

一、 招标条件

嵊州市艇山名苑（暂定名）全过程代建代销开发项目已经由**绍兴市·嵊州市**备案。招标人为**嵊州市城市建设投资发展集团有限公司**,工程所需资金来源为**自筹**。项目已具备招标条件，现对该项目的**嵊州市艇山名苑（暂定名）全过程代建代销开发项目**进行公开招标。本次招标对投标报名人的资格审查，采用**资格后审**方法选择合适的投标申请人参加投标。

二、 项目概况与招标范围

1. 本次招标项目的建设地点：**嵊州艇湖公寓北侧**
2. 工程规模：项目总用地面积**32859㎡**。总建筑面积**80102**平方米，其中地上总建筑面积**59323**平方米，地下建筑面积**20779**平方米。项目建设内容包括住宅建筑、商业用房、幼儿园、物业管理用房、物业经营用房、养老服务用房、开闭所、尾气井、门卫、配电房、集中垃圾收集房、地下停车库及局部兼战时人防地下室、道路及广场、景观绿化、室外给排水、电梯及相应配套工程等等。
3. 审定造价：**334536355.00**(元)
4. 本公告共划分为**1**个标段

标段编号	标段名称	招标范围	工期(天)
A3306830770000006001001	嵊州市艇山名苑（暂定名）全过程代建代销开发项目	2、招标范围：嵊州市艇山名苑（暂定名）全过程代建、代销、设计、施工。 (1)全过程代建代销范围：包括但不限于负责项目前期阶段的手续办理（除征地拆迁及已完成的前期工作），施工图设计实施及管理，工程实施及管理，工程设备、材料采购管理，大市政配套工程实施管理，营销管理（策划、推广、销售、售楼处物业服务），组织竣工验收、专项工程报验完成及后续大证办理移交、竣工财务决算完毕并备案完成等内容。最终以招标人书面确定的具体工作内容为准。 项目总用地面积32859㎡。总建筑面积80102平方米，其中地上总建筑面积59323平方米，地下建筑面积20779平方米。项目建设内容包括住宅建筑、商业用房、幼儿园、物业管理用房、物业经营用房、养老服务用房、开闭所、尾气井、门卫、配电房、集中垃圾收集房、地下停车库及局部兼战时人防地下室、道路及广场、景观绿化、室外给排水、电梯及相应配套工程等等。(2)设计范围：工程规划范围内的设计、方案的优化、修改、完善、报批、初步设计（含设计概算编制）、施工图设计（含已确定方案的一般设计变更）以及供水、天然气的设计配合工作。包括但不限于建筑设计、电气设计、装配式设计咨询、公共区域装修设计（含售楼处）样板房装修设计、幕墙设计、泛光照明设计、室外配套工程设计、景观绿化设计、基坑支护、人防设计、专用设备系统设计、综合管线设计、标识标牌设计、交通设施及标志标线设计、自来水、供电（不含配电房和开闭所供电）设计等施工涉及到的所有设计工作，但不包括地勘、日照分析报告（当地规划部门认可的日照复核单位出具的日照分析报告）、天然气设计、配电房和开闭所供电的专项设计、交通评估、抗震支架设计、能耗监控系统设计、公共厨房专项设计、气体灭火系统设计、太阳能、热泵等可再生能源深化设计、5G、广电、通讯等专业的深化设计。最终以招标人书面确定的具体工作内容为准。 (3)施工范围：本项目建设内容的施工、验收及保修期内的保修等，包括但不限于：基础工程、主体结构工程、安装工程（给排水、电气照明、弱电、消防、暖通、防雷等）、室内装修、智能化工程、室外景观、售楼处、样板房等以及招标人委托的与本工程建设相关其他内容。最终以发标人书面确定的具体工作内容为准。	900

三、 投标人资格要求

1. 资质等级及范围：[房地产开发二级](含)以上并且[建筑工程二级](含)以上并且[综合资质甲级]或者[建筑工程乙级](含)以上或者[建筑行业乙级](含)以上

2. 项目负责人资质类别和等级:[建筑类高级工程师]

3. 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：如为联合体投标，联合体单位总数不得超过 3 家，且联合体牵头人需为房地产开发企业；联合体成员各方应签订联合体协议书，明确各方职责分工；联合体投标的项目负责人必须由联合体牵头人委派。

4. 其他要求:投标人拟派建筑负责人资格要求：具备建筑工程专业一级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书(B证)，且不得担任其他未通过验收的建设工程项目的项目负责人。 投标人拟派设计负责人资格要求：具有注册一级建筑师资格。

四、投标

1. 投标报名截至时间:2023年12月22日
2. 开标开始时间:2023年12月22日 09:00
4. 开标地点:嵊州市公共资源交易中心
5. 现场投标地点:嵊州市公共资源电子交易平台

五、招标文件的领取

1. 领取时间:2023年11月30日至2023年12月22日
2. 领取地点:嵊州市公共资源电子交易系统
3. 招标文件价格:每套售价¥0.00元每标段。

六、保证金信息

1. 保证金缴纳截止时间:2023/12/22 9:00:00
2. 保证金账号:浙江嵊州农村商业银行股份有限公司:201000112849317001785; 中国工商银行嵊州东城支行:9558851211002421437; 中国建设银行股份有限公司嵊州支行营业部:6232811450000130962; 绍兴银行股份有限公司嵊州支行:6224861565799107750;
3. 保证金金额:500000.00元

七、其他说明

八、联系方式

招 标 人:	嵊州市城市建设投资发展集团有限公司	招标代理机构:	浙江中诚工程管理科技有限公司
地 址:	嵊州市官河南路575号华汇大厦北楼14楼	地 址:	浙江省绍兴市嵊州市长宁路1088号三楼
邮 编:	312400	邮 编:	312400
联 系 人:	陶锂锋	联 系 人:	李泽华
电 话:	0575-83331253	电 话:	13967518217
传 真:		传 真:	0575-83225205
电 子 邮 件:		电 子 邮 件:	303658552@qq.com