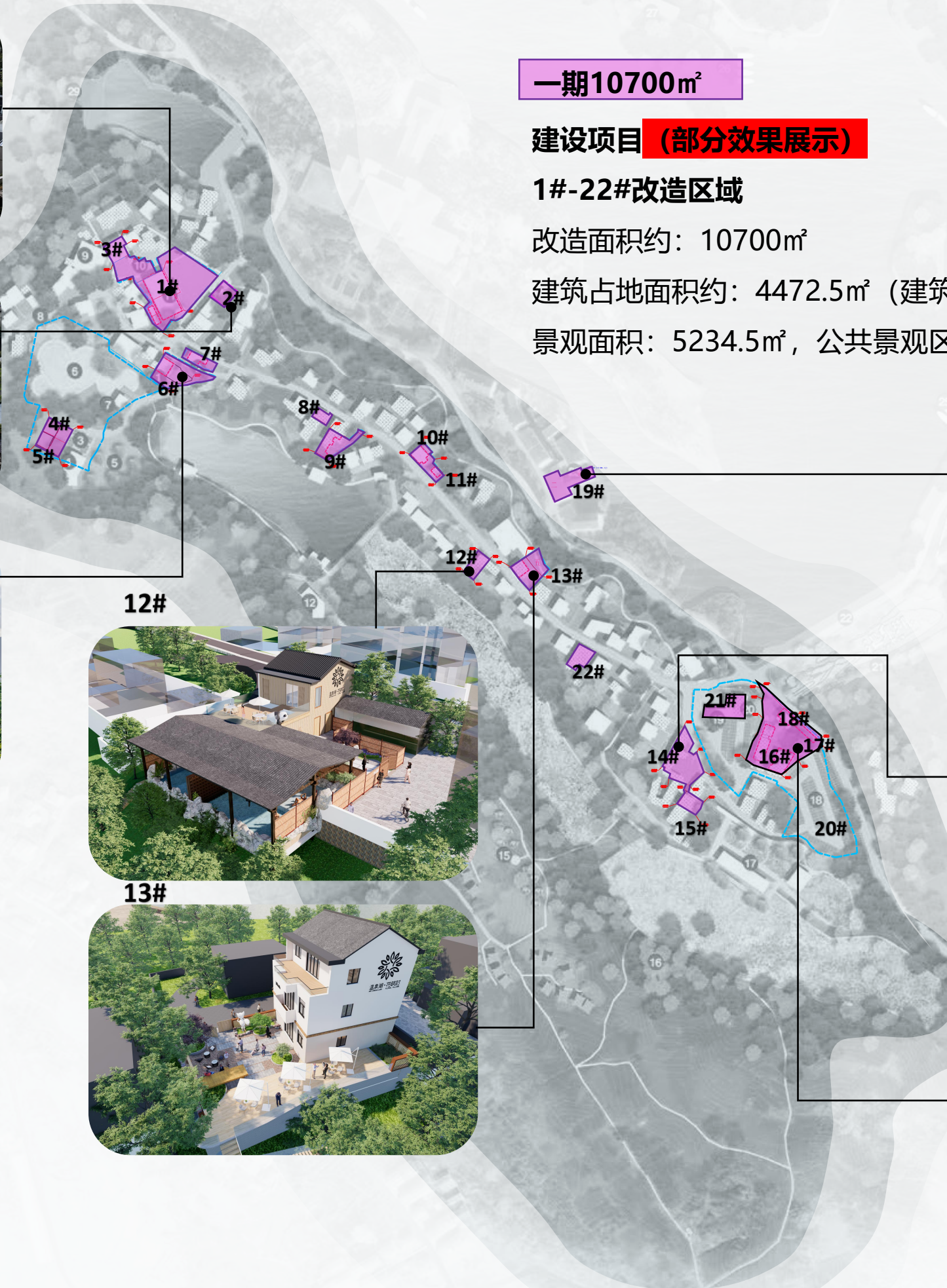
1#



2#



6#



一期10700m²

建设项目 (部分效果展示)

1#-22#改造区域

改造面积约: 10700m²

建筑占地面积约: 4472.5m² (建筑22幢单体)

景观面积: 5234.5m², 公共景观区3898m²

19#



14#



16#—17#



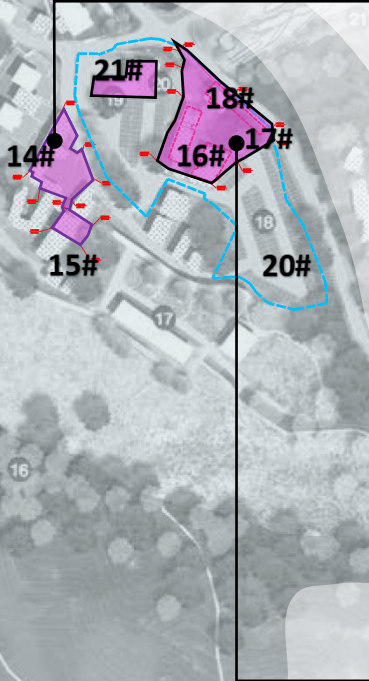
12#



13#



22#



14#

15#

16#

17#

18#

19#

20#

21#

22#

规划篇 | 二期总平面图

图例：

- 1.沁心湖亲水台阶
- 2.滨水园路
- 3.观景平台
- 4.花田
- 5.彩色水稻田
- 6.茶山园路
- 7.茶廊
- 8.休闲亭廊
- 9.垂钓平台
- 10.荷花塘
- 11.寻乡觅道
- 12.草长莺飞（活动草坪）



荷塘垂钓区

水之榭——寄情山水、休闲垂钓

草长莺飞区

阳光草坪——多功草坪

沁心湖区

秀美清雅——越剧文化

寻乡觅道

花筑民宿电瓶车道

浪漫田野区

温泉村之花——兰花、樱花、荷花、桃花

绿艺茶山区

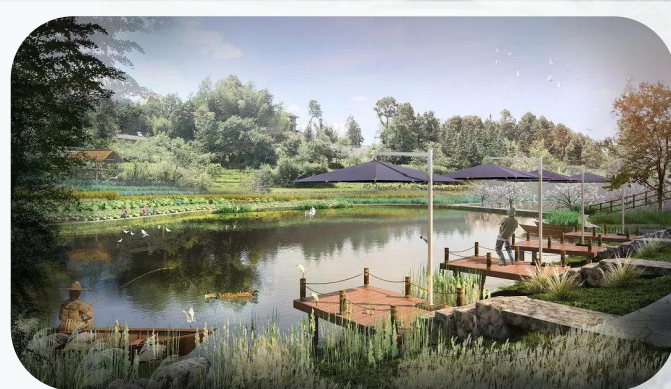
山之阁——茶叶之乡、茶工坊、茶文化

分期实施篇 | 二期实施总索引图

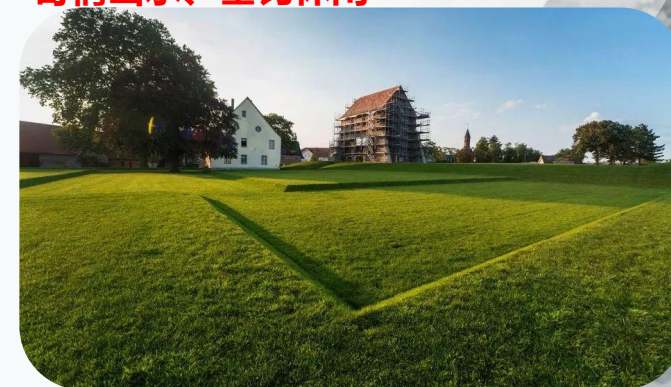
二期10587m²

- ③ 寻乡觅道：725m(3000m²)
- ④ 草长莺飞区：6000m²
- ⑤ 沁心湖岸线提升：5040m²
- ⑥ 荷塘垂钓区岸线提升：3380m²
- ⑦ 浪漫田野区：26526m²
- ⑧ 绿艺茶山区：81400m² (122亩) 其中水塘3770m²

工程总投资约1000万元



荷塘垂钓
寄情山水、垂钓休闲



草长莺飞
阳光草坪、室外舞台



沁心湖（水塘）
越剧、灵动、秀美灯光



绿艺茶山
茶叶之乡、茶工坊、樱花道



寻乡觅道
走花路 寻花筑 探泉乡



浪漫田野
温泉之花、花田、果园

规划篇 | 二期实施项目一/寻乡觅道现状



序号	项目名称	建设内容	规模	投资额（万元）	建设时序
项目一	寻乡觅道景观提升整治工程	道路两侧下层植被改造、景观节点提升、景观小品	长度约725m(面积约3000m²)	80	二期同步一期



规划篇 | 二期实施项目二/草长莺飞现状



一期改造区

二期扩建草坪区

序号	项目名称	建设内容	规模	投资额（万元）	建设时序
项目二	草长莺飞二期草坪景观工程	新建草坪、平衡土方、景观园路、景观小品、景观亮化	面积约6000m²	60	二期同步一期



多功能阳光草坪、室外看台

利用原有地形设置叠层草阶+休息座椅，开阔草坪点植大乔



现状地形改造为退台草阶



节庆活动



草坪篝火玩火



服务用房

平台

园路

净化设备

亭+平台

水塘

栈道

硬质驳坎

坝顶

序号	项目名称	建设内容	规模	投资额（万元）	建设时序
项目三	沁心湖岸线提升整治工程	驳岸改造、园路提升、绿化提升、景观亮化、智能系统	面积约5040	120	二期同步一期



时光书屋、亲水大台阶、滨水步道、生态湖景

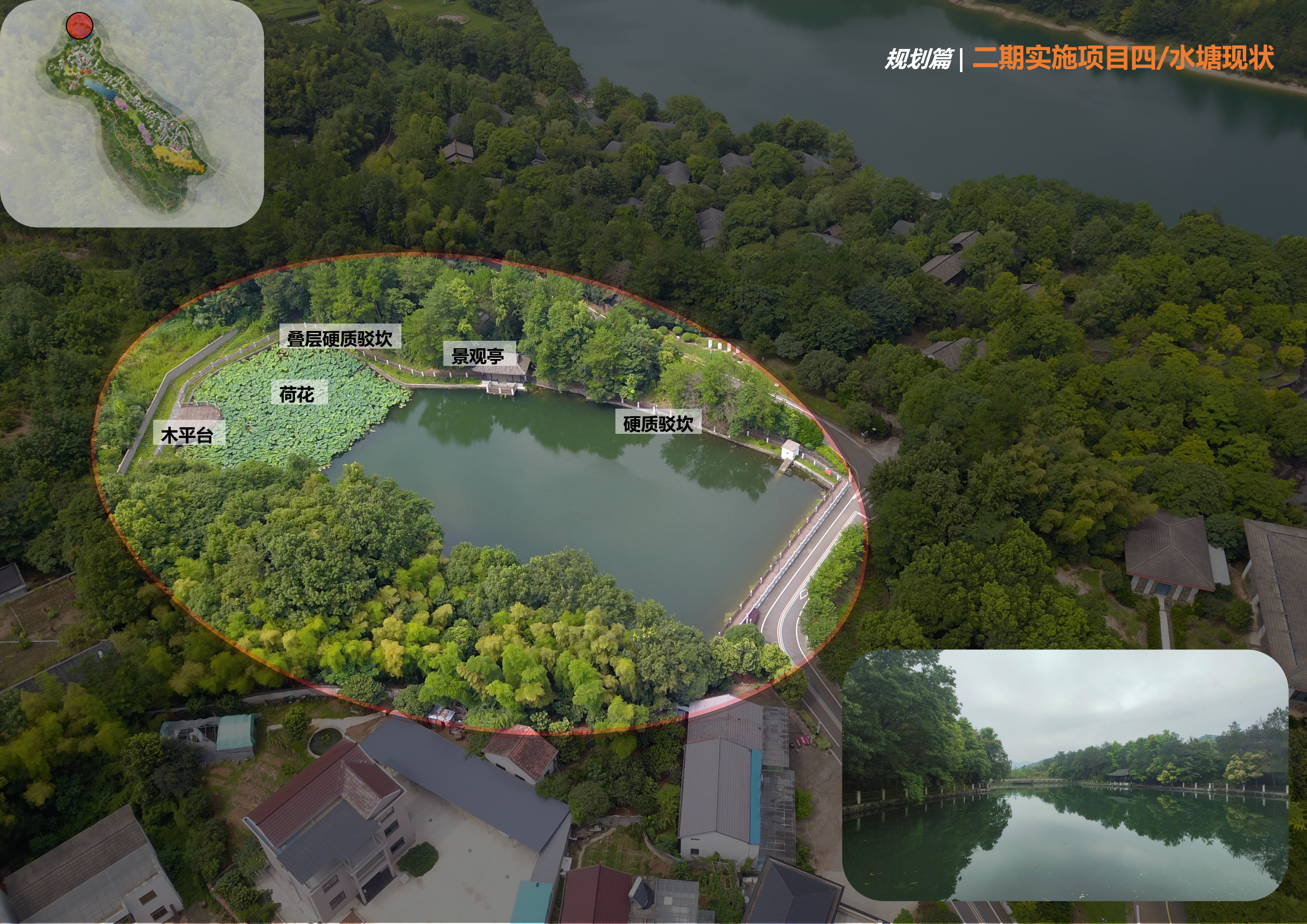
改建现有服务用房，提升池塘驳岸，丰富滨水空间，注入主题内容，美化装饰。



规划篇 | 二期实施/沁心湖——现状书屋改造意向

婚庆、时光书屋主题用房与景观构筑结合





序号	项目名称	建设内容	规模	投资额（万元）	建设时序
项目四	荷塘垂钓区岸线整治工程	驳岸改造、园路平台提升、绿化提升、景观亮化、智能系统	面积约3380	80	二期同步一期



序号	项目名称	建设内容	规模	投资额（万元）	建设时序
项目五	绿艺茶山区综合工程	茶田樱花道、茶工坊、茶亭、栈道、观景平台	8.14万㎡（122亩） 其中水塘3770㎡	160	二期



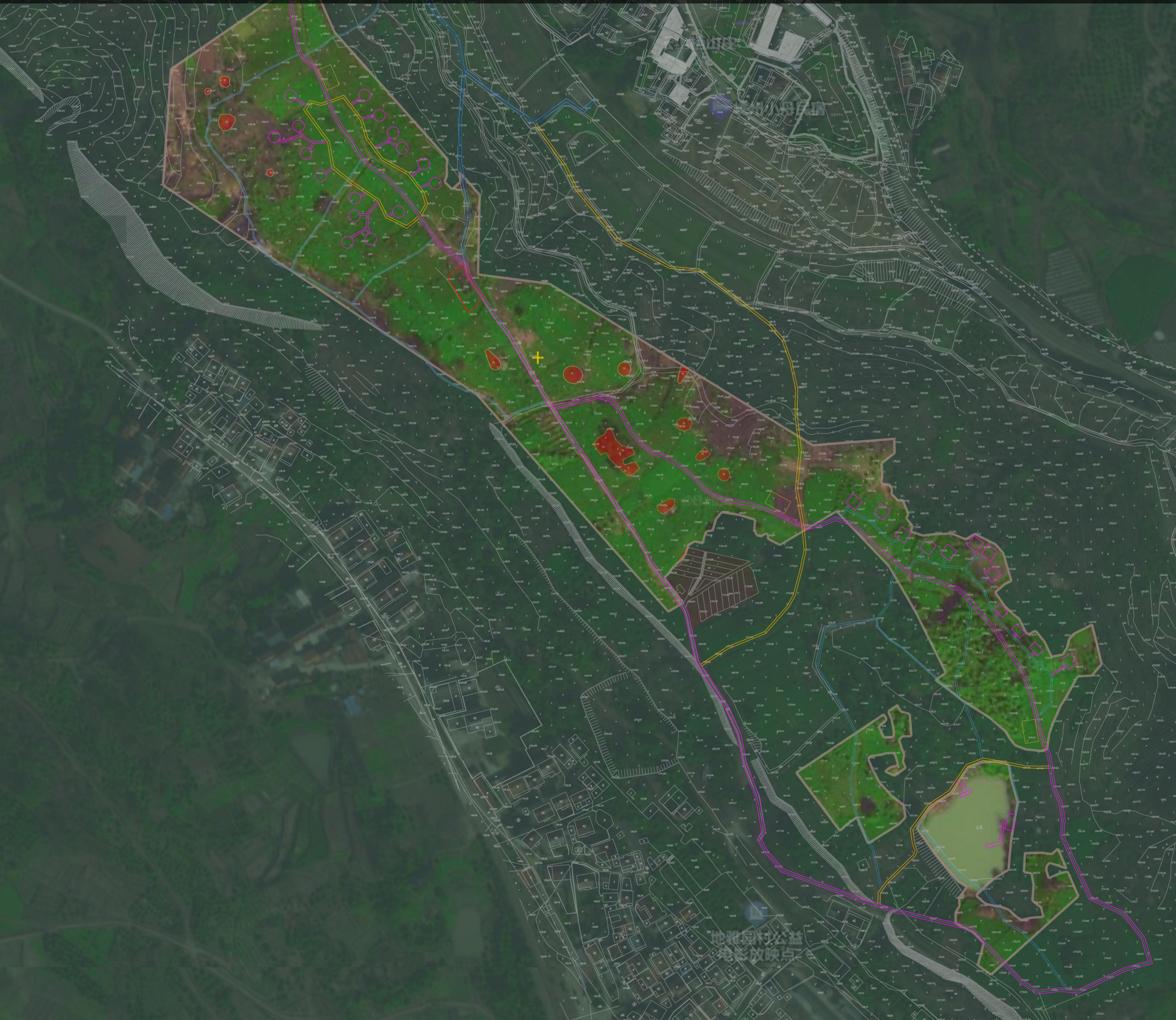
绿艺茶山区

建设内容：

- 1.茶工坊
- 2.景观茶亭
- 3.茶田樱花观光道
- 4.构筑物+休闲住宿

茶工坊、茶亭，茶田樱花道、栈道、观景平台

利用现状道路基地提升为观光茶田樱花道，入口区设置茶工坊（茶叶制作、衍生产品制作、茶事等），沉浸式体验茶文化，内部区零星布置茶亭（部分茶亭提供住宿、餐饮等）。



占地面积：8.14万m²（122亩）
其中水塘3770m²

功能分区：一环四片

一环：观光茶田樱花环道（1710米）2.4米

四片：茶艺工坊

茶田过渡区（墓地密集区）

茶亭品茗区

茶田水塘休闲区

● 三处休息驿站 1.5米内部栈道 1.2茶山栈道

● 公共活动区



小红书号



小红书

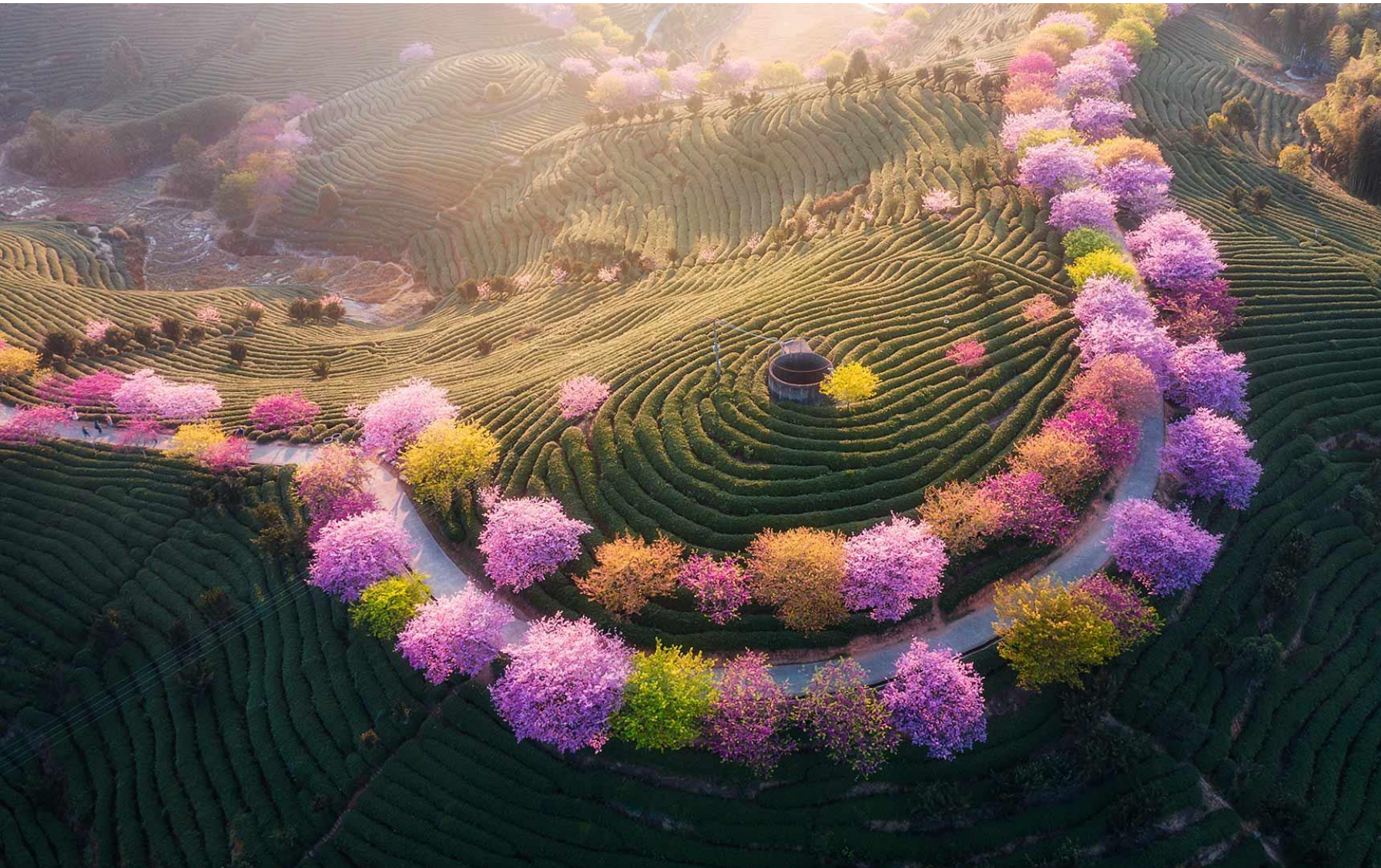
小红书号：622426244

茶叶制作、衍生产品制作、茶事等

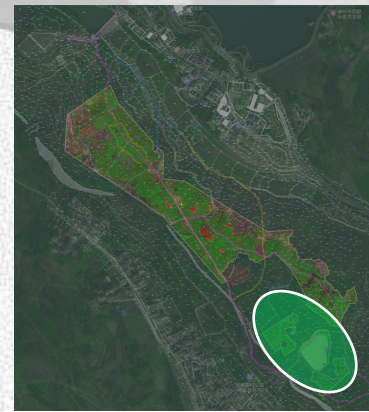
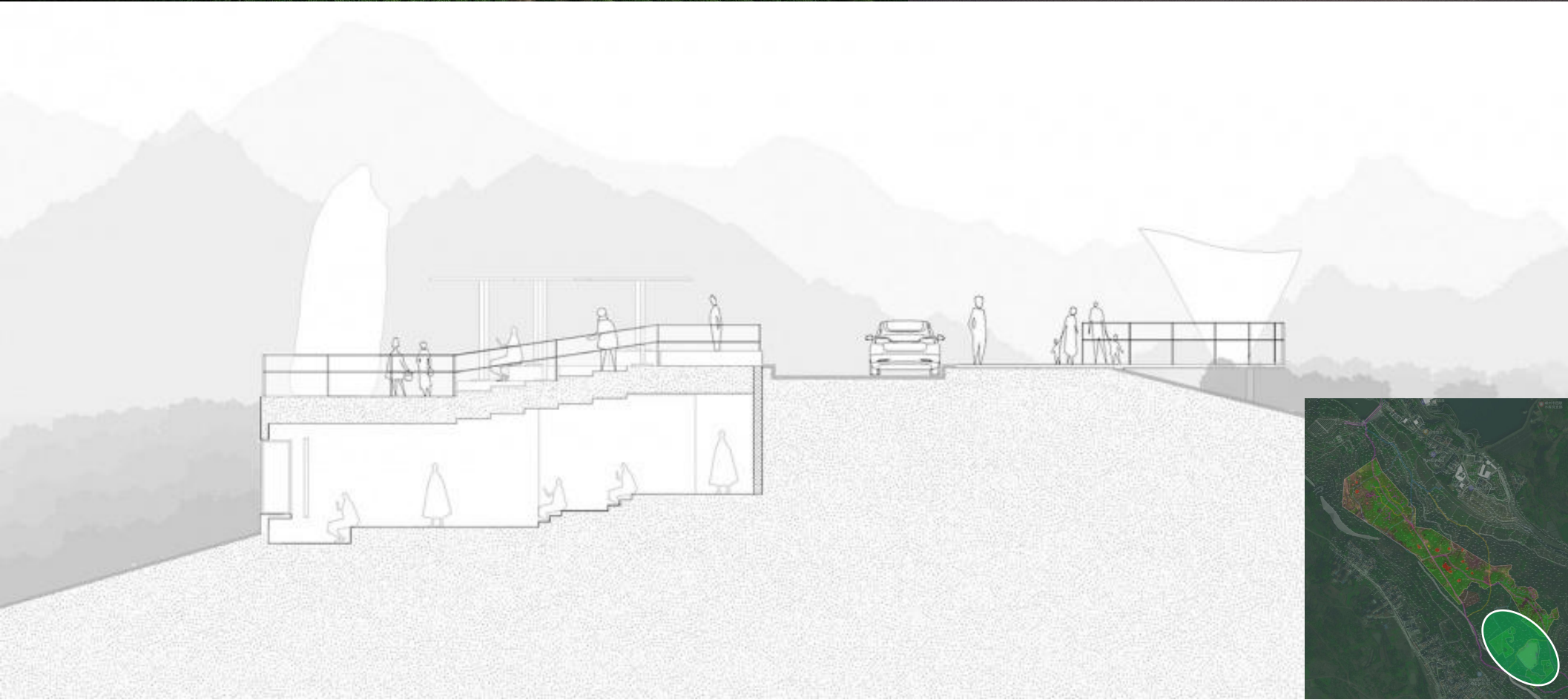
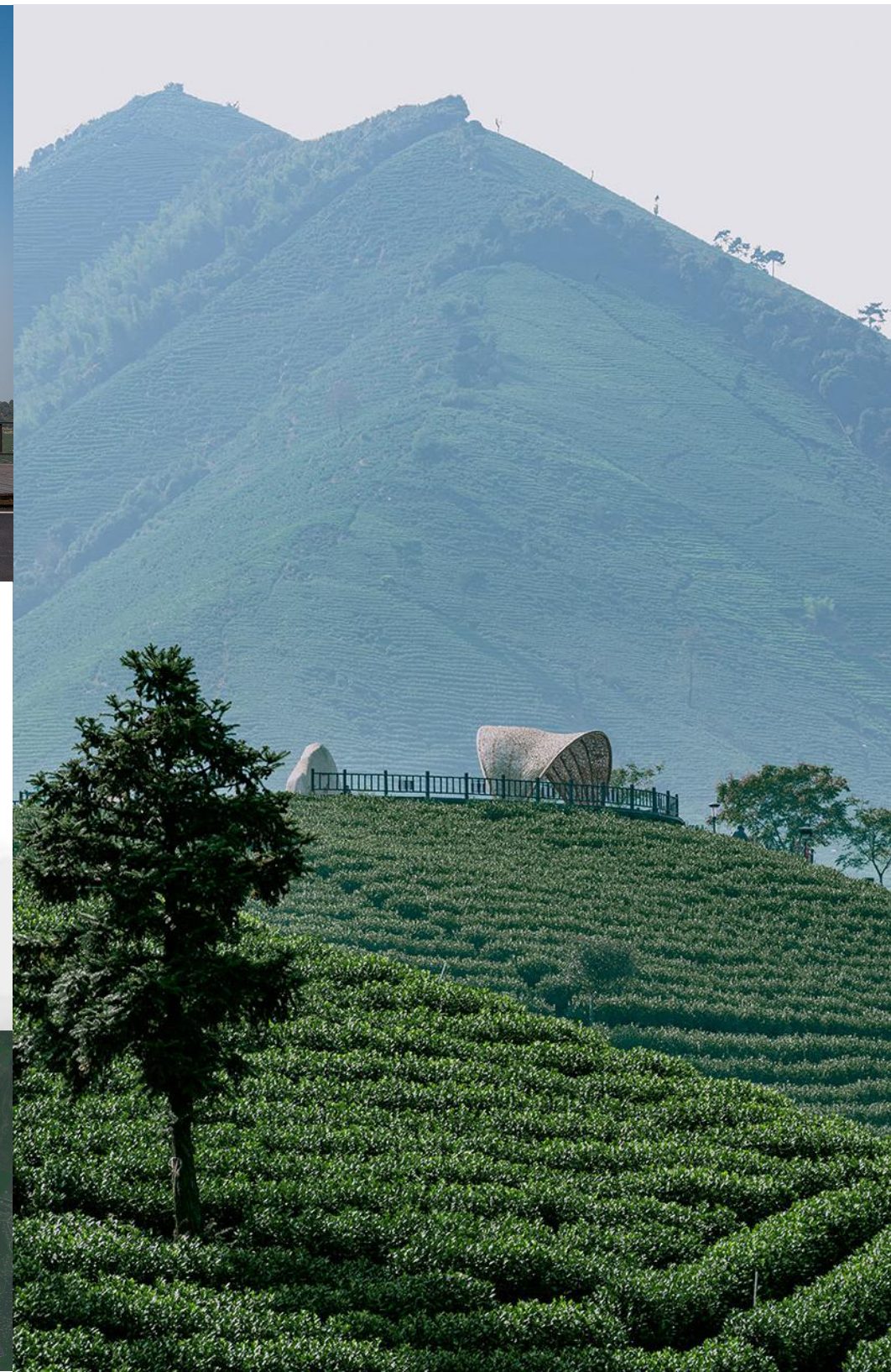


茶亭品茗、茶田住宿、餐饮





规划篇 | 二期实施/绿艺茶山区 | 茶田水塘休闲区



序号	项目名称	建设内容	规模	投资额（万元）	建设时序
项目六	浪漫田野区综合工程	片植种植花田、彩色水稻、栈道、木平台	26526m²	150	二期



浪漫田野区

建设内容：

- 1.花谷（果园）
- 2.栈道、构筑物
- 3.彩色水稻田



花田、彩色水稻、栈道、观景平台

利用现状农田肌理片种植花田、彩色水稻、果树等营造乡野浪漫，田间搭设空中栈道及木平台。





图例：

- 花筑旅客机动车行流线
- 花筑旅客电瓶车流线
- 花筑旅客入住转换点
- 公交线路（市政环线提升）
- 公交总站点
- 公交停靠站点
- 花筑民宿
- 机动车停车场
- 机动车充电桩点位

序号	项目名称	建设内容	规模	投资额（万元）	建设时序
项目七	市政工程	接到改造单体检管、乡村振兴智能化（监控类）、夜间灯光亮化工程费用、公交总站、公交站	26526m²	350	二期



MODERN ROOF DEDUCED BY FOLDING FAN
折扇演绎的现代中式屋顶

NATURE WOODEN
原木材质亲近自然

LIGHTWEIGHT AND TRANSPARENT
玻璃幕墙使站轻盈通透





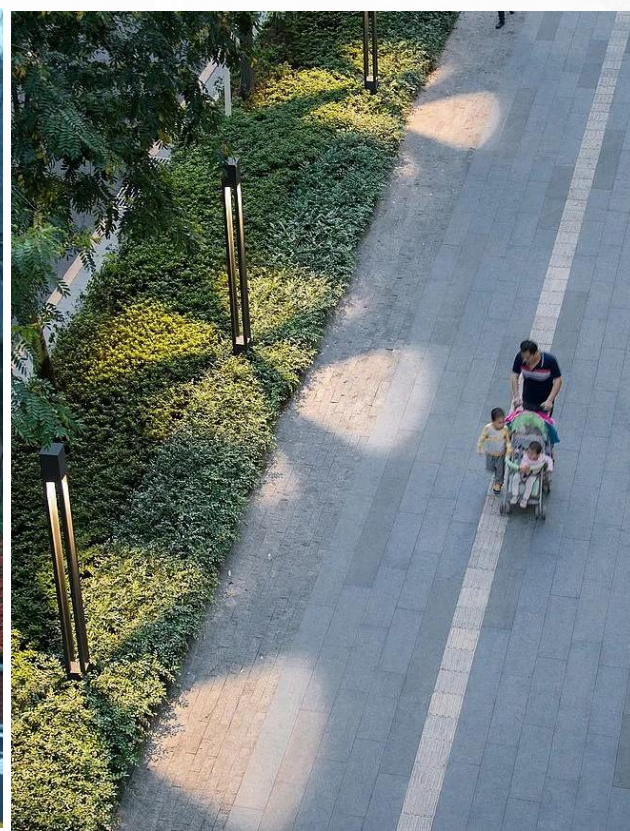
规划篇 | 景观照明意向



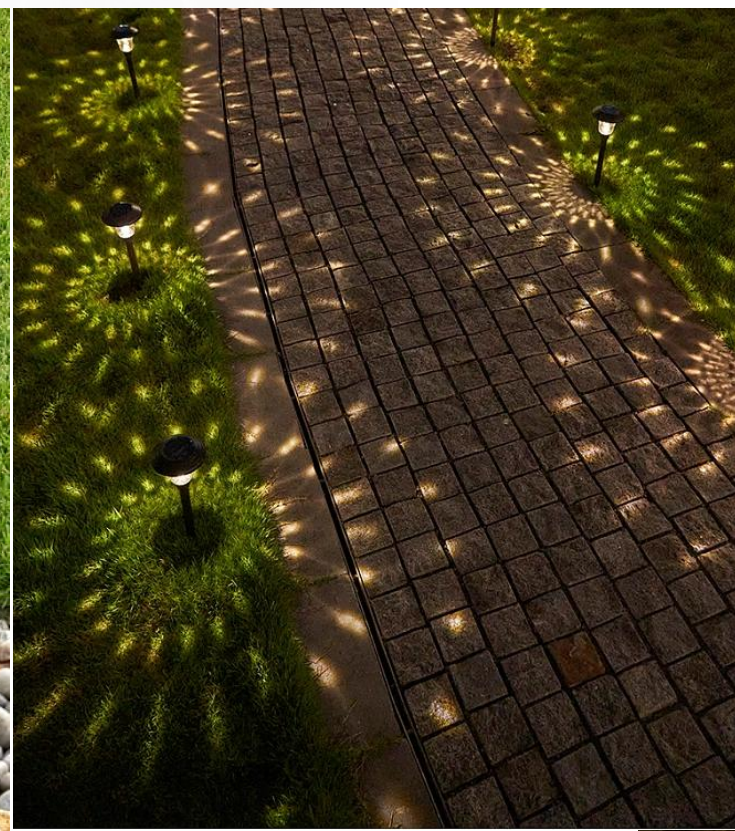
特色灯



庭院灯



草坪灯





III

Overall section

Part 3

方案设计篇

土之院

水之轩

木之墅

石之台

公共区域景观设计

内装设计

An aerial photograph showing a village situated along a wide river. The foreground and middle ground are filled with a mix of modern, multi-story buildings with grey roofs and traditional houses with dark tiled roofs. Some buildings have balconies and air conditioning units. The river is calm and reflects the sky. In the background, a long bridge spans the river, and the distant city skyline is visible under a hazy sky. The text is overlaid in the center of the image.

既要考虑整体乡村建筑的风貌特点
也要拓展整合新公共空间



既要保留本乡本土特色的民居建筑
也要凸显现代文明精神的更高时代内核

【新旧融合】

历久弥新的传承记忆

【挖掘特色】

洗涤心灵的疗养圣地

总体篇 | 设计主题分区

土之院



水之轩



木之墅



石之台



就地取材，冬暖夏凉，
保护环境，生态节能。

“土之院”



改造后



“土”元素+乡土主义

建筑主要改造点： 门窗玻璃 特色门窗 一层门窗 外立面涂料

建筑主要材质： 夯土漆 LOW-E玻璃 红砖饰面

改造前



改造后



“土”元素+乡土主义

建筑主要改造点： 门窗玻璃 特色门窗 一层门窗
外立面涂料

建筑主要材质： 夯土漆 LOW-E玻璃 红砖饰面



改造前



改造后



“土”元素+乡土主义

建筑主要改造点： 门窗玻璃 特色门窗 一层门窗
外立面涂料

建筑主要材质： 夯土漆 LOW-E玻璃 红砖饰面





“水之轩”

改造前



改造后



“水”元素+浪漫主义

建筑主要改造点： 外墙涂料翻新 门窗玻璃 阳台线脚 山墙花筑标识

建筑主要材质： 质感漆 钢化玻璃 木饰面 白色外墙涂料



“水”元素+浪漫主义

建筑主要改造点： 外墙涂料翻新 门窗玻璃 阳台线脚 山墙花筑标识

建筑主要材质： 质感漆 钢化玻璃 木饰面 白色外墙涂料



改造前



改造后



“水”元素+浪漫主义

建筑主要改造点： 外墙涂料翻新 门窗玻璃 阳台线脚 山墙花筑标识

建筑主要材质： 质感漆 钢化玻璃 木饰面 白色外墙涂料



“木之墅”



“木”元素+纯粹主义

建筑主要改造点：露台 木构架 特色门窗 山墙花筑标识

建筑主要材质：质感漆 LOW-E玻璃 木材质 暖白色外墙涂料 竹编隔断



“木”元素+纯粹主义
建筑主要改造点：**露台 木构架 特色门窗 山墙花**
筑标识
建筑主要材质：**质感漆 LOW-E玻璃 木材质 暖白**
色外墙涂料 竹编隔断

改造前



改造后



改造后



“木”元素 + 纯粹主义

建筑主要改造点：露台 木构架 特色门窗 山墙
花筑标识

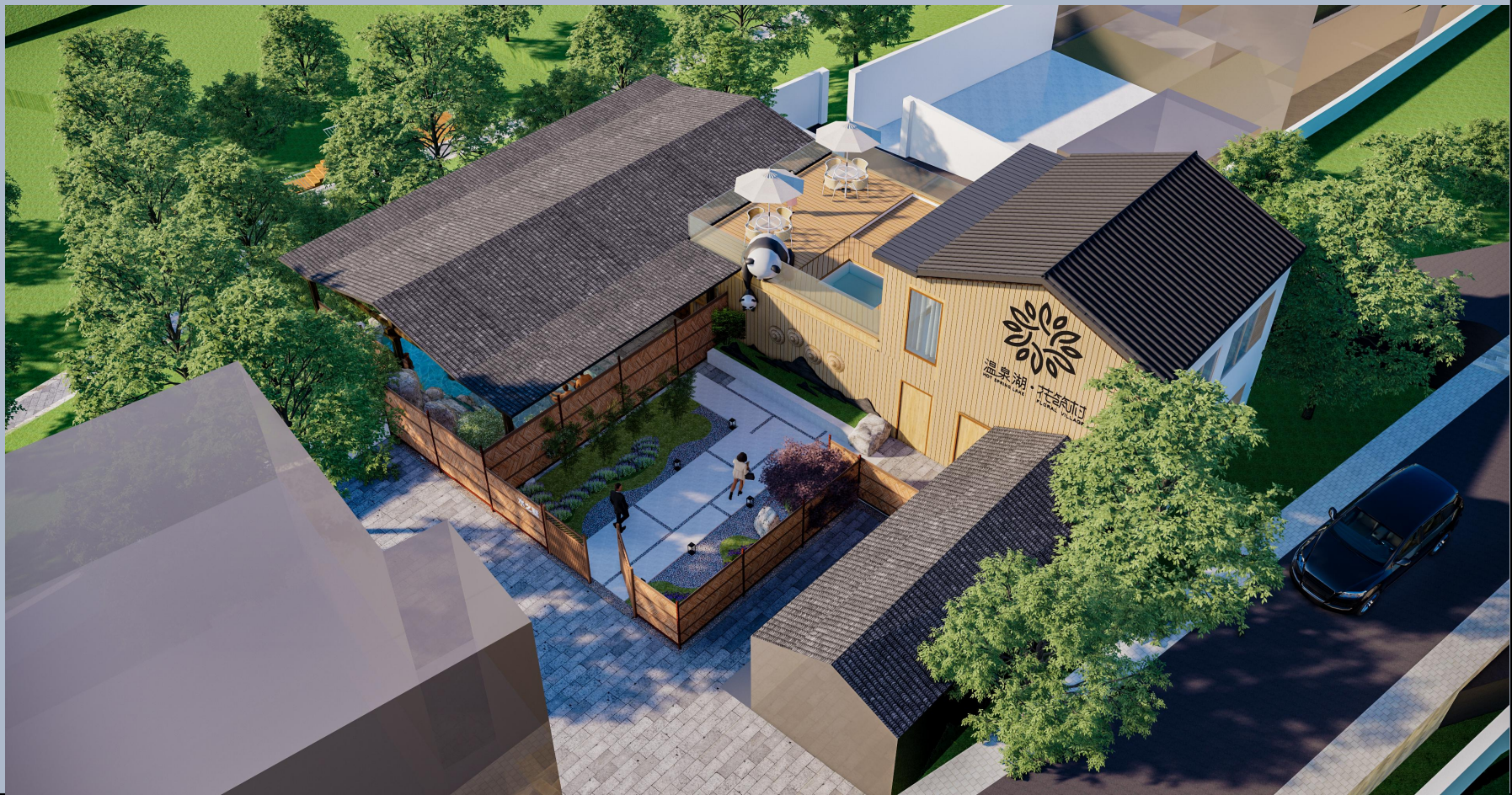
建筑主要材质：质感漆 LOW-E玻璃 木材质 暖
白色外墙涂料 竹编隔断



“木”元素 + 纯粹主义

建筑主要改造点：露台 木构架 特色门窗 山墙 花筑标识

建筑主要材质：质感漆 LOW-E玻璃 木材质 暖白色外墙涂料 竹编隔断



改造前



改造后



“木”元素+纯粹主义

建筑主要改造点：露台 木构架 特色门窗 山墙

花筑标识

建筑主要材质：质感漆 LOW-E玻璃 木材质 暖白

色外墙涂料 竹编隔断



“石之台”





“石”元素+乡野风格

建筑主要改造点：露台 外墙涂料 门窗玻璃 毛石墙 特色LOGO标识

建筑主要材质：毛石墙 钢化玻璃 木材质 暖白色外墙涂料 火山岩





“石”元素+乡野风格

建筑主要改造点：露台 外墙涂料 门窗玻璃 毛石墙

特色LOGO标识

建筑主要材质：毛石墙 钢化玻璃 木材质 暖白色

外墙涂料 火山岩



改造前



“石”元素+乡野风格

建筑主要改造点： 外墙涂料 门窗玻璃 毛石墙 特色LOGO标识

建筑主要材质： 毛石墙 钢化玻璃 木材质 暖白色外墙涂料 火山岩

改造后



改造前



“石”元素+乡野风格

建筑主要改造点： 外墙涂料 门窗玻璃 毛石墙 特色LOGO标识

建筑主要材质： 毛石墙 钢化玻璃 木材质 暖白色外墙涂料 火山岩

改造后



改造前



“石”元素+乡野风格

建筑主要改造点：外墙涂料 门窗玻璃 毛石墙 特色LOGO标识

建筑主要材质：毛石墙 钢化玻璃 木材质 暖白色外墙涂料 火山岩



方案设计篇—公共区域景观设计

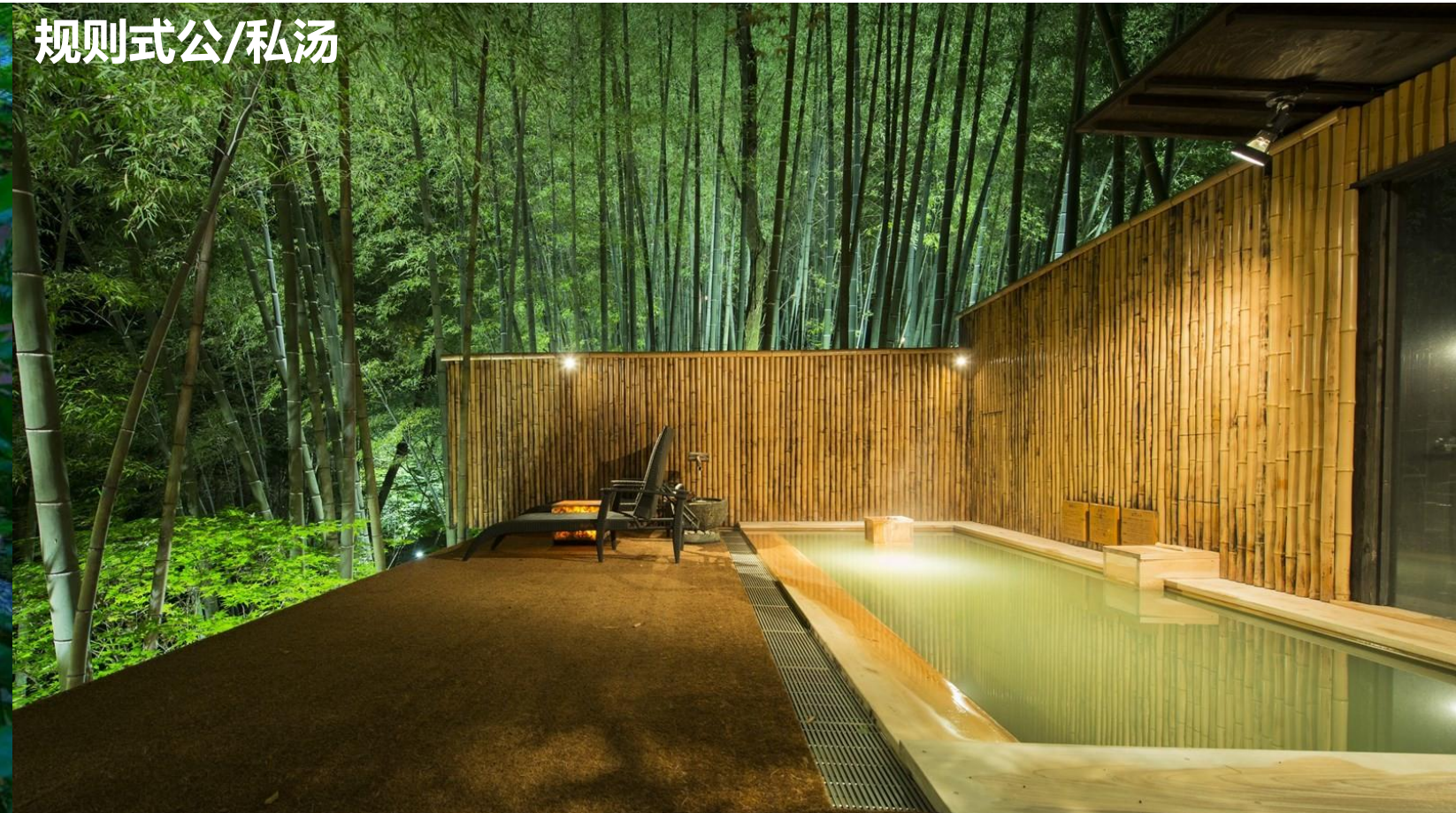


泉间花筑 疗愈圣地
HEALING

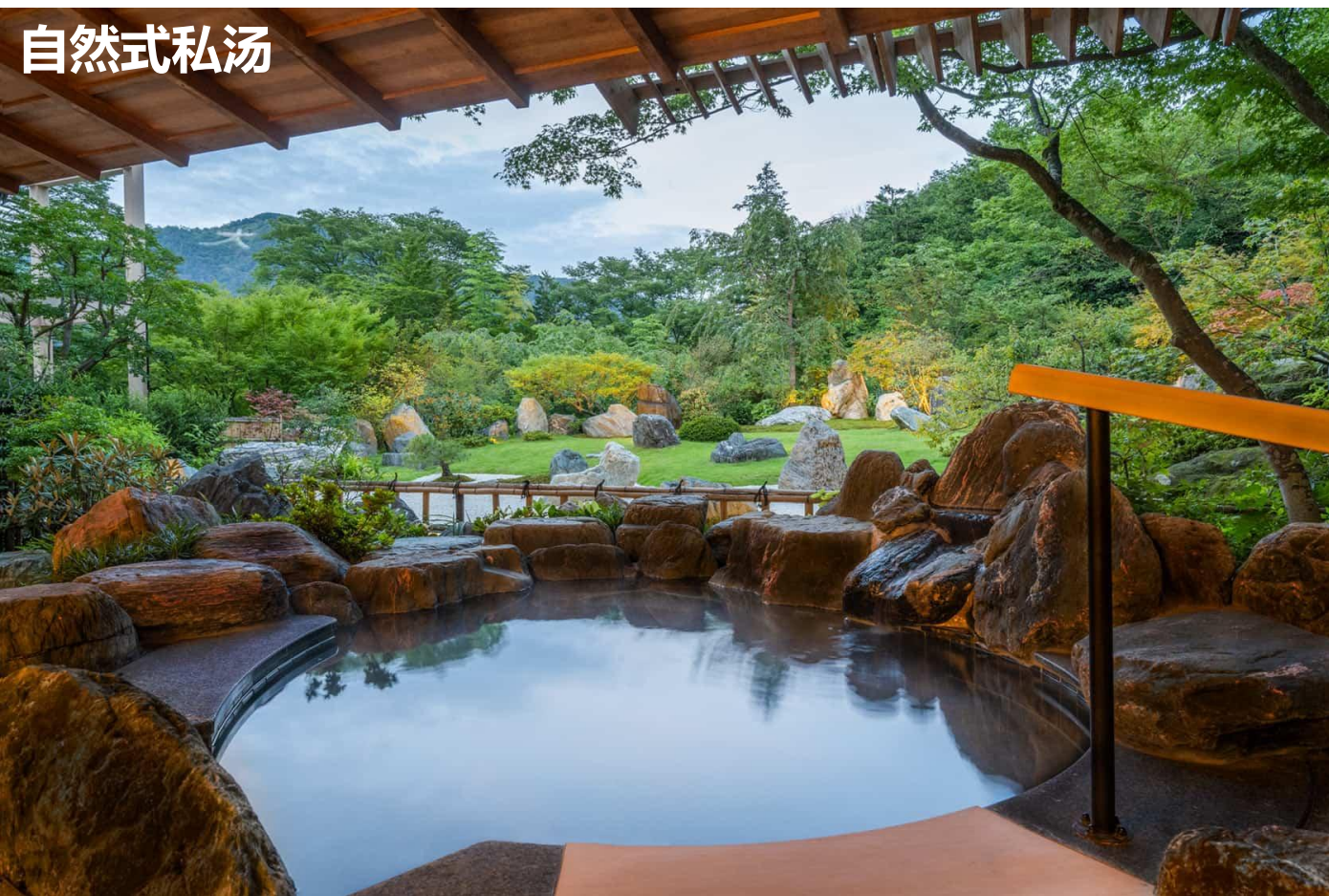
自然式公汤



规则式公/私汤



自然式私汤



自然式公汤



木心

- 1.从前的日色变得慢。
车，马，邮件都慢。一生只够爱一个人。——《从前慢》
- 2.岁月不饶人，我亦未曾饶过岁月——《云雀叫了一整天》

老舍

- 1.初恋是青春的第一朵花，不能随便摒弃。——老舍《微神》
- 2.人是为明天活着的，因为记忆里有朝阳晓露。——老舍《她那么看过我》

村上春树

- 1.保持热爱，奔赴山海
- 2.别把什么事情都看得太沉重了，变得沉重并非接近真实。

泰戈尔

- 1.世界上最遥远的距离，不是生与死，而是我就站在你面前，你却不知道我爱你。
- 2.让我的爱，像阳光一样，包围着你，又给以你光辉灿烂的自由。

冰心

- 1.爱在左，情在右，走在生命路的两旁，随时撒种，随时开花，将这一径长途点缀得香花弥漫。
- 2.青年人!你不能像风般飞扬，便应当如山般静止。

罗曼罗兰

世界只有一种英雄主义，
就是在认清生活的真相之后，
依然热爱生活。

雨果

- 1.应该相信，自己是生活的强者
- 2.被人揭下面具是一种失败，自己揭下面具却是一种胜利。



1

纯朴

自然



2

时尚

现代

+

师法自然

现代工艺

温泉水纹——地面铺砖肌理、泡池形态、树池、景墙装饰

火山岩石——建筑立面、景墙、泡池池壁

竹编——建筑立面、院墙

嵯州名人——名人语录（文化标语）

越剧——秀美清雅（水景灵动、音符灯光、室内软装）

围棋——形色（窗洞、景观墙镂空、采光顶、圆形汀步）

韵江南

元素：石块+土夯墙



土之院

水之轩 元素：玻璃石笼墙



木之墅

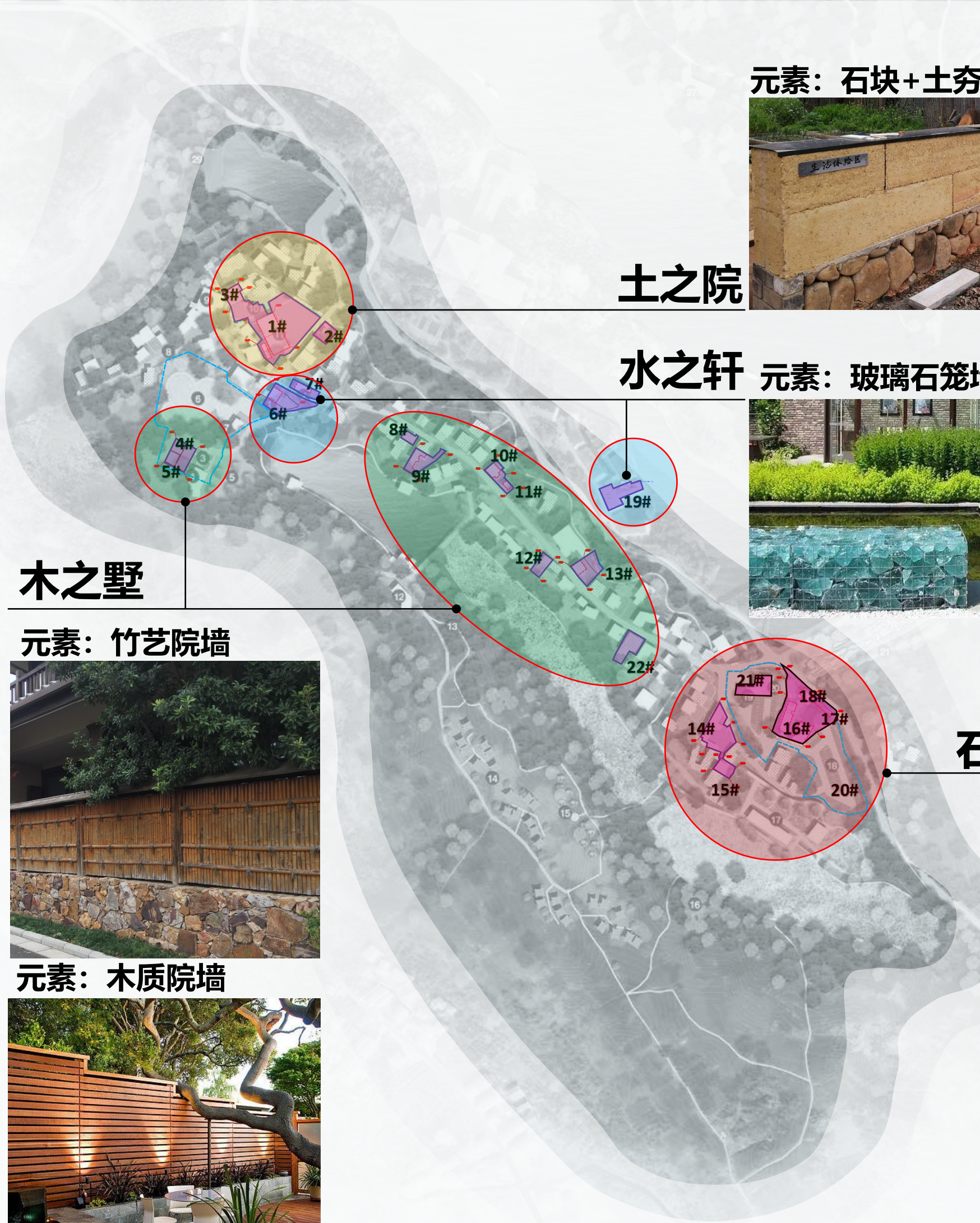
元素：竹艺院墙



元素：木质院墙



石之台 元素：火山岩石墙





1号公汤 日光泉60m²

土之院

野奢迎宾 (广场、酒店入口)

泉韵广场

花园餐厅

日光泡池

景观元素

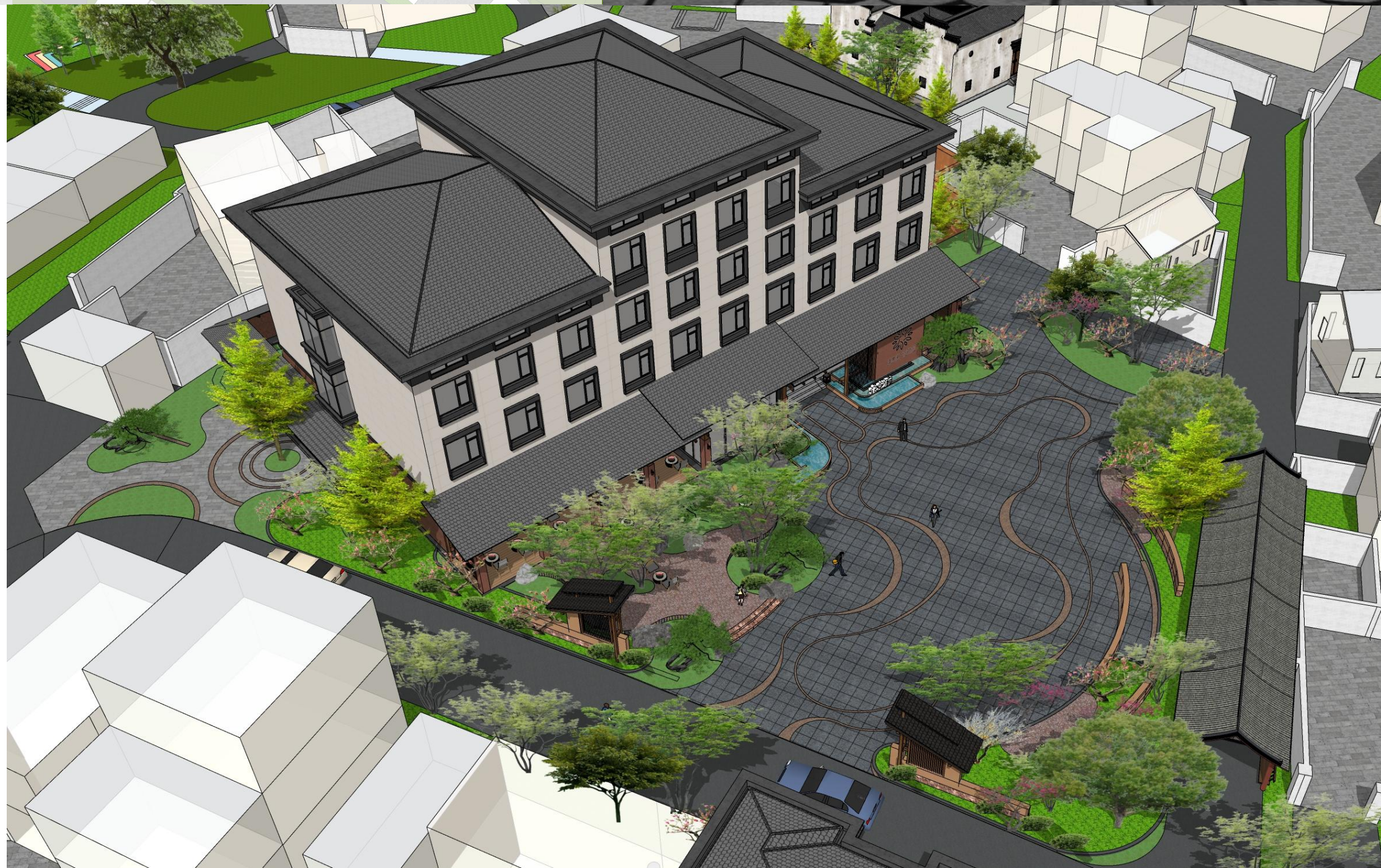
广场构架

块石夯土墙

火山岩碎砾石

褐色卵石装饰

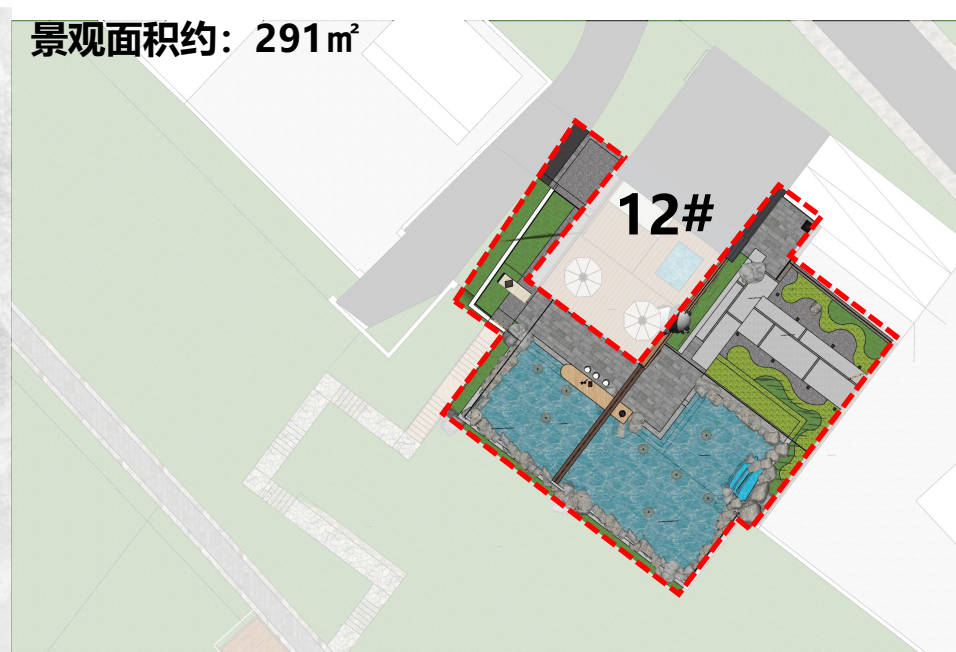
现状青石板





景观篇 | 土之院—1#
1号 日光泉 男汤





2号公汤 月下汤105m²

木之墅

月下泡池
跌石落水
临水平台
竹艺篱笆

景观元素

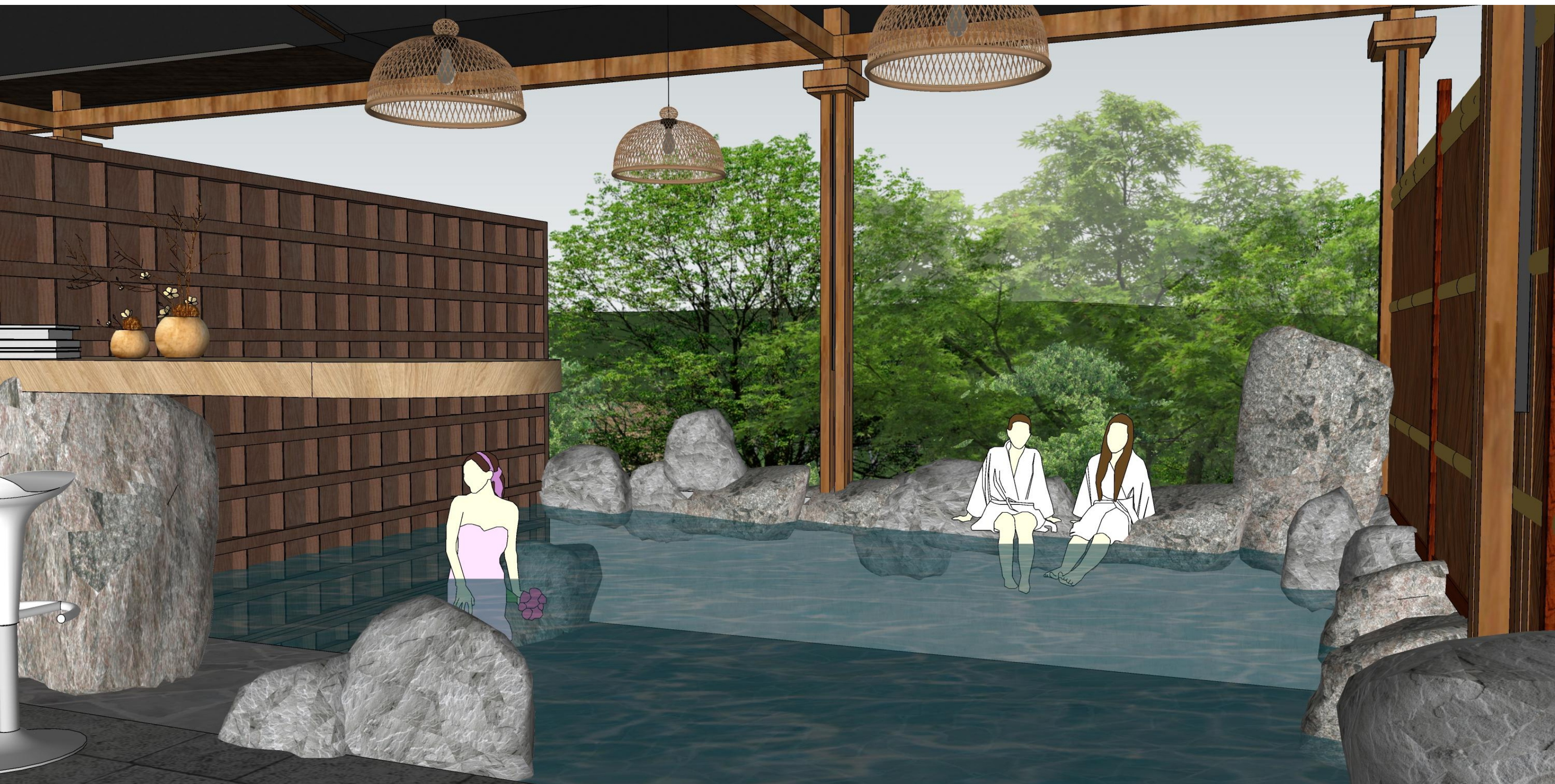
竹艺院墙、院门
块石卡座
透明亚克力
景观置石
艺术小品

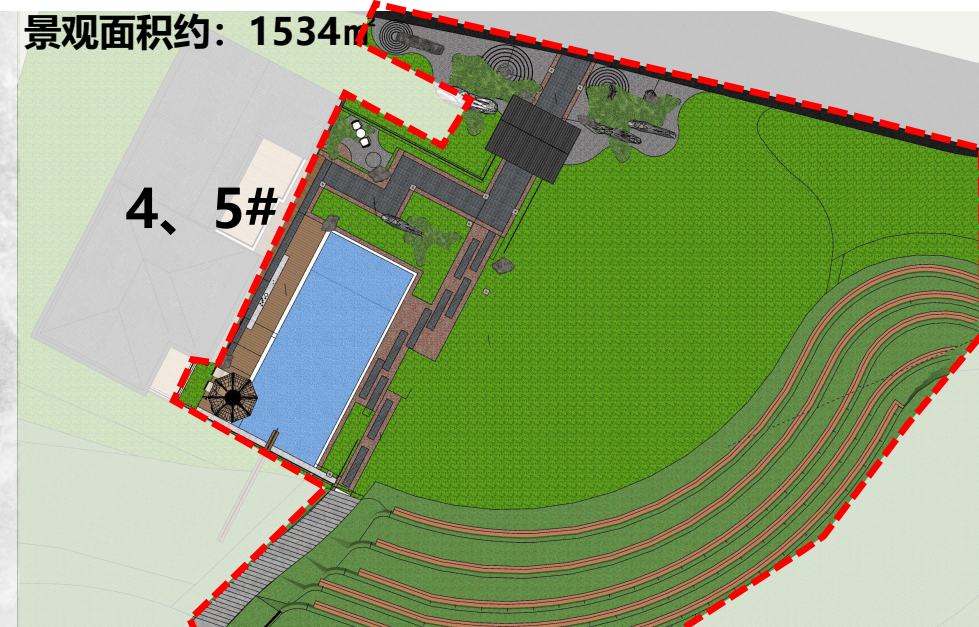


景观篇 | 木之墅—12#
2号 月下汤 男汤



景观篇 | 木之墅—12#
2号 月下汤 女汤





公共泳池 花漾池 105m² 15*7

木之墅

派对泳池
活力草坪
绿野看台
乡奢院门

景观元素

木制院门
竹艺院墙
写意绿岛
景观置石
草阶护坡





木之墅

林荫栈道
梯级平台
邻家小院

景观元素

木制院门

竹艺、火山岩石院墙

艺术构架

景观构筑物

栈道



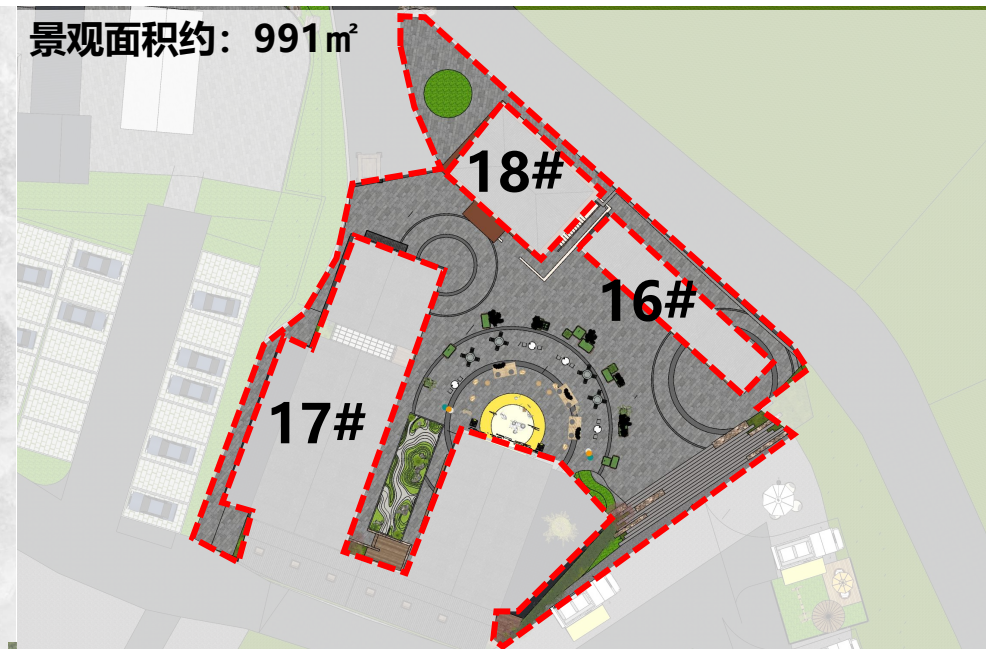


水之轩

乐动乐园
趣味滑梯
水晶院墙

景观元素
玻璃石笼院墙
空中平台
无动力设施
大型滑梯
梅花桩沙坑
网绳设施





石之台

露天舞台（主题外摆）

美食广场

石笼石梯

石艺中庭

景观元素

火山岩石墙

多功能广场

主题外摆

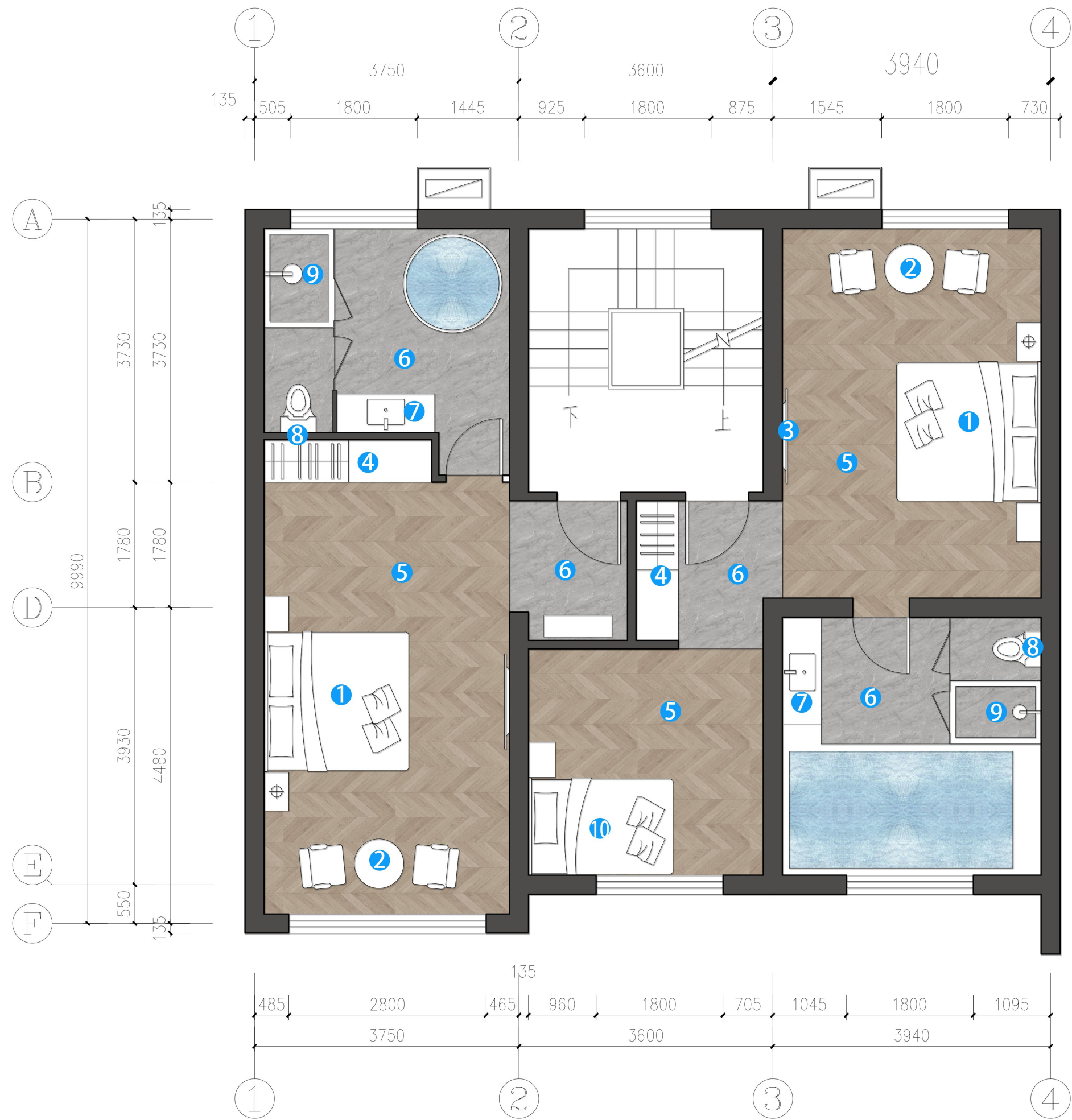
块石台阶

砂石绿岛



方案设计篇—内装设计





高端客房布置图



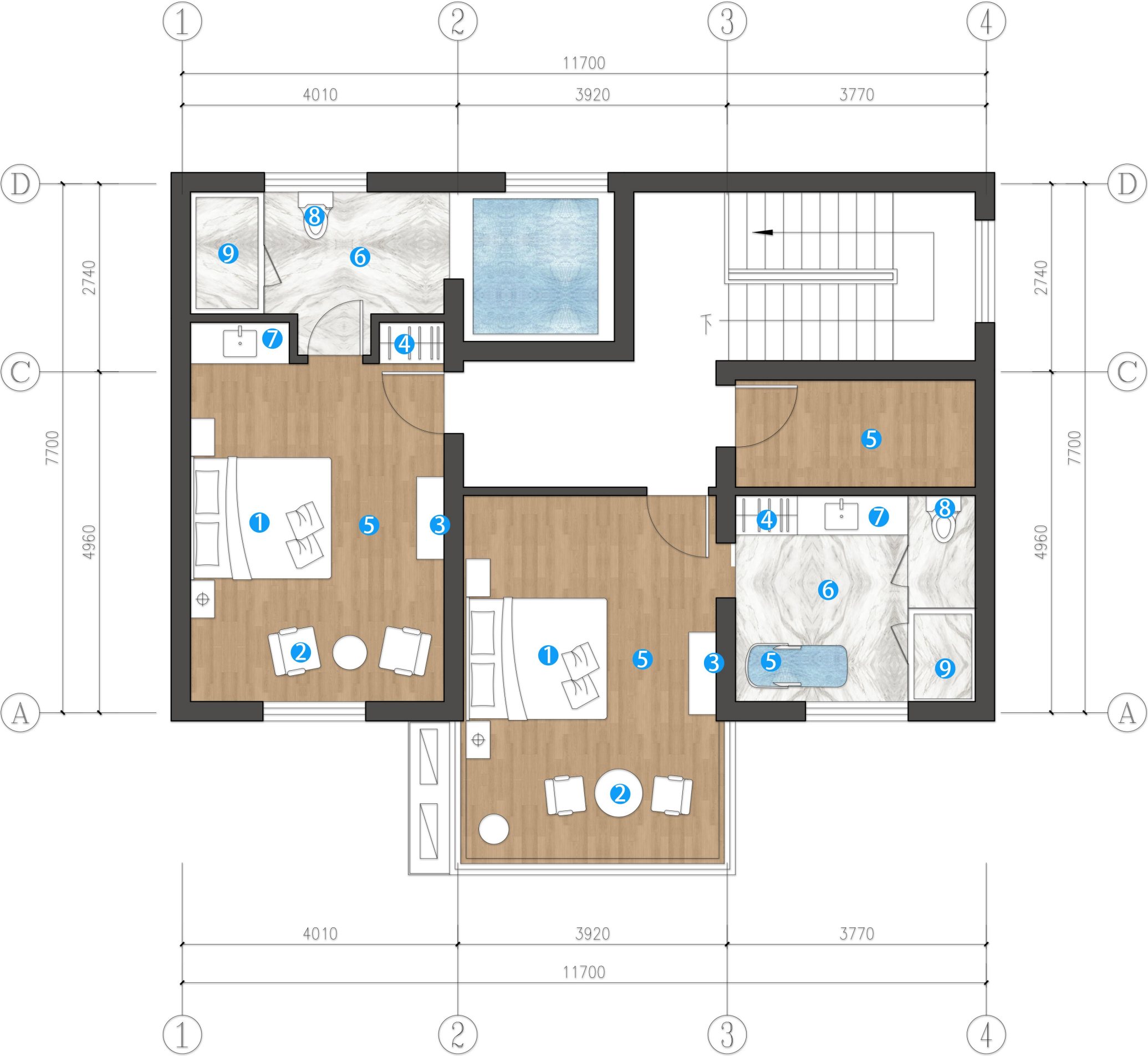
地面：采用亚光浮雕面实木复合地板
墙面：采用乳胶漆主背景艺术涂料主背景，局部木饰面、火山岩点缀
顶面：白色乳胶漆



地面：采用亚光浮雕面实木复合地板
墙面：采用乳胶漆，局部木格栅点缀
顶面：白色乳胶漆



地面：深色火山岩板
墙面：浅色火山岩板，原木色洗脸柜点缀
顶面：白色防水乳胶漆



- 1 2000*1800大床
- 2 休闲桌椅
- 3 55寸LED电视机
- 4 水吧、衣柜
- 5 实木复合地板
- 6 仿大理石地砖
- 7 人造石洗手台
- 8 智能坐便器
- 9 淋浴房

中高端客房布置图



地面：采用亚光实木复合地板
墙面：采用白色乳胶漆与清水混凝土染
顶面：白色乳胶漆及PU水泥板



地面：采用亚光实木复合地板
墙面：采用白色乳胶漆
顶面：白色乳胶漆及PU水泥板



地面：微水泥柒
墙面：微水泥柒
顶面：浅灰色防水乳胶漆



- ① 2000*1800大床
- ② 休闲桌椅
- ③ 55寸LED电视机
- ④ 水吧、衣柜
- ⑤ 实木复合地板
- ⑥ 仿大理石地砖
- ⑦ 人造石洗手台
- ⑧ 智能坐便器
- ⑨ 淋浴房

中端客房布置图





地面：采用微水泥染局部亚光实木复合地板
墙面：采用米灰色乳胶漆
顶面：白色乳胶漆



地面：亚光实木复合地板
墙面：采用米灰色乳胶漆
顶面：白色乳胶漆

IV

Huazhu Homestay - Sample Chapter

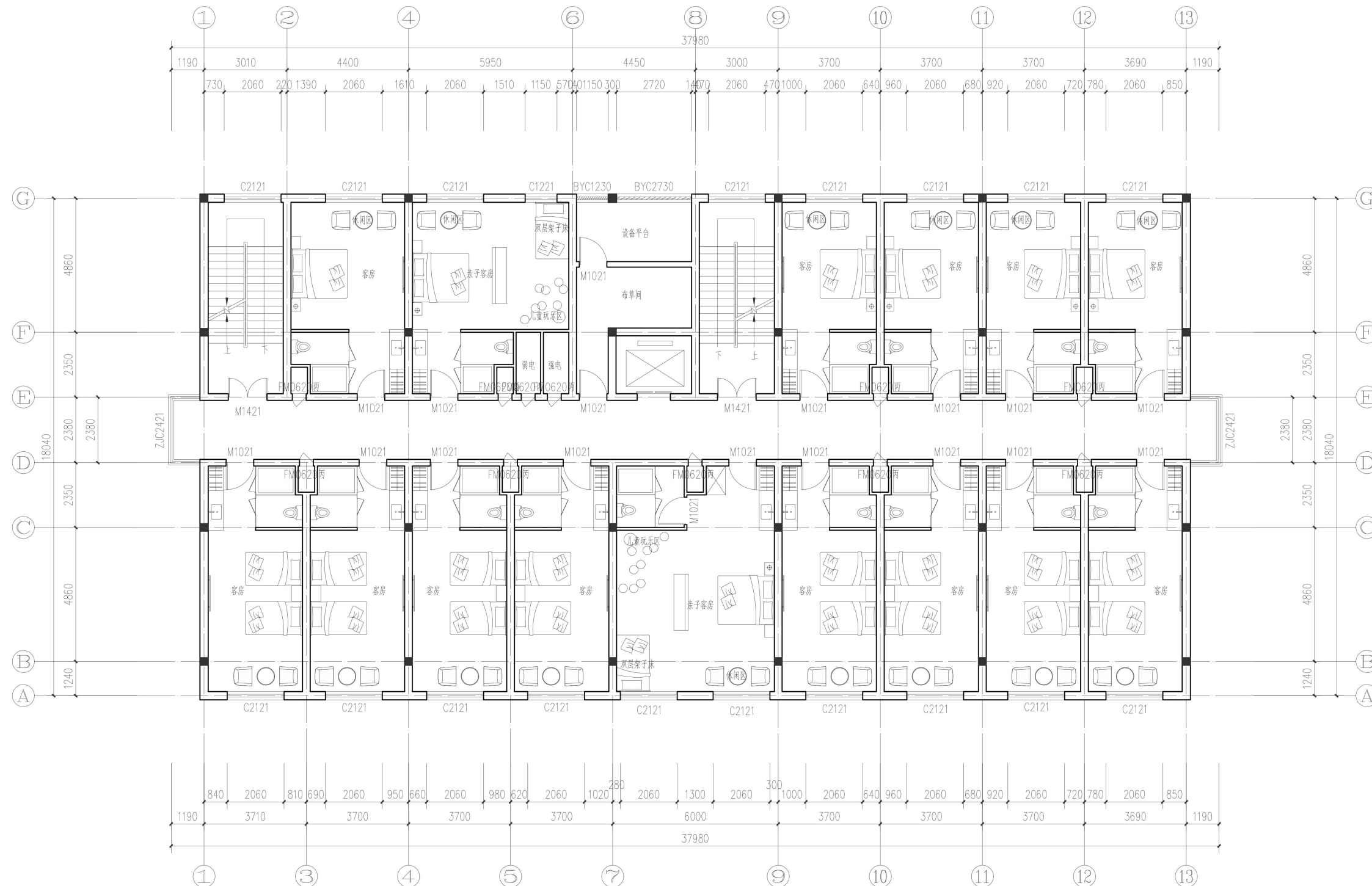
Part 4

建筑扩初设计图纸
景观扩初设计图纸
内装扩初设计图纸

建筑扩初设计图纸



一层平面图 1:100



二-三层平面图 1:100



工程设计建筑行业甲级
证书编号: A133029571
工程设计风景园林工程专项乙级
证书编号: A233029578

杭州市上城区雷霞路60号长城大厦
电话: 0571-87960291
传真: 0571-87960019
网址: www.ccjsjt.cn



浙江省三建建设集团有限公司
ZHEJIANG PROVINCE SANJIAN CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

会 签			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给 排 水		弱 电	

盖章栏

	签 名	
审 定		
审 核		
设计总负责		
专业负责		
校 对		
设 计		
制 图		

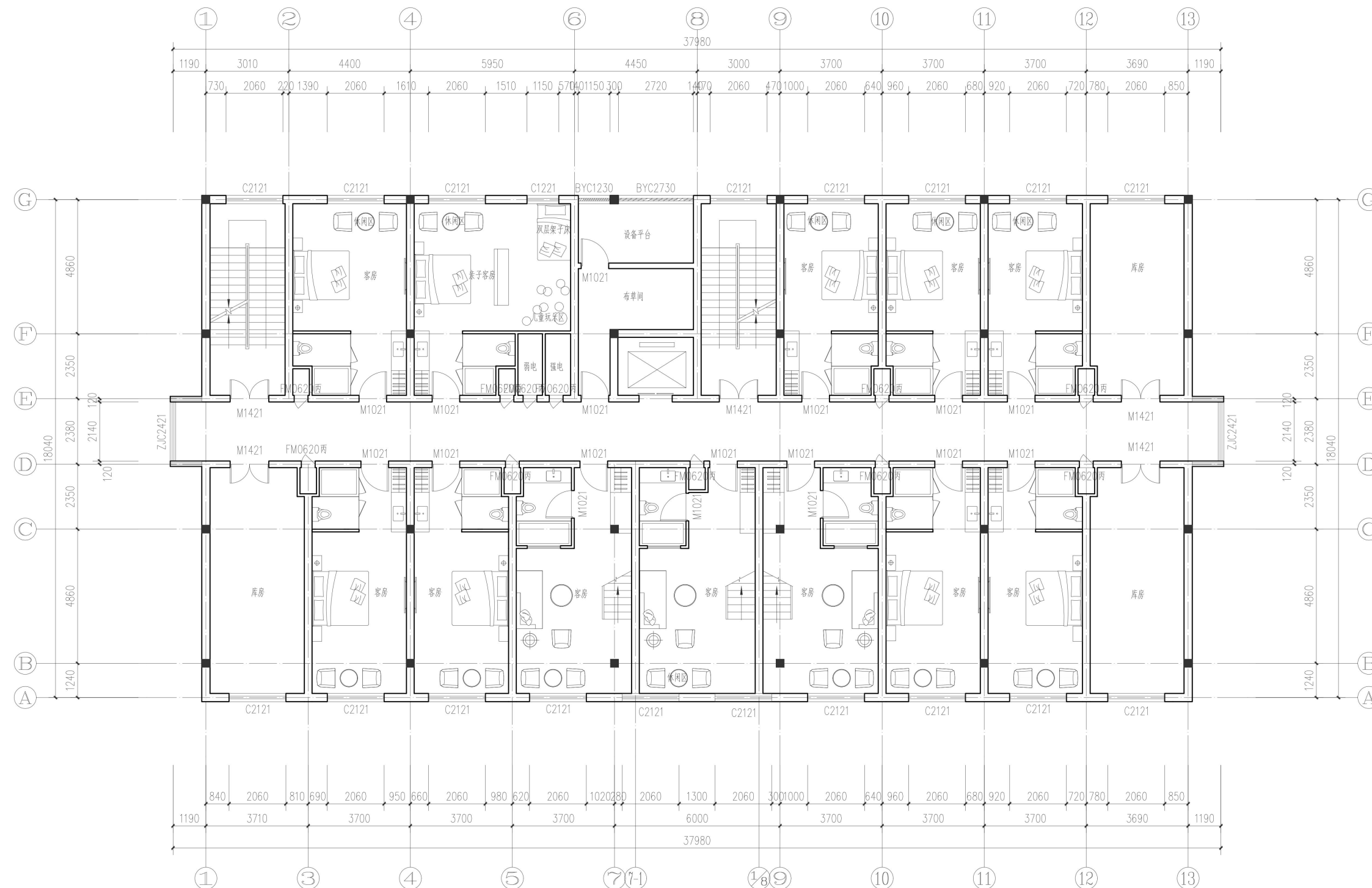
建设单位
嵊州越创文化旅游有限公司

工程名称
温泉湖·花筑村文旅共富建设项目
规划方案、及周边配套工程

子 项
1#楼

图纸名称
二-三层平面图

设计号		图 别	建初
日 期		图 号	



四层平面图 1:100



工程设计建筑行业甲级
证书编号: A133029571
工程设计风景园林工程专项乙级
证书编号: A233029578

杭州市上城区雷霆路60号长城大厦
电话: 0571-87960291
传真: 0571-87960019
网址: www.cqjsjt.cn



THE JIANG PROVINCE SAN LIAN CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

会 签			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		弱 电	

盖章栏

签 名	
审 定	
审 核	
设计总负责	
专业负责	
校 对	
设 计	
制 图	

建设单位

嵊州越创文化旅游有限公司

工程名称	
------	--

温泉湖·花筑村文旅共富建设项目
规划方案、及周边配套工程

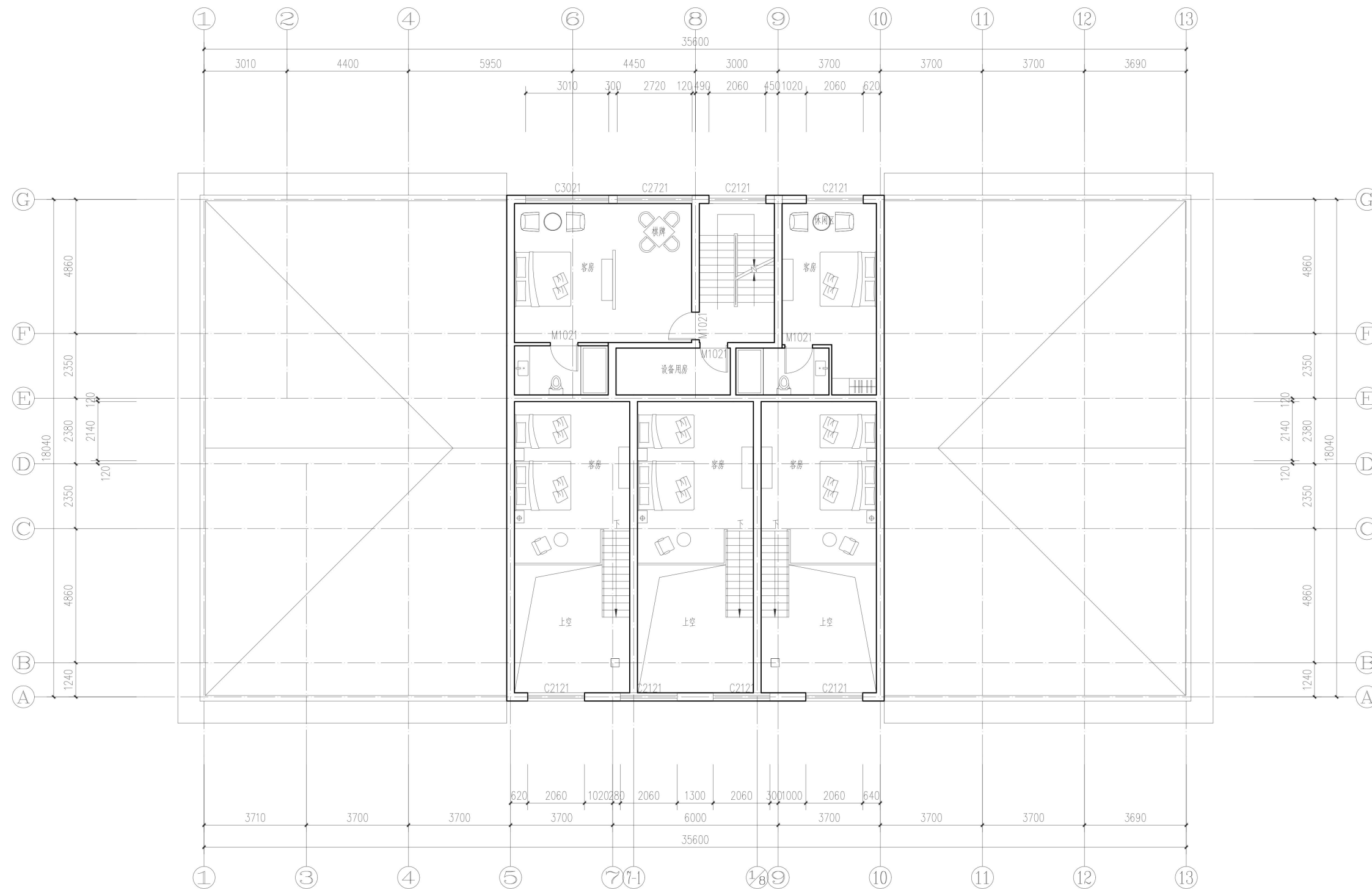
子项	
----	--

1#楼

图 纸 名 称	
---------	--

四层平面图

设计号		图 别	建初
日 期		图 号	



五层平面图 1:100



工程设计建筑行业甲级
证书编号: A133029571
工程设计风景园林工程专项乙级
证书编号: A233029578

杭州市上城区雷霞路60号长城大厦
电话: 0571-87960291
传真: 0571-87960019
网址: www.ccjsjt.cn



浙江省三建建设集团有限公司
ZHEJIANG PROVINCE SANJIAN CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

会 签			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给 排 水		弱 电	

盖章栏		

	签 名	
审 定		
审 核		
设计总负责		
专业负责		
校 对		
设 计		
制 图		

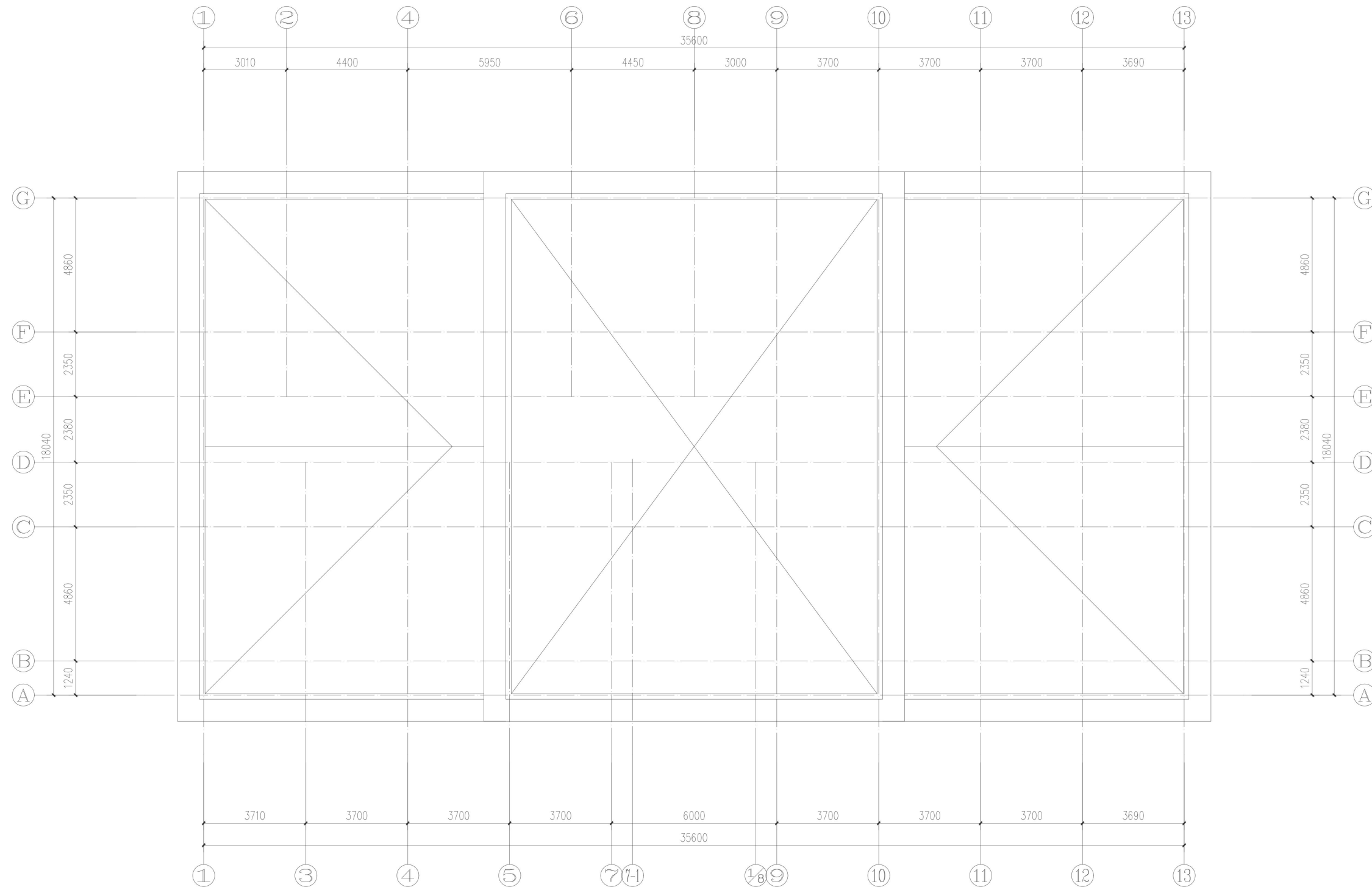
建设单位	嵊州越创文化旅游有限公司
------	--------------

工程名称	温泉湖·花筑村文旅共富建设项目 规划方案、及周边配套工程
------	---------------------------------

子 项	1#楼
-----	-----

图纸名称	五层平面图
------	-------

设计号		图 别	建初
日 期		图 号	



屋顶层平面图:100



工程设计建筑行业甲级
证书编号: A133029571
工程设计风景园林工程专项乙级
证书编号: A233029578

杭州市上城区雷霆路60号长城大厦
电话: 0571-87960291
传真: 0571-87960019
网址: www.ccjsjt.cn

浙江省三建建设集团有限公司
ZHEJIANG PROVINCE SANJIAN CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

会 签			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		弱 电	

盖章栏

	签 名	
审 定		
审 核		
设计总负责		
专业负责		
校 对		
设 计		
制 图		

建设单位

嵊州越创文化旅游有限公司

工程名称

温泉湖·花筑村文旅共富建设项目
规划方案、及周边配套工程

子 项

1#楼

图纸名称

屋顶层平面图

设计号		图 别	建初
日 期		图 号	



浙江省三建建设集团有限公司
ZHEJIANG PROVINCE SANJIAN CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

工程设计建筑行业甲级
证书编号: A133029571
工程设计风景园林工程专项乙级
证书编号: A233029578

杭州市上城区雷霆路60号长城大厦
电话: 0571-87960291
传真: 0571-87960019
网址: www.ccjsjt.cn



会 签			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		弱 电	

盖章栏

签 名	
审 定	
审 核	
设计总负责	
专业负责	
校 对	
设 计	
制 图	

建设单位

嵊州越创文化旅游有限公司

工程名称	
------	--

温泉湖·花筑村文旅共富建设项目
规划方案、及周边配套工程

子 项	
-----	--

1#楼

图纸名称

1-13轴立面图

设计号		图 别	建初
日 期		图 号	



1-13轴立面图 1:100



工程设计建筑行业甲级
证书编号: A133029571
工程设计风景园林工程专项乙级
证书编号: A233029578

杭州市上城区雷霆路60号长城大厦
电话: 0571-87960291
传真: 0571-87960019
网址: www.ccjsjt.cn



浙江省三建建设集团有限公司
ZHEJIANG PROVINCE SANJIAN CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

会 签			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		弱 电	

盖章栏

签 名		
审 定		
审 核		
设计总负责		
专业负责		
校 对		
设 计		
制 图		

建设单位

嵊州越创文化旅游有限公司

工程名称	
------	--

温泉湖·花筑村文旅共富建设项目
规划方案、及周边配套工程

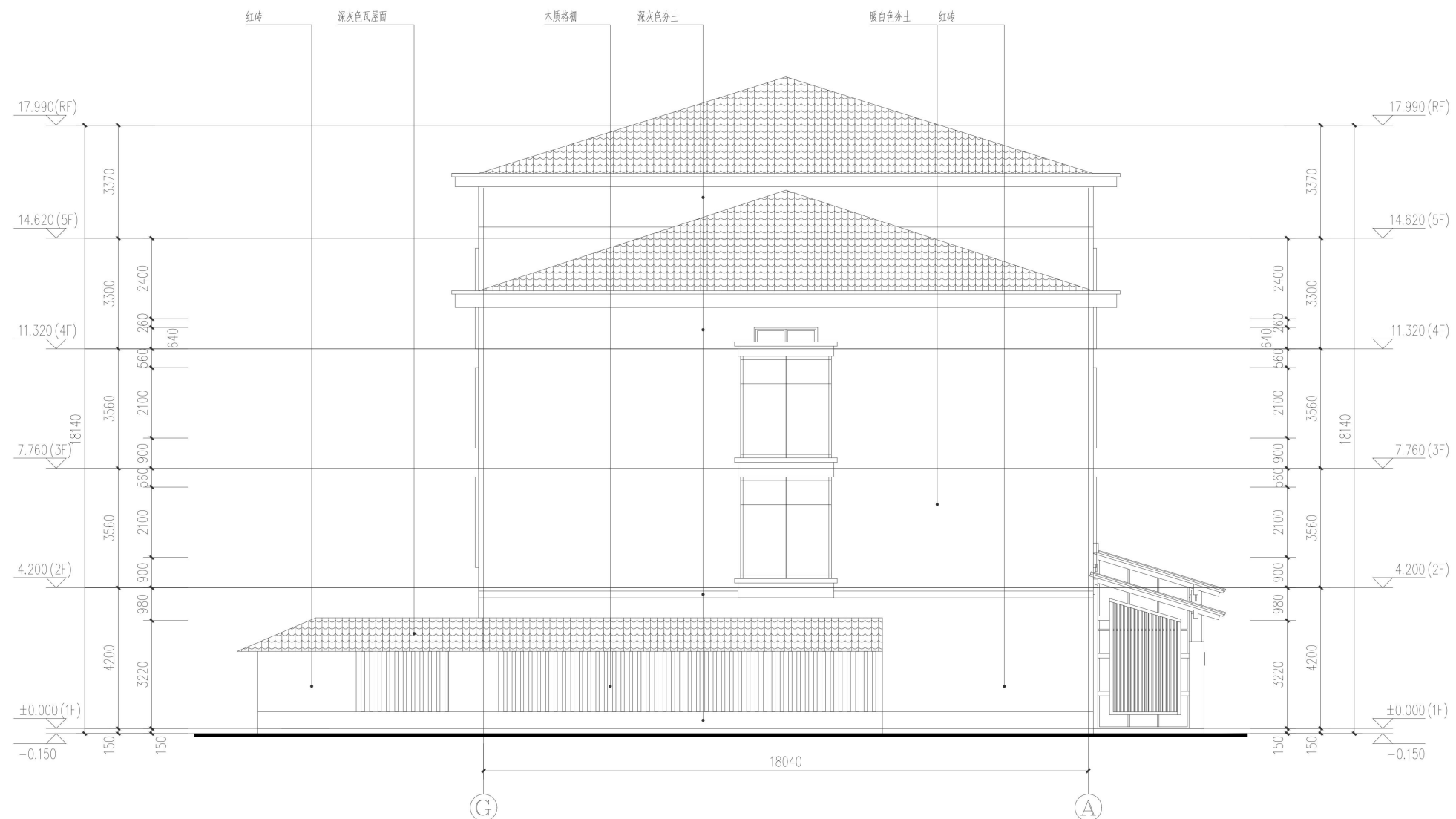
子项	
----	--

1#楼

图 纸 名 称	
---------	--

G-A轴立面图

设计号		图 别	建初
日 期		图 号	



G-A轴立面图 1:100

景观扩初设计图纸

	实 名	签 名
设计负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册(执业)章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		



证书编号: A233029578
工程设计建筑行业甲级
风景园林工程设计专项乙级

杭州市上城区雷霞路60号长城大厦
电话: 0571-87960291
传真: 0571-87960019
网址: www.ccjsjt.cn

浙江省三建建设集团有限公司
ZHEJIANG PROVINCE SANJIAN CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

会 签	实 名	签 名
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
弱 电		



	实 名	签 名
审定人		
审核人		
校对入		
制图人		

建设单位
嵊州越创文化旅游有限公司

工程名称
温泉湖·花筑村文旅共富建设项目
规划方案、及周边配套工程

子 项

图纸名称

1#楼景观铺装平面图

工程编号

图 号 景初-A-01 版本号 1

日 期 2023.11

未盖出图专用章图纸无效



证书编号: A233029578
工程设计建筑行业甲级
风景园林工程设计专项乙级

杭州市上城区雷霞路60号长城大厦
电话: 0571-87960291
传真: 0571-87960019
网址: www.ccjsjt.cn

浙江省三建建设集团有限公司
ZHEJIANG PROVINCE SANJIAN CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

会 签	实 名	签 名
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
弱 电		

备注

	实 名	签 名
审定人		
审核人		
校对		
制图人		

建设单位
嵊州越创文化旅游有限公司

工程名称
温泉湖·花筑村文旅共富建设项目
规划方案、及周边配套工程

子 项

图纸名称

1#楼景观灯具平面图

工程编号

图 号 景初-A-05 版本号 1

日 期 2023.11

未盖出图专用章图纸无效



1#楼景观灯具平面图 1:100

	实 名	签 名
设计负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册(执业)章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		

庭院灯	H=3500, 40W, LED光源, 高压铸铝灯体, 色温3000K, IP=55
草坪灯	H=500~600, 18W, LED光源, 高压铸铝灯体, 色温3000K, IP≥55
埋地射灯	高压铸铝灯体, 20W, LED光源, 色温3000K, IP=68
水下射灯	高压铸铝灯体, 20W, LED光源, 色温3000K, IP=68

A2 594x420



浙建集团·浙江三建
证书编号: A233029578
工程设计建筑行业甲级
风景园林工程设计专项乙级

杭州市上城区雷霞路60号长城大厦
电话: 0571-87960291
传真: 0571-87960019
网址: www.ccjsjt.cn



浙江省三建建设集团有限公司
ZHEJIANG PROVINCE SANJIAN CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

会 签	实 名	签 名
建 筑		
结 构		
给排水		
电 气		
暖 通		
弱 电		

备注

	实 名	签 名
审定人		
审核人		
校对入		
制图人		

建设单位
嵊州越创文化旅游有限公司

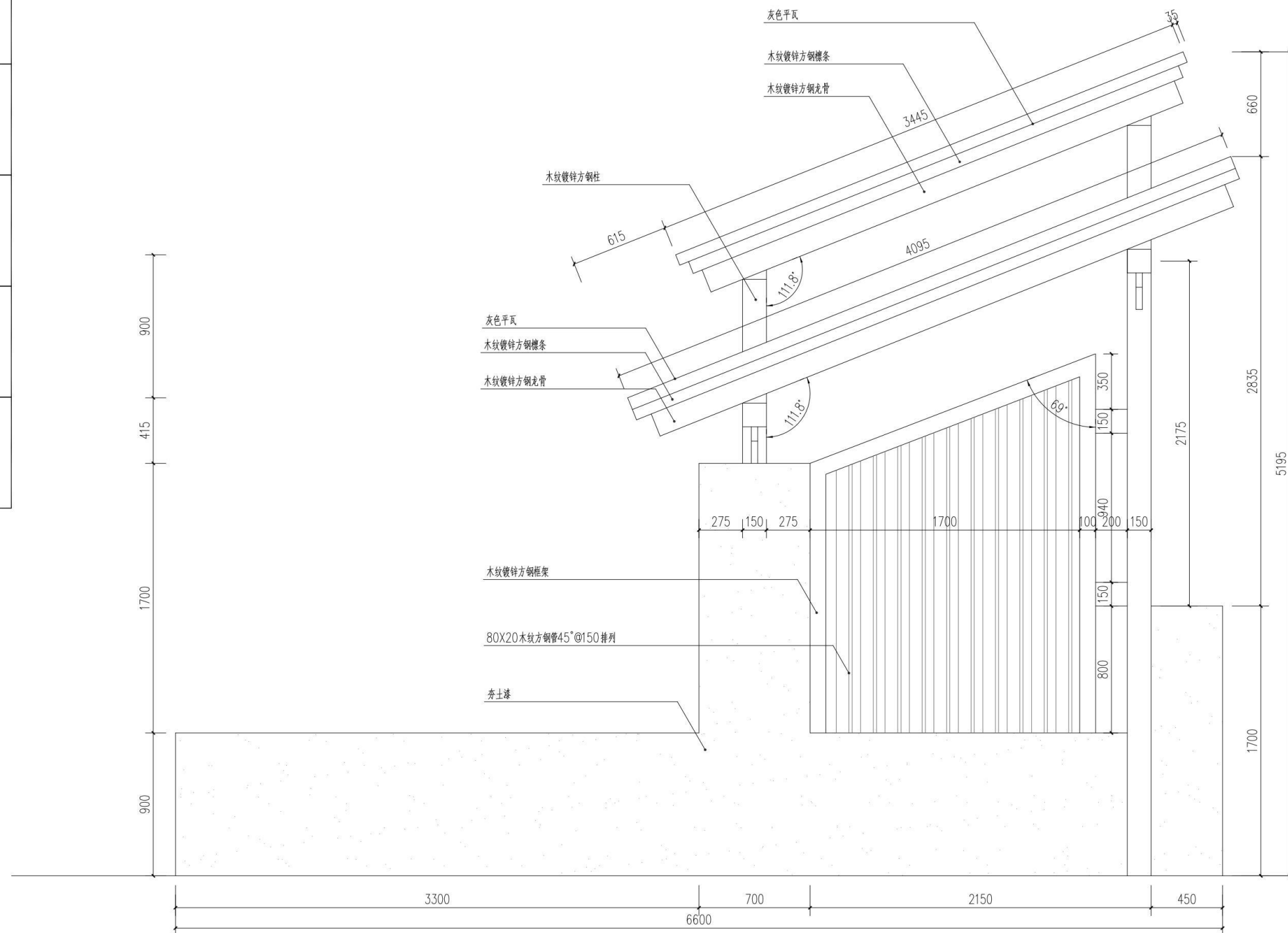
工程名称
温泉湖·花筑村文旅共富建设项目
规划方案、及周边配套工程

子 项

图纸名称
景观构架立面图

工程编号	
图 号	景初-A-06
版 本 号	1
日 期	2023.11

未 盖 出 图 专 用 章 图 纸 无 效



①景观构架立面图 1:20

A2 594x420



浙江省三建建设集团有限公司
ZHEJIANG PROVINCE SANJIAN CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

工程设计建筑行业甲级
证书编号: A133029571
工程设计风景园林工程专项乙级
证书编号: A233029578

杭州市上城区雷霞路60号长城大厦
电话: 0571-87960291
传真: 0571-87960019
网址: www.ccjsjt.cn



会签			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		弱电	

盖章栏

签 名	
审 定	
审 核	
设计总负责	
专业负责	
校 对	
设 计	
制 图	

建设单位
嵊州越创文化旅游有限公司

工程名称
温泉湖·花筑村文旅共富建设项目
规划方案、及周边配套工程

子 项

图纸名称

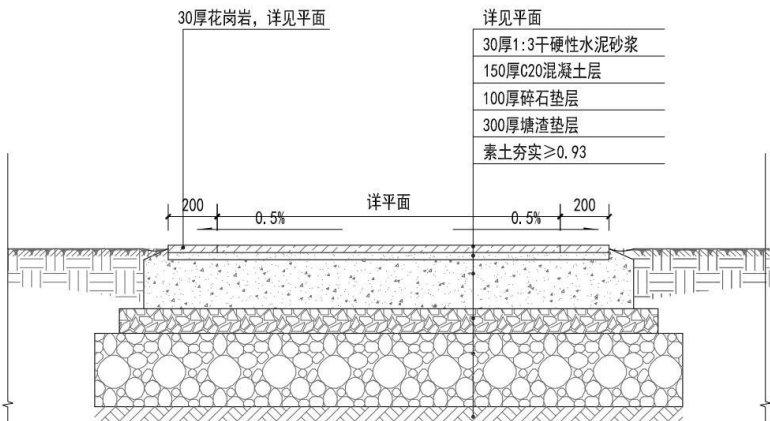
1-3#上层绿化平面图

设计号		图 别	景观
日 期	2023.11	图 号	绿初-07

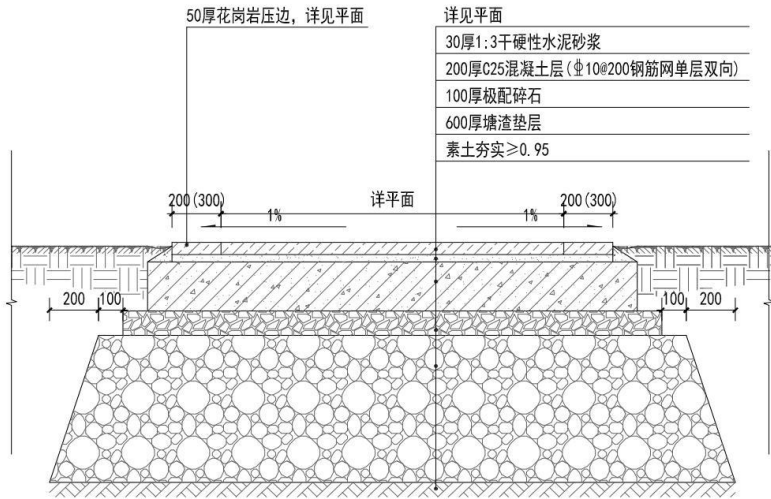
未盖出图专用章图纸无效



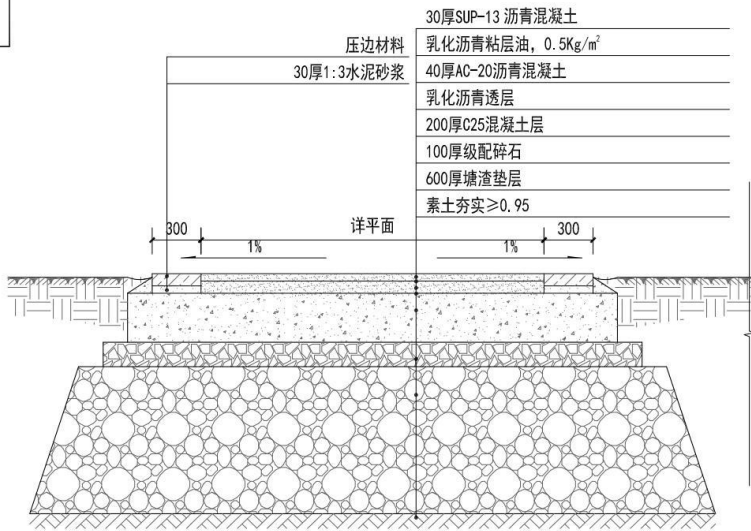
	实 名	签 名
设计负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册(执业)章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		



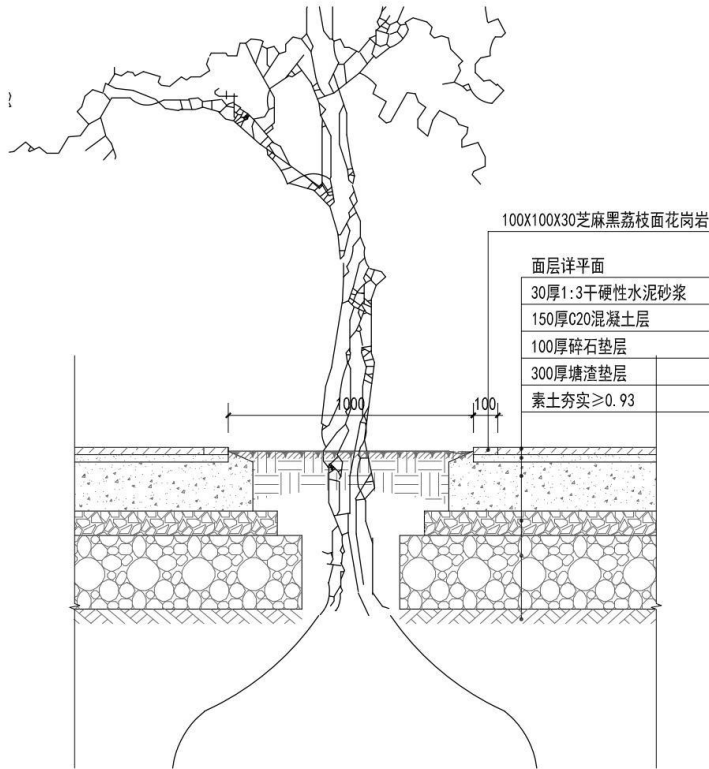
①人行道路标准段剖面图 1:20



②通车道路标准段剖面图 1:20



③沥青道路标准段剖面图 1:20



④树池通用剖面图 1:20



浙建集团·浙江三建
证书编号: A233029578
工程设计建筑行业甲级
风景园林工程设计专项乙级

杭州市上城区雷霞路60号长城大厦
电话: 0571-87960291
传真: 0571-87960019
网址: www.ccjsjt.cn



浙江省三建建设集团有限公司
ZHEJIANG PROVINCE SANLIAN CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

会 签	实 名	签 名
建 筑		
结 构		
给排水		
电 气		
暖 通		
弱 电		

备注

	实 名	签 名
审定人		
审核人		
校对入		
制图人		

建设单位
嵊州越创文化旅游有限公司

工程名称
温泉湖·花筑村文旅共富建设项目
规划方案、及周边配套工程

子 项

图纸名称
通用图2

工程编号	
图 号	景初-T-02
日 期	2023.11

未 盖 出 图 专 用 章 图 纸 无 效

内装扩初设计图纸



工程设计建筑行业甲级
证书编号: A133029571

杭州市上城区雷霞路60号长城大厦
电话: 0571-87960291
传真: 0571-87960019
网址: www.ccjsjt.cn



浙江省三建建设集团有限公司
ZHEJIANG PROVINCE SANJIAN CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

会 签			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给 排 水		弱 电	

盖章栏

	签 名
审 定	
审 核	
设计总负责	
专业负责	
校 对	
设 计	
制 图	

建设单位

嵊州越创文化旅游有限公司

工程名称

温泉湖·花筑村文旅共富建设项目
规划方案、及周边配套工程

子 项

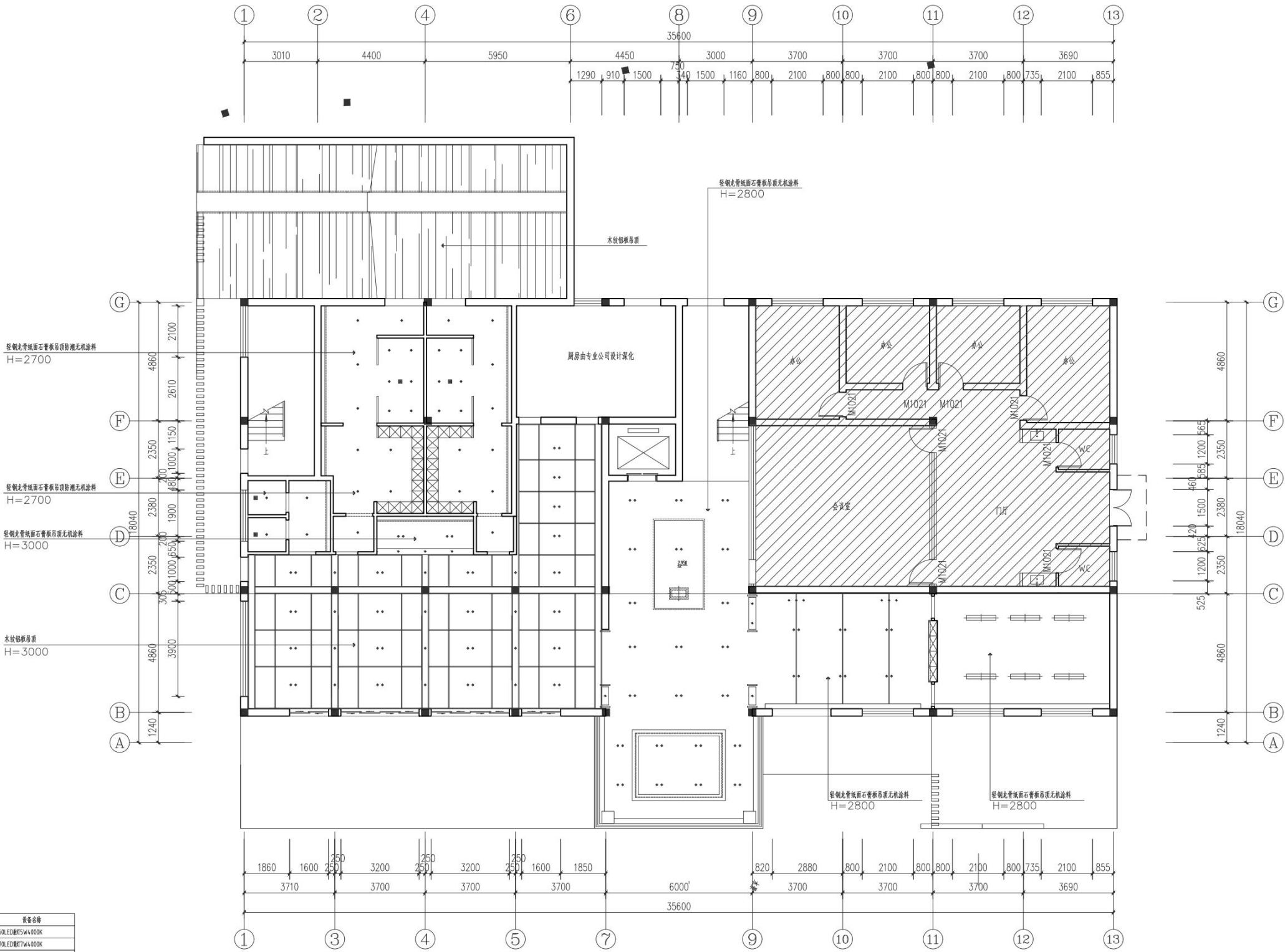
1#楼

图纸名称

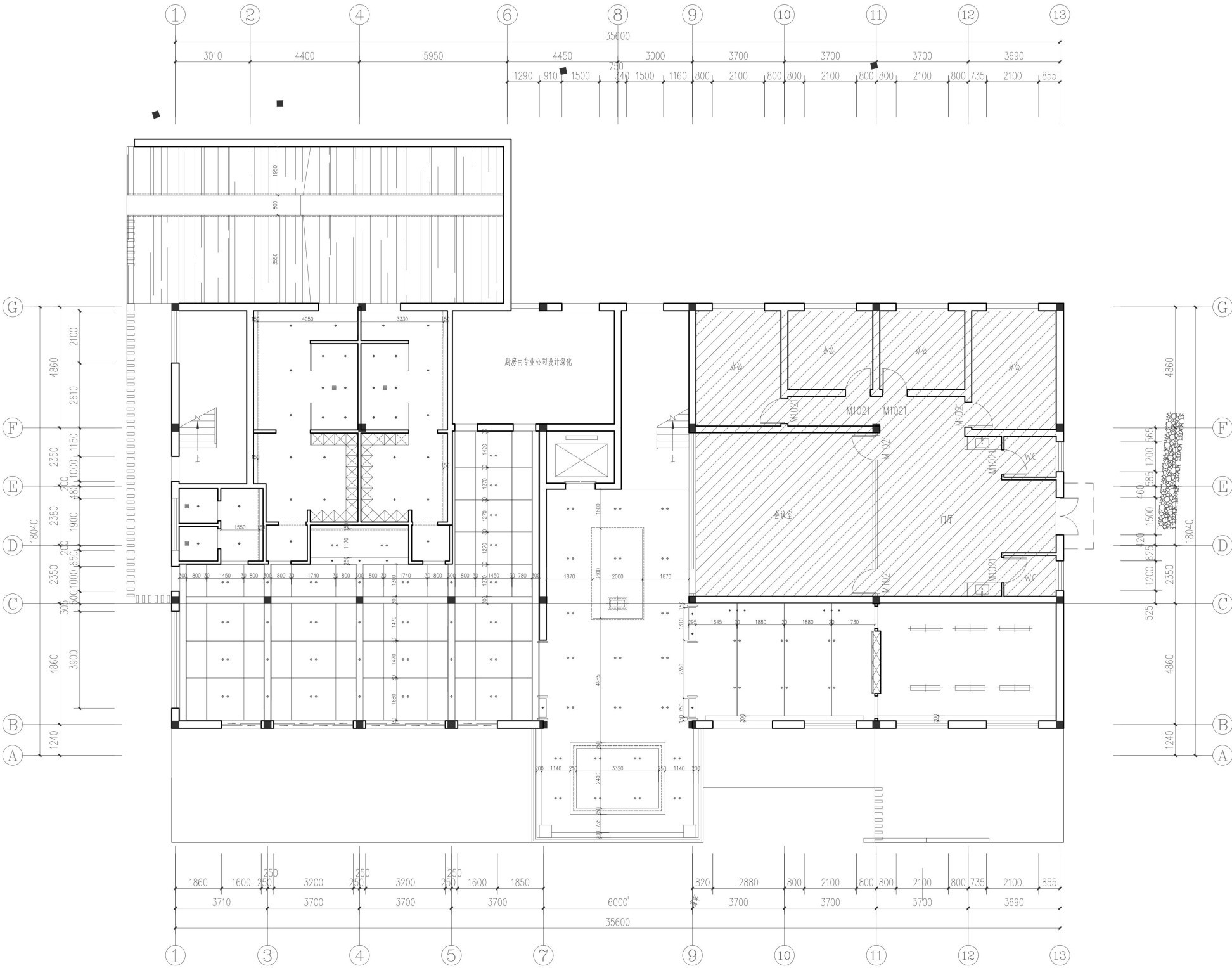
1#一层天花布置图

设计号		图 别	建初
日 期		图 号	203

未盖出图专用章图纸无效



图例	设备名称
●	Φ60LED射灯5W4000K
●	Φ70LED射灯7W4000K
●	Φ80LED射灯10W4000K
—	60×60LED平板灯20W
—	150×120LED平板灯30W 嵌入式
—	150×120LED平板灯30W 嵌入式
—	射灯射灯 光束LED, 光束4000K
—	射灯射灯 光束LED, 光束4000K, 18W/个
—	射灯射灯 光束LED, 光束4000K, 15W
—	400×600LED平板灯24W
—	300×300LED平板灯20W
—	射灯射灯
—	LED灯带3000K
—	LED灯带3000K
—	空调出风口
—	空调出风口



工程设计建筑行业甲级
证书编号: A133029571

杭州市上城区雷霞路60号长城大厦
电话: 0571-87960291
传真: 0571-87960019
网址: www.ccjsjt.cn



浙江省三建建设集团有限公司
ZHEJIANG PROVINCE SANJIAN CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

会 签			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给 排 水		弱 电	

盖章栏

	签 名	
审 定		
审 核		
设计总负责		
专业负责		
校 对		
设 计		
制 图		

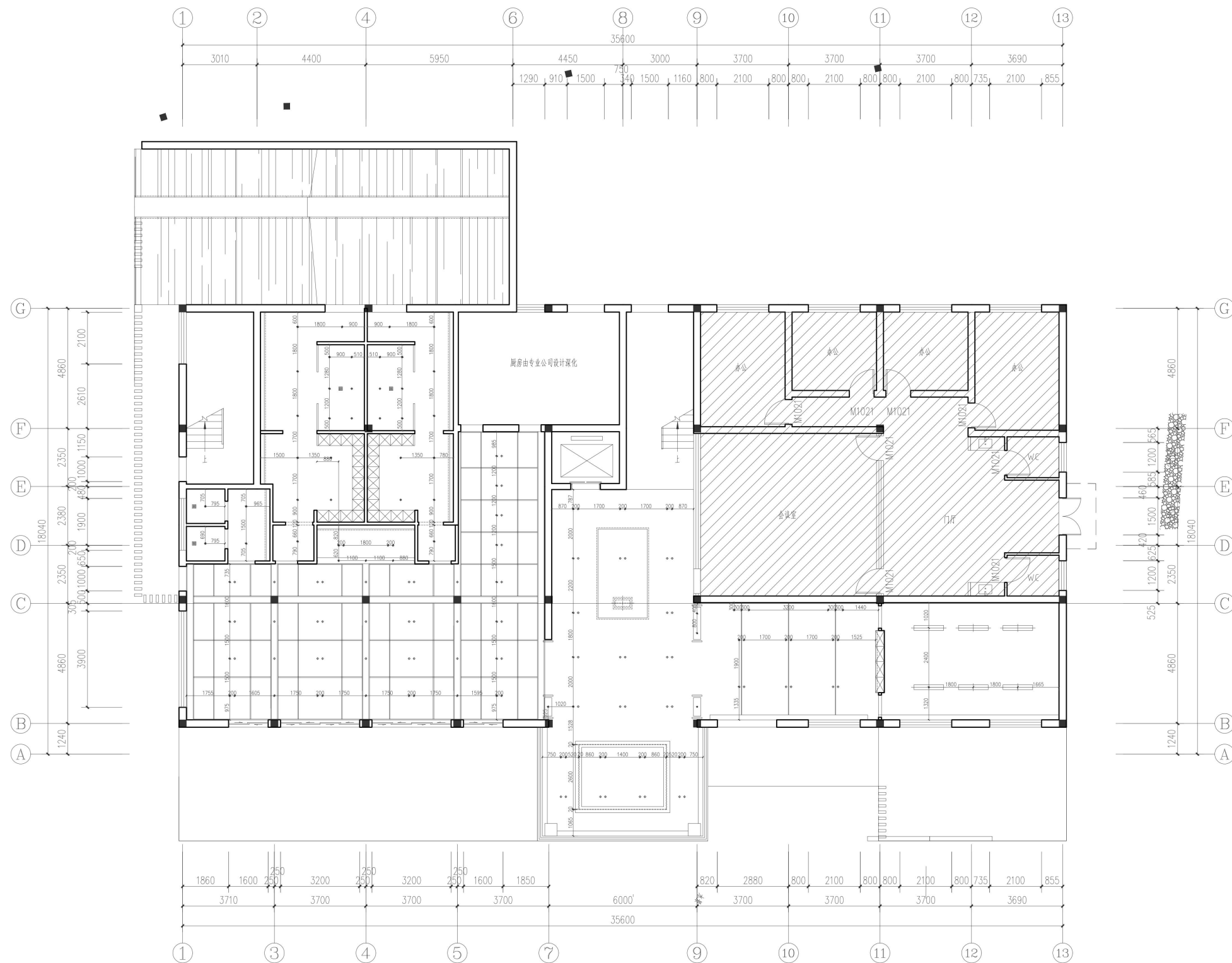
建设单位
嵊州越创文化旅游有限公司

工程名称
温泉湖·花筑村文旅共富建设项目
规划方案、及周边配套工程

子 项
1#楼

图纸名称
1#一层天花造型尺寸图

设计号		图 别	建初
日 期		图 号	204



1#一层顶面灯位尺寸图 1:100



工程设计建筑行业甲级
证书编号: A133029571

杭州市上城区雷霆路60号长城大厦
电话: 0571-87960291
传真: 0571-87960019
网址: www.ccjsjt.cn



THE HANG DONG SAN JIAN CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

会 签			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		弱 电	

盖章栏

签 名	
审 定	
审 核	
设计总负责	
专业负责	
校 对	
设 计	
制 图	

建设单位

嵊州越创文化旅游有限公司

工程名称	_____
------	-------

温泉湖·花筑村文旅共富建设项目
规划方案、及周边配套工程

子 项	
-----	--

1#楼

图纸名称

1#一层顶面灯位尺寸图

设计号		图 别	建初
日 期		图 号	205



浙建集团·浙江三建

工程设计建筑行业甲级
证书编号: A133029571



浙江省三建建设集团有限公司
ZHEJIANG PROVINCE SANJIAN CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

杭州市上城区雷霞路60号长城大厦
电话: 0571-87960291
传真: 0571-87960019
网址: www.ccjsjt.cn

会 签			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		弱 电	

盖章栏

	签 名	
审 定		
审 核		
设计总负责		
专业负责		
校 对		
设 计		
制 图		

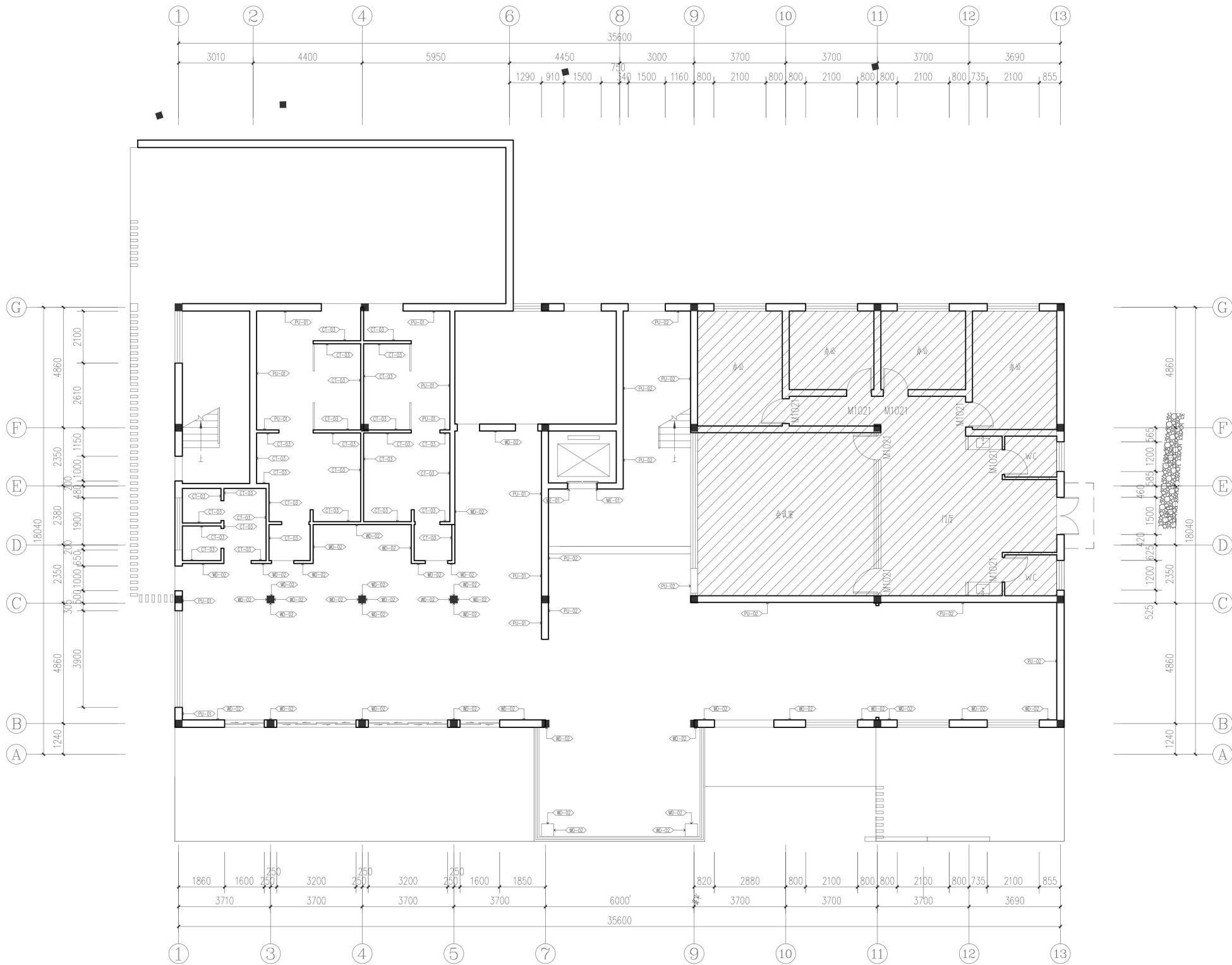
建设单位
嵊州越创文化旅游有限公司

工程名称
温泉湖·花筑村文旅共富建设项目
规划方案、及周边配套工程

子 项
1#楼

图纸名称
1#一层墙面完成材料图

设计号		图 别	建初
日 期		图 号	207



- PT 无机涂料
PT 01 白色无机涂料
- CT 墙
CT 01 600*1200浅灰色面砖
CT 02 800*800深灰色面砖
CT 03 400*800墙砖
- PU 乳胶漆
PU 01 PU乳胶漆
PU 02 PU乳胶漆
- WD 乳胶漆/木饰面
WD 01 乳胶漆
WD 02 乳胶漆/木饰面
- AL 铝材
AL 01 铝材
AL 02 铝材
- ME 不锈钢
ME 01 1.0厚不锈钢板
- AL 铝材
AL 01 铝材

1#一层墙面完成材料图 1:100



浙建集团·浙江三建
工程设计建筑行业甲级
证书编号: A133029571

杭州市上城区雷霞路60号长城大厦
电话: 0571-87960291
传真: 0571-87960019
网址: www.ccjsjt.cn



浙江省三建建设集团有限公司
ZHEJIANG PROVINCE SANJIAN CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

会 签			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		弱 电	

盖章栏

	签 名	
审 定		
审 核		
设计总负责		
专业负责		
校 对		
设 计		
制 图		

建设单位

嵊州越创文化旅游有限公司

工程名称

温泉湖·花筑村文旅共富建设项目
规划方案、及周边配套工程

子 项

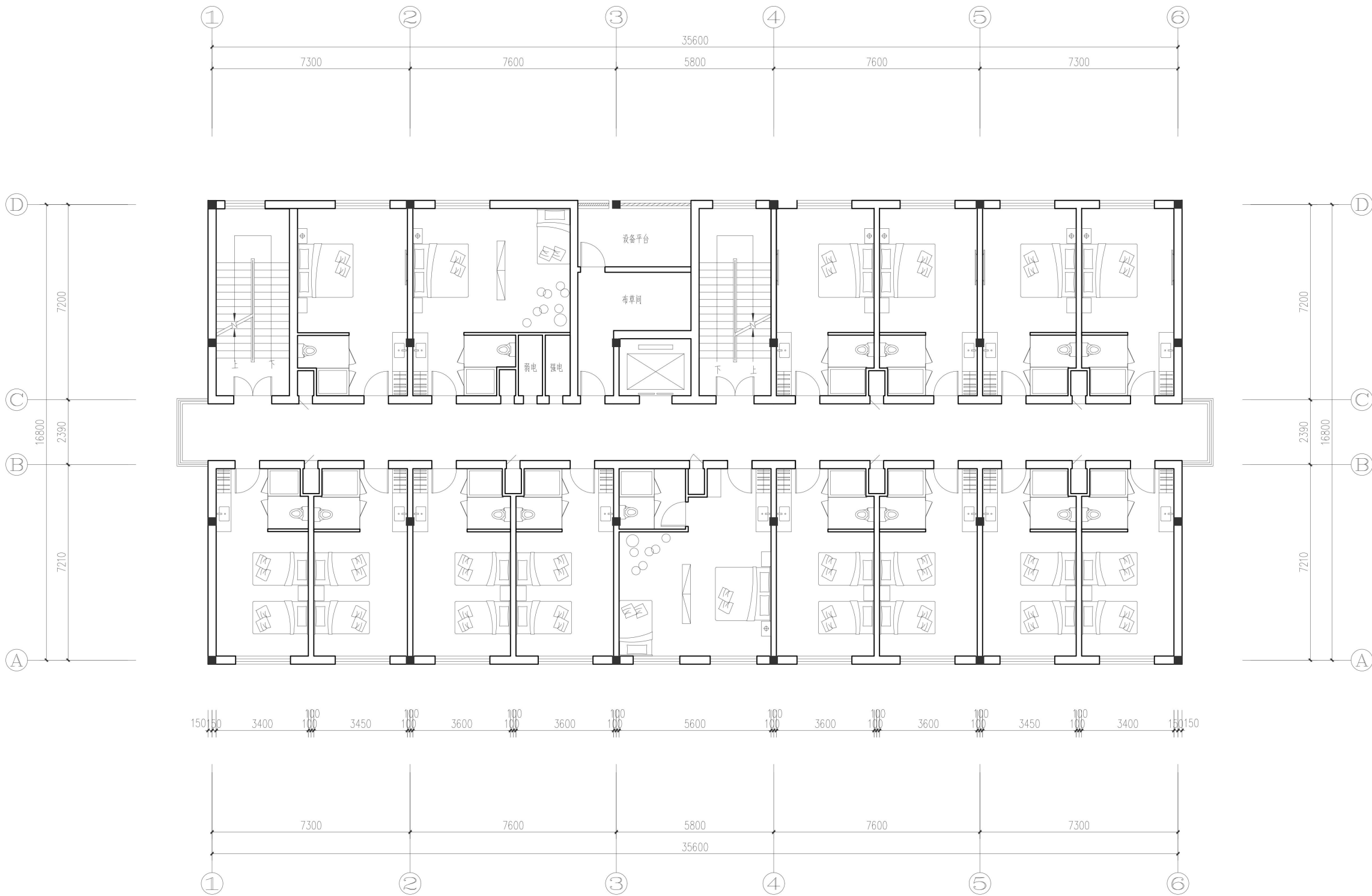
1#楼

图纸名称

1#二-三层平面图

设计号		图 别	建初
日 期		图 号	208

未盖出图专用章图纸无效



二~三层平面图



工程设计建筑行业甲级
证书编号: A133029571

杭州市上城区雷霞路60号长城大厦
电话: 0571-87960291
传真: 0571-87960019
网址: www.ccjsjt.cn



浙江省三建建设集团有限公司
ZHEJIANG PROVINCE SANJIAN CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

会 签			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		弱 电	

盖章栏

	签 名	
审 定		
审 核		
设计总负责		
专业负责		
校 对		
设 计		
制 图		

建设单位
嵊州越创文化旅游有限公司

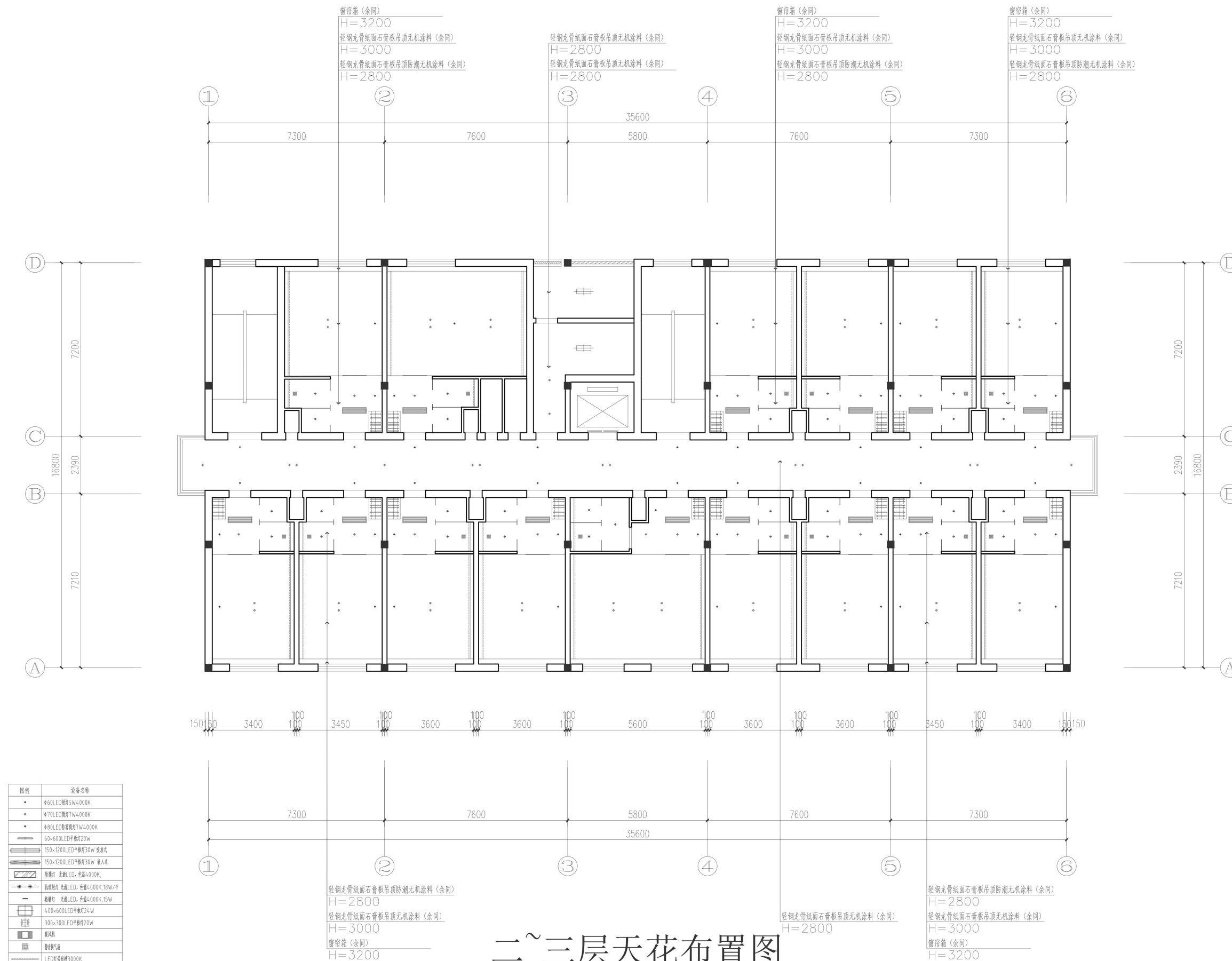
工程名称
温泉湖·花筑村文旅共富建设项目
规划方案、及周边配套工程

子 项
1#楼

图纸名称
1#二~三层天花布置图

设计号		图 别	建初
日 期		图 号	209

未盖出图专用章图纸无效





浙建集团·浙江三建

工程设计建筑行业甲级
证书编号: A133029571

杭州市上城区雷霞路60号长城大厦
电话: 0571-87960291
传真: 0571-87960019
网址: www.ccjsjt.cn



浙江省三建建设集团有限公司
ZHEJIANG PROVINCE SANJIAN CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

会 签			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		弱 电	

盖章栏

	签 名	
审 定		
审 核		
设计总负责		
专业负责		
校 对		
设 计		
制 图		

建设单位
嵊州越创文化旅游有限公司

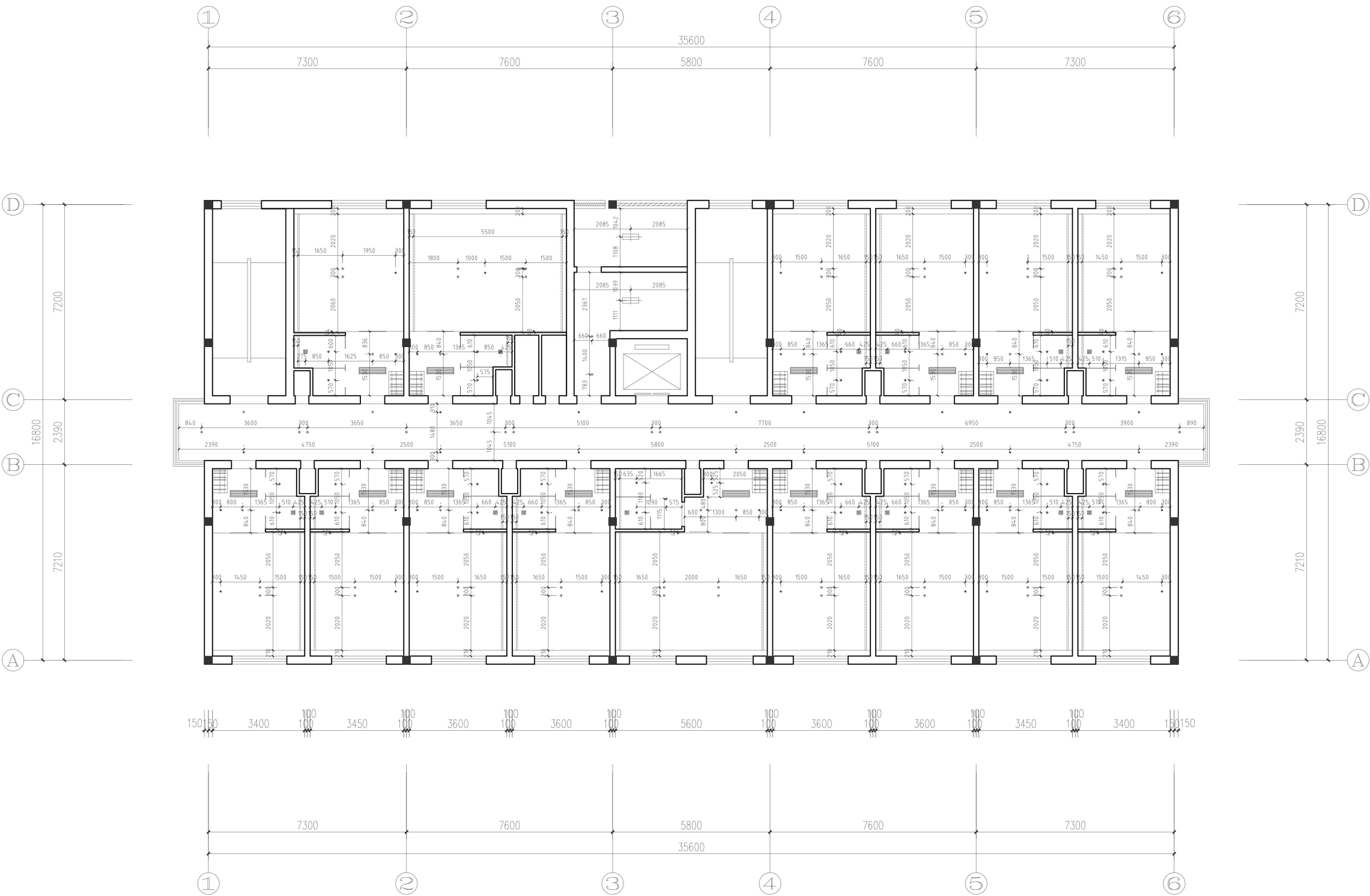
工程名称
温泉湖·花筑村文旅共富建设项目
规划方案、及周边配套工程

子 项
1#楼

图纸名称
1#二~三层顶面灯位尺寸图

设计号		图 别	建初
日 期		图 号	210

未盖出图专用章图纸无效



二~三层顶面灯位尺寸图



工程设计建筑行业甲级
证书编号: A133029571

杭州市上城区雷霞路60号长城大厦
电话: 0571-87960291
传真: 0571-87960019
网址: www.ccjsjt.cn



浙江省三建建设集团有限公司
ZHEJIANG PROVINCE SANJIAN CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

会 签			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		弱 电	

盖章栏

	签 名	
审 定		
审 核		
设计总负责		
专业负责		
校 对		
设 计		
制 图		

建设单位
嵊州越创文化旅游有限公司

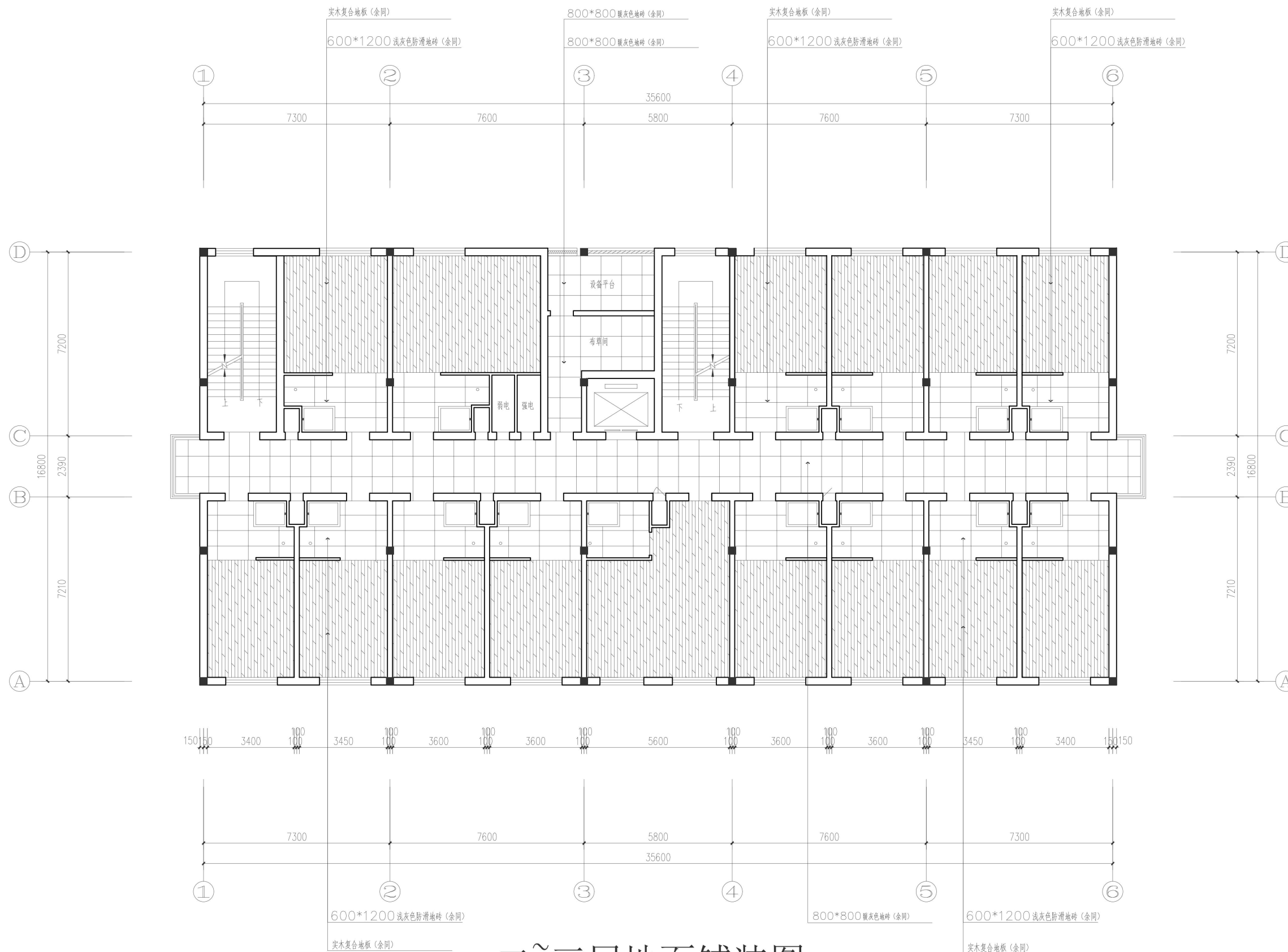
工程名称
温泉湖·花筑村文旅共富建设项目
规划方案、及周边配套工程

子 项
1#楼

图纸名称
1#二-三层地面铺装图

设计号		图 别	建初
日 期		图 号	211

未盖出图专用章图纸无效



二~三层地面铺装图



浙建集团·浙江三建

工程设计建筑行业甲级
证书编号: A133029571

杭州市上城区雷霞路60号长城大厦
电话: 0571-87960291
传真: 0571-87960019
网址: www.ccjsjt.cn



浙江省三建建设集团有限公司
ZHEJIANG PROVINCE SANJIAN CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

会 签			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		弱 电	

盖章栏

	签 名	
审 定		
审 核		
设计总负责		
专业负责		
校 对		
设 计		
制 图		

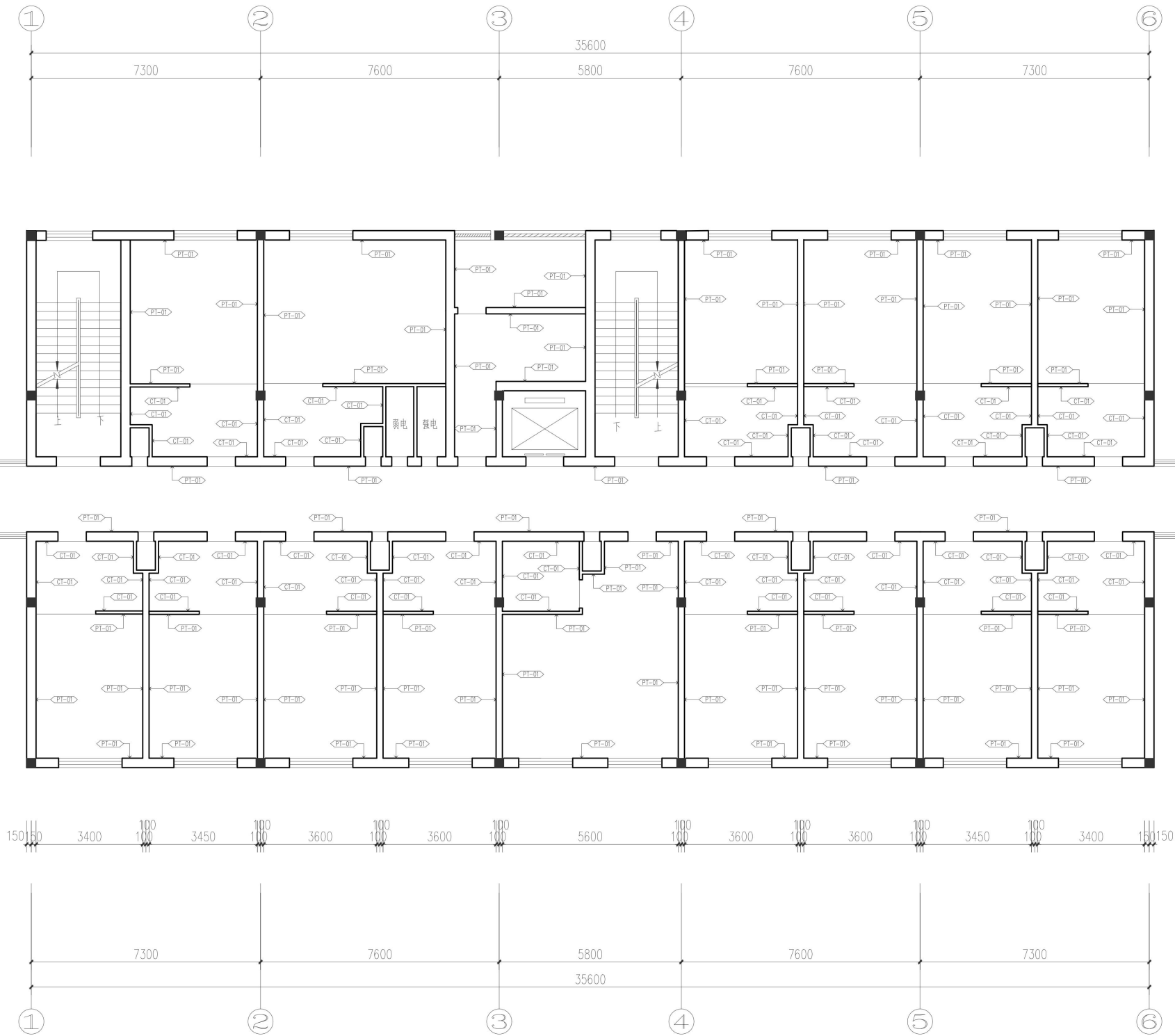
建设单位	嵊州越创文化旅游有限公司
------	--------------

工程名称	温泉湖·花筑村文旅共富建设项目 规划方案、及周边配套工程
------	---------------------------------

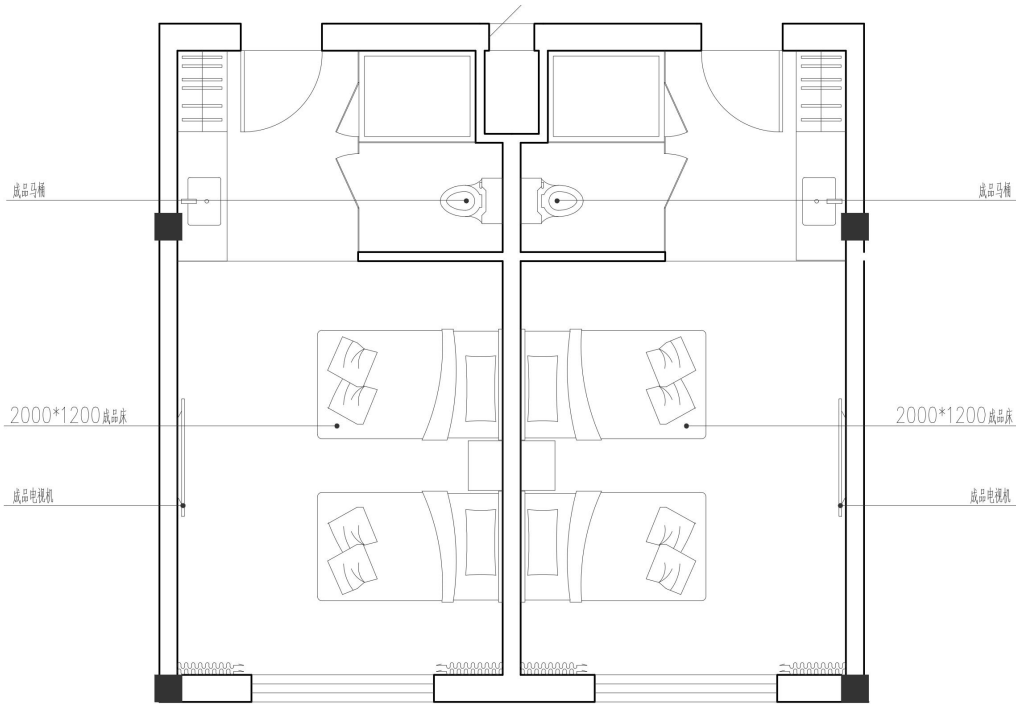
子 项	1#楼
-----	-----

图纸名称	1#二~三层墙面完成材料图
------	---------------

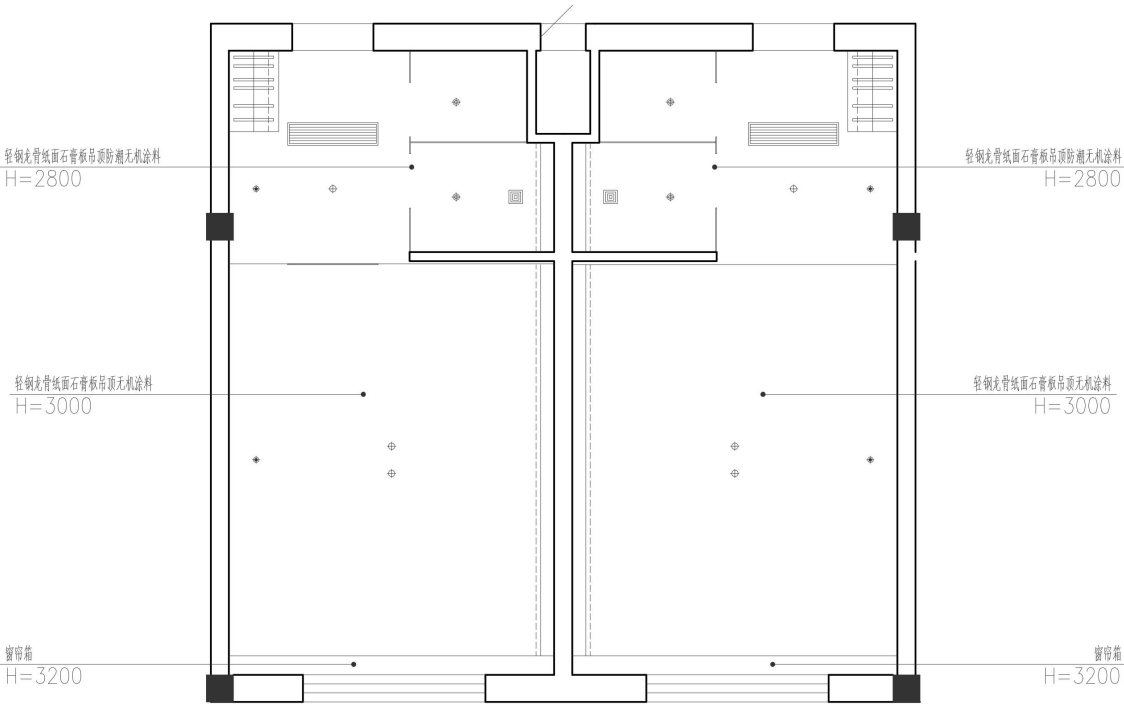
设计号		图 别	建初
日 期		图 号	212



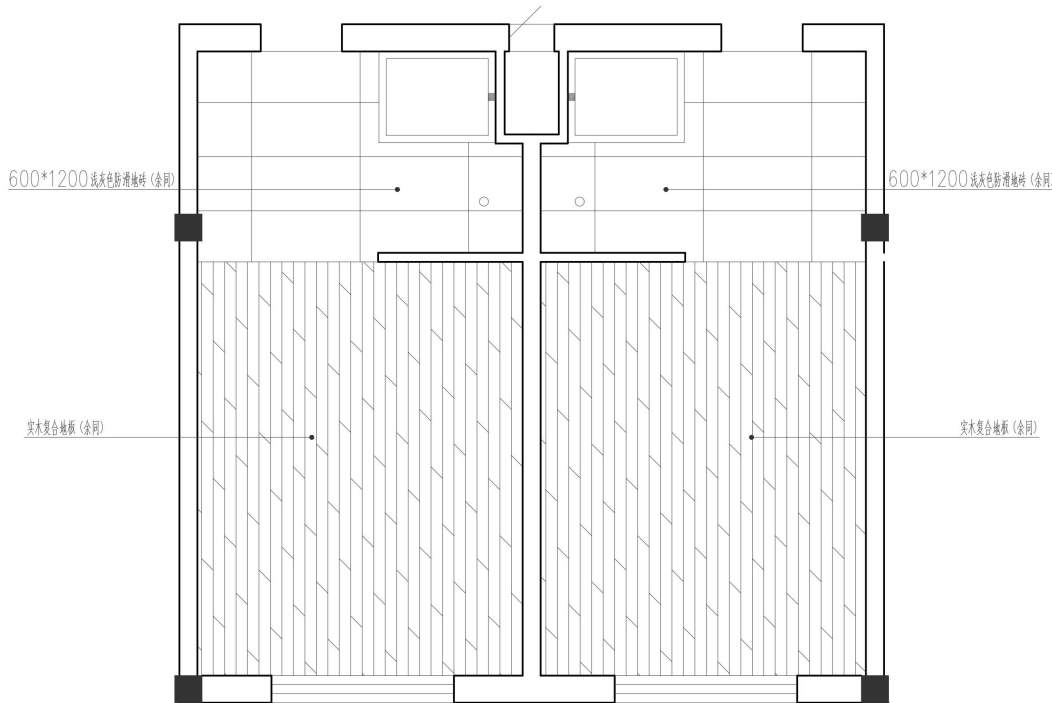
二~三层墙面完成材料图



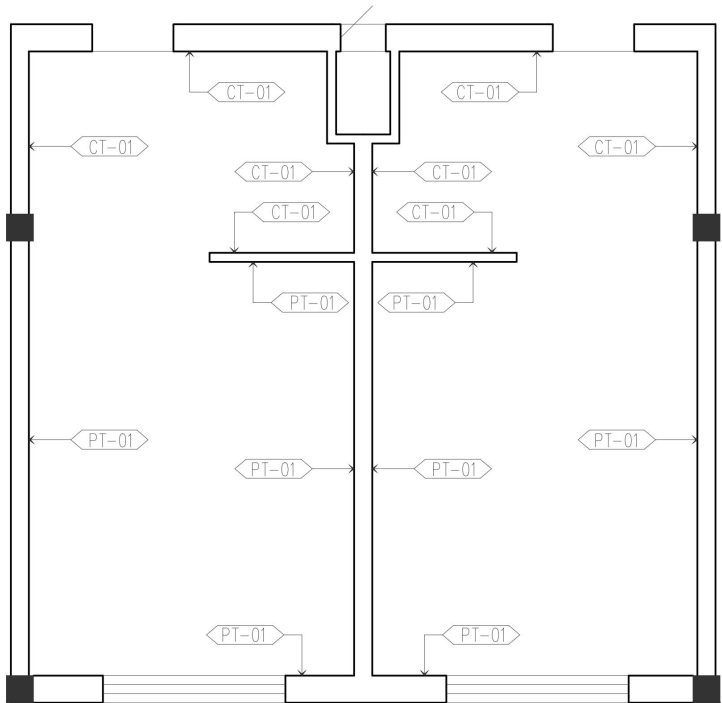
1#楼二人标间平面布置大样图 1:50



1#楼二人标间顶面布置大样图 1:50



1#楼二人标间地面铺装大样图 1:50



1#楼二人标间墙面完成材料图 1:50



浙建集团·浙江三建

工程设计建筑行业甲级
证书编号: A133029571

杭州市上城区雷霞路60号长城大厦
电话: 0571-87960291
传真: 0571-87960019
网址: www.ccjsjt.cn



浙江省三建建设集团有限公司
ZHEJIANG PROVINCE SANJIAN CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

会 签			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		弱 电	

盖章栏

	签 名	
审 定		
审 核		
设计总负责		
专业负责		
校 对		
设 计		
制 图		

建设单位
嵊州越创文化旅游有限公司

工程名称
温泉湖·花筑村文旅共富建设项目
规划方案、及周边配套工程

子 项
1#楼

图纸名称
1#楼二人标间平面布置大样图

设计号		图 别	建初
日 期		图 号	223