

一、招标条件

温泉湖·花筑村文旅共富建设项目EPCO已经由绍兴市·嵊州市备案。招标人为嵊州越创文化旅游有限公司,工程所需资金来源为财政。项目已具备招标条件，现对该项目的温泉湖·花筑村文旅共富建设项目EPCO进行公开招标。本次招标对投标报名人的资格审查，采用资格后审方法选择合适的投标申请人参加投标。

二、项目概况与招标范围

1. 本次招标项目的建设地点：嵊州市崇仁镇温泉湖村
2. 工程规模：本项目为温泉湖·花筑村文旅共富建设项目EPCO，项目以村庄本身具备的自然和资源为载体，利用温泉湖村闲置村产、村民房屋等设施，在保留乡村建筑风貌特点的基础上，拓展整合公共空间，融合周边茶山、茶园形成由生态康养疗愈环、游客服务中心、特色民宿区、人文休闲区、沁心园区、浪漫花田区、茶山露营区组成的“一环六区”的功能分区。打造以“温泉”产业为特色，文化休闲度假游、乡村体验亲子游以及温泉康养运动游为一体的美丽乡村旅游目的地。
3. 审定造价：27050000.00(元)
4. 本公告共划分为1个标段

标段编号	标段名称	招标范围	工期(天)
A3306830770000106001001	温泉湖·花筑村文旅共富建设项目EPCO	以EPCO总承包方式建设温泉湖·花筑村文旅共富建设项目，包括深化设计（初步设计深化方案）、施工图设计及专项设计；全案运营方案；本工程招标范围内所有工程材料、设备的采购；工程施工、验收、移交、备案、保修服务、供应商的配合工作以及完成上述工作所需的辅助性工作；运营内容:以文旅内容综合运营为能力，以乡村振兴为方向，利用合作方的品牌、管理经验、市场推广能力等优势，对项目进行全方位运营。	240

三、投标人资格要求

1. 资质等级及范围：[建筑工程三级](含)以上并且[特种工程（结构补强分项）]并且[综合资质甲级]或者([建筑工程丙级](含)以上或者[建筑行业丙级](含)以上)
2. 项目负责人资质类别和等级:[建筑工程二级](含)以上并且[中级工程师（建筑设计）]
3. 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体所有单位数量不得超过3家，联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体对本项目进行投标，联合体各方应签订联合协议，协议应明确各方的权利与义务和利润分配方案。组成联合体投标的须由运营单位为联合体牵头人。
4. 其他要求:1、本次招标要求投标人须具备独立法人资格和有效的营业执照，须同时具备以下要求：

①设计资质：工程设计综合甲级资质或建筑行业设计丙级及以上资质或建筑行业设计（建筑工程）丙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；

②施工资质：具备建筑工程施工总承包三级及以上和特种工程（结构补强分项）资质并具备有效的安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）。

③运营资质:具有独立法人资格；

2、拟派项目负责人、设计负责人、施工负责人：

①项目负责人资格要求（如以联合体投标的，必须为联合体牵头人）：具备文旅综合体管理经验，具备酒店管理5年以上管理经验；投标时需提供单位人事任命公函或相关任职证明。

②设计负责人资格要求，具有中级工程师及以上职称。

③施工负责人

人资格要求：项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，同时具有有效的专职安全生产管理人员B类证书。如在投标截止日存在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；以上拟派负责人不得同时互相兼任，并为投标申请人在职职工(如以联合体投标的，为联合体各方)，投标时须提供开标前六个月投标申请人所属社保机构养老保险交纳清单或证明；拟派项目负责人为离退休返聘人员的，须提供退休证明及单位聘用证明。离退休返聘人员最高年龄限制为65周岁。 3、 其他： / 。 3.7 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有专职安全生产管理人员C类证书,人数符合住房和城乡建设部《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》(建质〔2008〕91号)的规定； 3.8投标人及其拟派项目负责人未被列入全国建筑市场公共监管平台黑名单或浙江省建筑市场公共监管平台失信名单； 3.9投标人及其拟派项目负责人自 2020年12月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录，并未被列入失信被执行人名单； 3.10本工程施工项目部管理人员配备最低标准：建筑工程二级建造师 1 人、项目技术负责人1人、安全员1人、施工员1人、质量员1人、材料员1人、资料员 1 人，五大员专业符合专业工程类别，其中项目负责人、施工员、安全员须为投标申请人在职职工，须提供开标前六个月投标申请人所属社保机构养老保险交纳清单或证明。拟派项目负责人为离退休返聘人员的，须提供退休证明及单位聘用证明。离退休返聘人员最高年龄限制为65周岁。 5、其它资格条件： / 。 6 、本次招标接受联合体投标，联合体所有单位数量不得超过3 家，联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体对本项目进行投标，联合体各方应签订联合协议，协议应明确各方的权利与 义务和利润分配方案。组成联合体投标的须由运营单位为联合体牵头人。

四、投标

- 1. 投标报名截至时间:2024年01月31日
- 2. 开标开始时间:2024年01月31日 09:00
- 4. 开标地点:嵊州市官河南路699号(嵊州市国际会展中心)北楼西门(嵊州市公共资源交易中心)三楼二号开标室
- 5. 现场投标地点:嵊州市官河南路699号(嵊州市国际会展中心)北楼西门(嵊州市公共资源交易中心)三楼二号开标室

五、招标文件的领取

- 1. 领取时间:2024年01月10日至2024年01月31日
- 2. 领取地点:嵊州市公共资源电子系统
(<http://www.szzj.gov.cn/col/col1677259/index.html>)
- 3. 招标文件价格:每套售价¥0.00元每标段。

六、保证金信息

- 1. 保证金缴纳截止时间:2024/1/31 9:00:00
- 2. 保证金账号:绍兴银行股份有限公司嵊州支行:6224861565799116678;中国建设银行股份有限公司嵊州支行营业部:6232811450000134980;中国工商银行嵊州东城支

行:9558851211002421551;

3. 保证金金额:500000.00元

七、其他说明

八、联系方式

招 标 人：	嵊州越创文化旅游有限公司	招标代理机构：	东方经纬项目管理有限公司
地 址：	嵊州市崇仁镇温泉湖村董郎岗自然村168号一楼	地 址：	浙江省嵊州市三江街道兴旺路88号A幢三楼
邮 编：		邮 编：	312400
联 系 人：	裘商丫	联 系 人：	陈利钟
电 话：	18368500448	电 话：	0575-83181358
传 真：		传 真：	
电 子 邮 件：		电 子 邮 件：	3370956015@qq.com