

一、招标条件

嵊州市共同富裕项目-嵊州市四海商务大厦已经由绍兴市·嵊州市备案。招标人为嵊州市城市建设投资发展集团有限公司,工程所需资金来源为财政。项目已具备招标条件,现对该项目的嵊州市共同富裕项目-嵊州市四海商务大厦进行公开招标。本次招标对投标报名人的资格审查,采用资格后审方法选择合适的投标申请人参加投标。

二、项目概况与招标范围

- 1. 本次招标项目的建设地点: 嵊州市四海商务大厦
- 2. 工程规模: 本项目主要建设内容为酒店、商业用房室内建设、幕墙工程、场外配套工程等。总建筑面积为 48351.96 平方米,其中地上建筑面积 38431.93 平方米,地下建筑面积9920.03 平方米
- 3. 审定造价: 96218393.00(元)
- 4. 本公告共划分为1个标段

标段编号	标段名称	招标范围	工期(天)
A3306830770000026001001	嵊州市共同富裕项目-嵊州市四海商务大厦	本项目主要建设内容为酒店、商业用房室内建设、幕墙工程、场外配套工程等。总建筑面积为 48351.96 平方米,其中地上建筑面积 38431.93 平方米,地下建筑面积 9920.03 平方米	365

三、投标人资格要求

- 1. 资质等级及范围: [建筑工程一级](含)以上并且[特种工程(结构补强分项)]
- 2. 项目负责人资质类别和等级: [建筑工程一级]
- 3. 本次招标接受联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求: (一) 投标人: 1. 具备建筑工程壹级(含)以上和特种工程(结构补强分项)资质; 2. 具备有效的企业安全生产许可证,企业主要负责人(法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人)具有专职安全生产管理人员A类证书; 3. 本次招标接受联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求: 联合体组成单位不得超过2家,联合体各方应签订联合协议,协议应明确各方的权利与义务和利润分配方案。组成联合体投标的须由建筑工程施工总承包单位为联合体牵头人。
- 4. 其他要求: (一) 投标人: 1. 1具备建筑工程壹级(含)以上和特种工程(结构补强分项)资质; 1. 2具备有效的企业安全生产许可证,企业主要负责人(法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人)具有专职安全生产管理人员A类证书; 1. 3本次招标接受联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求: 联合体组成单位不得超过2家,联合体各方应签订联合协议,协议应明确各方的权利与义务和利润分配方案。组成联合体投标的须由建筑工程施工总承包单位为联合体牵头人。 1. 4其他要求: / (二) 拟派项目负责人: 1. 6拟派项目负责人具有注册在投标人单位的具备建筑工程专业一级注册建造师资格执业资格,同时具有有效的专职安全生产管理人员B类证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程(在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期,或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间,结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期)担任项目负责人(包括工程总承包项目中的施工负责人)的,不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标; 1. 7拟派项目负责人需提供开标前6个月(2023年3月—2023年8月)投标申请人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明 (三) 其他: / 1. 8拟派施工项目经理须为安全生产管理人员 具有专职安全生产

收证明。 (二)其他: / 1.03以低配上机物(机械类) 管理八人, 共有(机械类) 管理人员C类证书, 人数符合住房和城乡建设部《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》(建质〔2008〕91号)的规定; 1.9投标人及其拟派项目负责人未被列入全国建筑市场公共监管平台黑名单或浙江省建筑市场公共监管平台失信名单; 1.10投标人及其拟派项目负责人未被列入招标投标失信黑名单(以浙江省发展和改革委员会公布的披露期内的失信黑名单为准); 1.11投标人及其拟派项目负责人自2020年8月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录, 并未被列入失信被执行人名单; 1.12本工程施工项目部管理人员配备最低标准: 注册建筑工程专业一级建造师1人、项目技术负责人1人、安全员3人、施工员2人、质量员1人、材料员1人、资料员1人, 五大员专业符合专业工程类别, 其中项目负责人、施工员、安全员须为投标申请人在职职工, 须提供开标前六个月(2023年3月-2023年8月)投标申请人所属社保机构养老保险交纳清单或证明。

四、投标

- 1. 投标报名截至时间:2023年10月09日
- 2. 开标开始时间:2023年10月09日 09:00
- 4. 开标地点:嵊州市公告资源交易中心开标室2
- 5. 现场投标地点:嵊州市公共资源交易中心开标室2
- 6. 本项目采用不见面开标系统开标, 投标人可在本企业电脑上自行解密, 请各投标单位使用IE11浏览器访问嵊州不见面开标大厅, 使用CA锁登录, 完成远程开标。不见面开标大厅网址:
<http://220.191.224.7:8088/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>

五、招标文件的领取

- 1. 领取时间:2023年09月15日至2023年10月09日
- 2. 领取地点:嵊州市公共资源电子交易系统
- 3. 招标文件价格:每套售价¥0.00元每标段。

六、保证金信息

- 1. 保证金缴纳截止时间:2023/10/8 16:00:00
- 2. 保证金账号:中国建设银行股份有限公司嵊州支行营业部:6232811450000132463; 浙江嵊州农村商业银行股份有限公司:201000112849317001763; 绍兴银行股份有限公司嵊州支行:6224861565799087978; 中国工商银行嵊州东城支行:9558851211002421213;
- 3. 保证金金额:500000.00元

七、其他说明

八、联系方式

招 标 人:	嵊州市城市建设投资发展集团有限公司	招标代理机构:	浙江建诚工程管理咨询有限公司
地 址:	嵊州市官河南路575号华汇大厦北楼14楼	地 址:	浙江建诚工程管理咨询有限公司
邮 编:	312400	邮 编:	312400
联 系 人:	黄益明	联 系 人:	马佳丽
电 话:	0575-83331253	电 话:	0575-83508835
传 真:		传 真:	

电 子 邮 件:

电 子 邮 件: 1402437534@qq.com