

嵊州市强村共富建设项目长乐镇小昆先行村

目录

01

概述 未来乡村

BACKGROUND OF THE PROJECT

- 1.1 政策背景
- 1.2 项目概况
- 1.3 创建计划
- 1.4 设计手法

02

呈现 总体设计

OVERALL DESIGN

- 2.1 星宿村——小昆未来乡村
- 2.2 小昆——IP 设计

03

项目 初步专项

PRELIMINARY SPECIAL

- 3.1 设计说明
- 3.2 技术图纸

01

概述 未来乡村

BACKGROUND OF THE PROJECT

- 1.1 政策背景
- 1.2 项目概况
- 1.3 创建计划
- 1.4 设计手法



开放的带状分布 背山临路

嵊州市 嵊州市境四面环山，中为盆地，剡溪横贯其中，地貌构成大体为“七山一水二分田”。地势自西南向东北倾斜，其中村落经常以连绵起伏的青山为背景。

小昆村 倚靠西白山、刀锋岩、尖角石头岭等山峰，连绵的山脉成为小昆村的一道亮丽的背景墙。

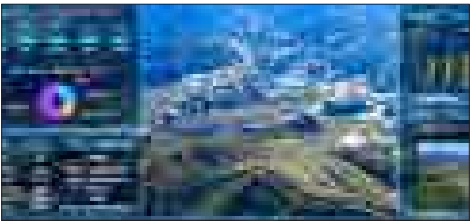
孔岭村 嵊州市上山的第一道关口，背靠开口岩，直面稻桶庙岭。

白木园村 背靠稻桶庙岭，面临刀锋岩与尖角石头岭，青山绿树常年相伴。

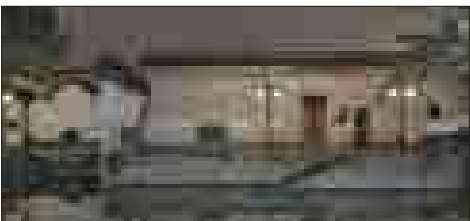
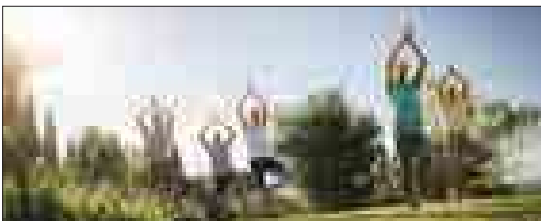
打造未来乡村



集成未来乡村建设



构建未来乡村新社区



未来乡村建设总体目标

——主导产业兴旺发达

现代农业、美丽经济、村庄经营成效显著。

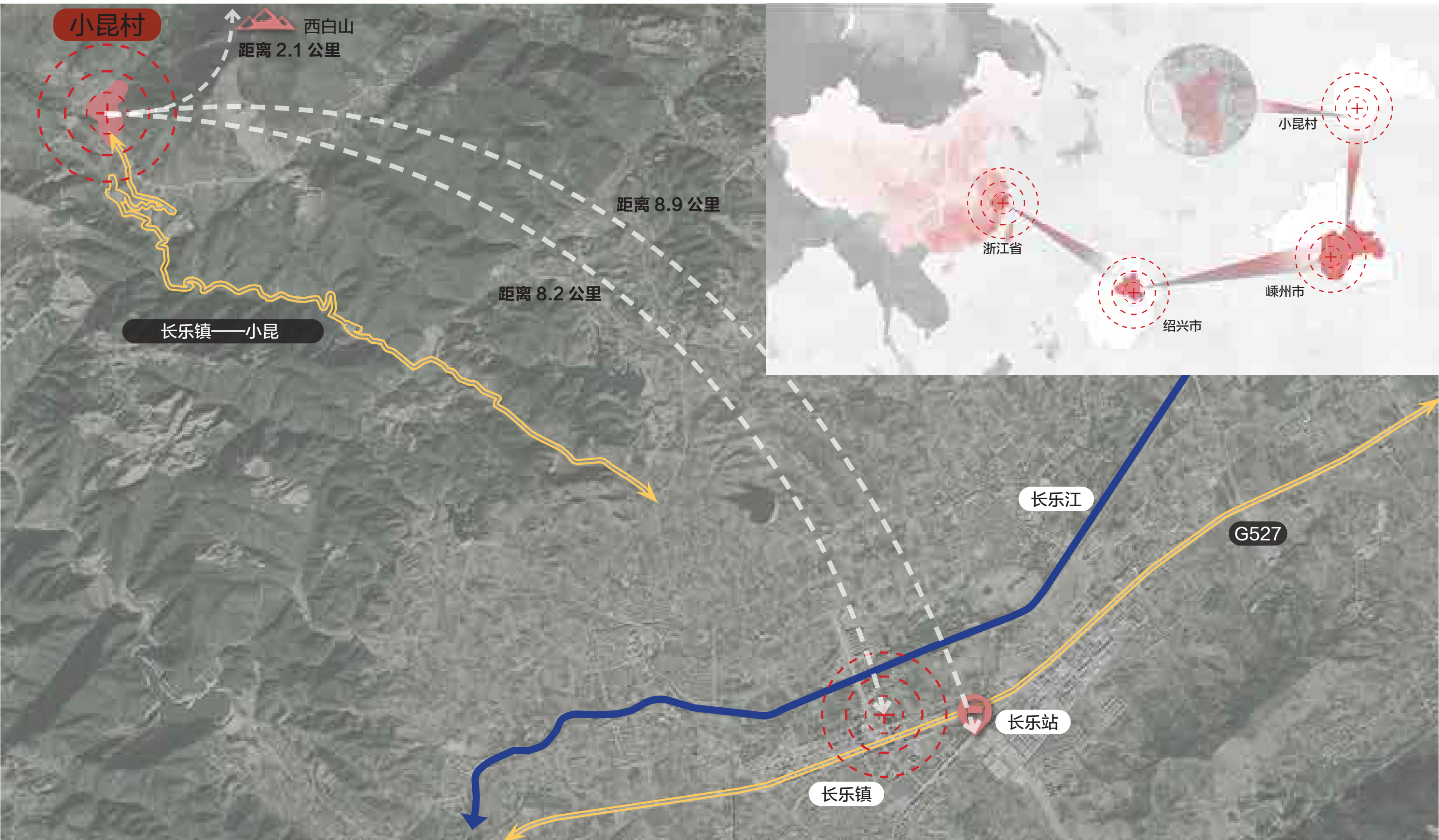
——主体风貌美丽宜居

片区化、组团式整体谋划村庄规划，城乡风貌整体优化。

——主题文化繁荣兴盛

农村公共文化设施、队伍、活动、投入有效保障，文化服务丰富多彩，农民文化素质明显提高。

小昆村隶属于绍兴嵊州市长乐小昆村位于西白山麓海拔 500 米处，伟岸的西白山宛若一道天然的屏障，让这个小山村远离城市的喧嚣，静谧而美好。嵊州市长乐镇小昆村的故事，得从一位名为“马嵩”的古人说起。南宋末年，一位风流倜傥的读书人马嵩无意中踏入这方世外桃源，“游太白山，爱山水之胜，因家焉。以山乃剡水滥觞，犹河之于昆仑，遂名其为小昆。





西白山飞鸟战略
山区共富嵊州窗口
未来乡村小昆先行

“334” 小昆未来乡村创建计划

资源禀赋
三个一

一条路
一个村
一座山

实施路径
三件事

拓宽老路
建设新村
聚合品牌

创建目标
四典范

人文风貌
数字改革
山区共富
未来乡村

一条路

太寺线-小昆原公路起点位于长乐坎流村，在K0+805处下穿527国道，向西北穿孔岭村后继续与孔岭水库伴行至K6+900，沿山展线，终点K10+230接入小昆村停车场，与葛英至小昆道路衔接。老路为水泥砼路面，分两幅板块，路面宽4.5m，局部4m，路基宽度填方段5m，挖方段4.75m。是长乐镇通往小昆村、西白山最近的通道。交通流量差异性较大，节假日交通流量激增（高峰时段早上8点至下午4点，约800辆，以小型客车为主），普通时段交通量较小。由于历史原因坎流村至小昆村的通村公路仅为四级公路，道路狭窄，路面质量低、路线弯绕、坡陡弯急，已无法满足现今车流量和乡村旅游开展需要。



一个村

小昆村坐落在嵊州市西部西白山麓，始建于南宋末年，传统历史文化村落格局保存完整，环境宜居宜游，文化底蕴深厚，村貌堪称小布达拉。近年来全村干群同心同力，紧抓机遇，顺势而行，以传统文化村落风貌保护提升工作为依托，结合美丽宜居示范村、生态文化基地、职工疗休养基地、森林氧吧、“五星3A”村等各类创建工作，围绕“深山古韵，宜居小昆”建设主题，促进茶叶、香榧等传统产业和现代乡村旅游产业相结合，串珠成链，推动区域乡村振兴。



一座山

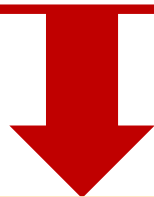
西白山古称太白山，传说李白（字太白）云游到此而得名，主峰海拔 1096 米，植被覆盖率达94%，为绍兴第一高峰。为保护、利用和开发西白山顶湿地，小昆村共计投入100余万资金进行了保护性开发利用。2015年，在村北依小昆江投入24万元资金完成了“西白忘忧”登山入口节点改造；投入90万元资金完成了自村前平坑经棕榈尖至西白山顶游步道的改造；投入9.8万元资金完成村北平田寺路廊为起点至西白山顶的游步道的改造等，2020年开始投建的绍兴市新一代双偏振天气雷达建设工程项目已完成了大部分基础项目。



一条路

一个村

一座山



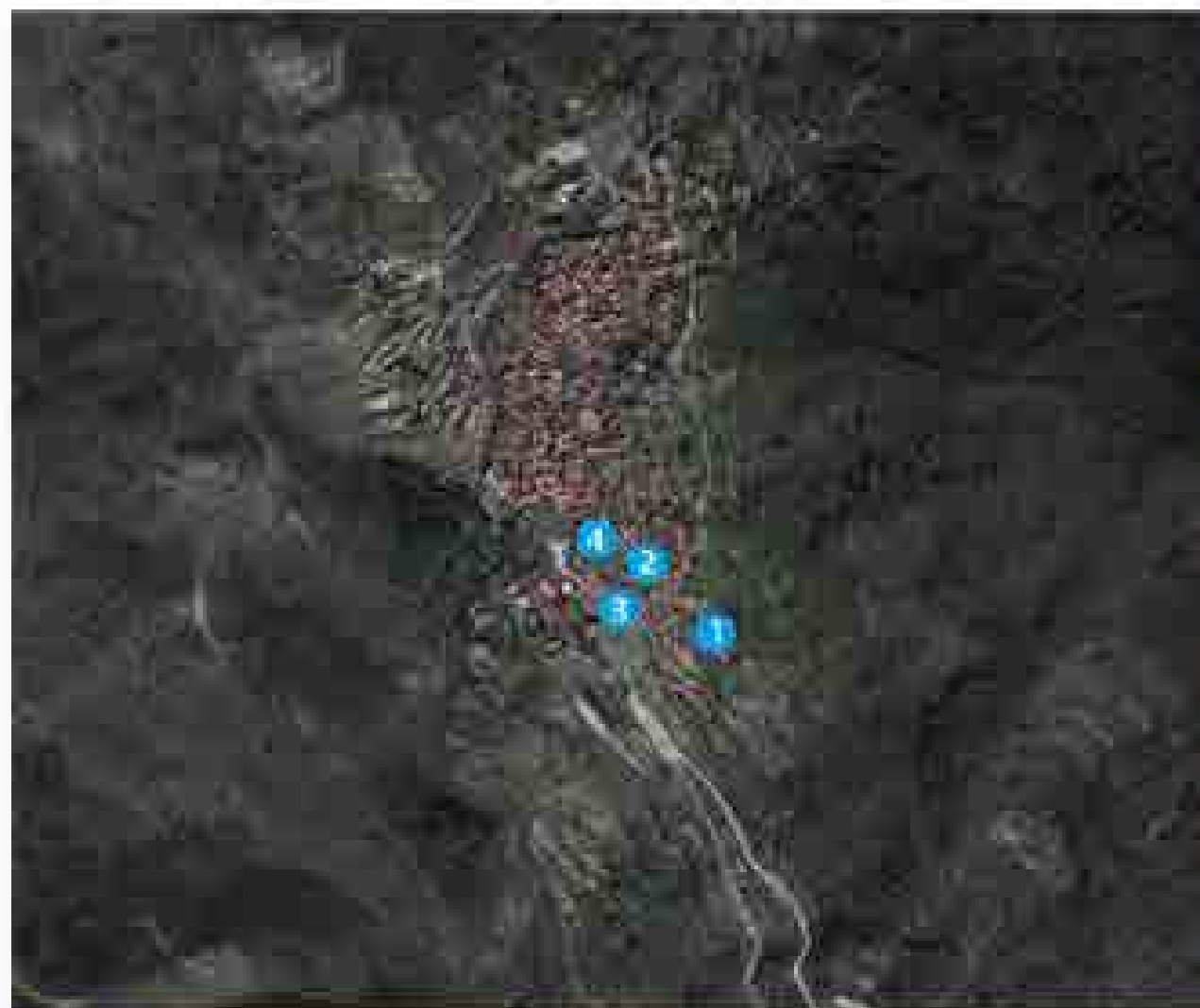
绿色
低碳



原乡
原宿



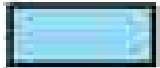
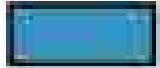
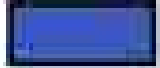
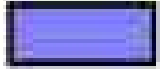
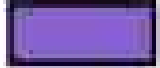
星空
苍穹





-  重点改造建筑 (C01-C14)
-  微改造建筑 (G01-G21)
-  红线



-  星空隧道
-  游客服务中心
-  星空剧院
-  私房餐厅
-  山野茶室
-  小昆书房
-  樵语坊
-  茶研社
-  红线





主要流线



次要流线



红线



重点改造建筑 (11 栋)：

- 1、局部修缮或拆除影响村容村貌及环境卫生的坯墙、临时建筑、牲口棚、厕所、危房等构筑物；高强度改造影响远景规划建设以及景观塑造的居住建筑。
- 2、对拆除后的场地要进行整理优化，主要用于村庄内部环境绿化、公共活动场地等。
- 3、共计 11 栋，占地面积约为 984 平方米，建筑面积约 1968 平方米。



人文风貌典范

自然环境与人文环境和谐相融的
整体美



山区共富典范

全力做好“山上文章”，创新“益林富农”
多跨场景应用，严格保护生态资源，奋力
打造共同富裕山区“县域样板”



数字改革典范

推进“乡村大脑”平台贯通、应
用贯通和体制贯通



未来乡村典范

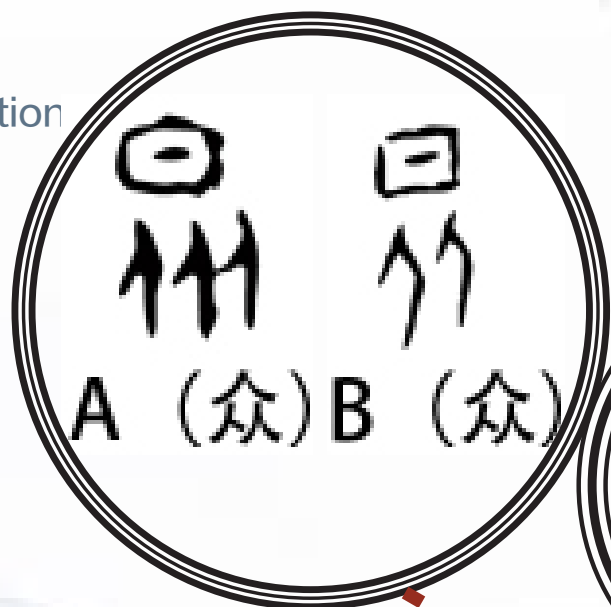
以“人本化、田园化、科技化、融合化”
作为建设乡村未来的四大价值坐标



“字解”

Word interpretation

昆，同也。从日，从比。
“同”与古代的“大同社会”、当今的“共同富裕”之间的联系。



也有一说，昆从日从鸟，原始居民想象有一只鸟载着太阳在天空飞行，金文下面当是神鸟的两足或两翼，是神鸟载太阳飞行图的简化。正如同现代人渴望探索宇宙、踏上太空一样，在古蜀先民的想象中，他们认为太阳和天空也并非遥不可及的，只要拥有鸟的翅膀，就能展翅翱翔，飞向他们所崇拜的天空。

“神往”

Fascination



“转译”

Translation



无论是斗转星移、占卜算卦，还是中国航天事业的崛起。可以说，中华民族对星辰大海的追求由来以久，无不透露着人类对苍穹的遐想与神往，而浪漫的想象则一直是化为实际的初始源泉。春暖花开，四季变化，小昆山腰，细看星辰，承托梦想，奔向未来。



改造前

方案设计三 特色民宿：水星宿

总图定位



改造前





改造前

方案设计二

特色民宿：水星宿



总图区位



改造前

小昆村保留了乡村原有的美好环境及传统的乡村元素，在建筑设计中建筑布局遵循原有乡村肌理，重点打造特色民宿理念，优化人居环境品质，提升公共服务水平，利用乡村现有资源，充分挖掘其潜在优势，转化为强村富民的发展优势，结合乡土元素、文化元素发展乡村创意点。

建筑景观：

非固定、区位足
保留原有建筑风格的同时
年轻时尚彰显活力



景观铺装：

生态环保
遵循原有肌理



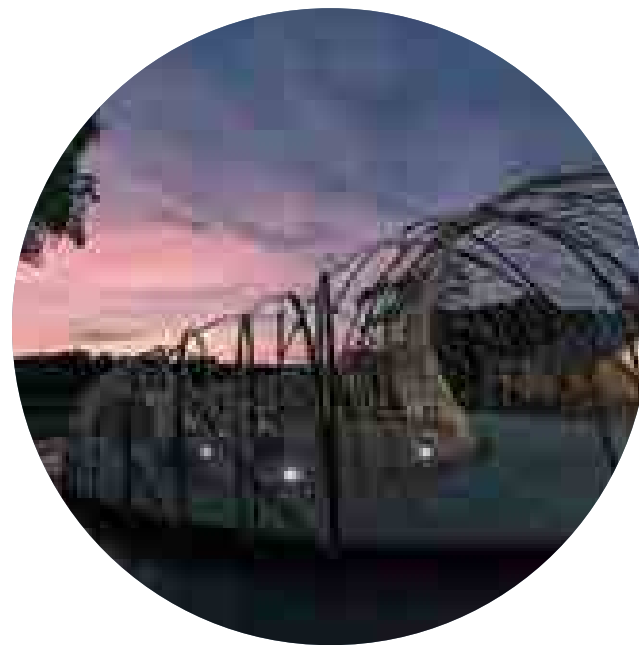
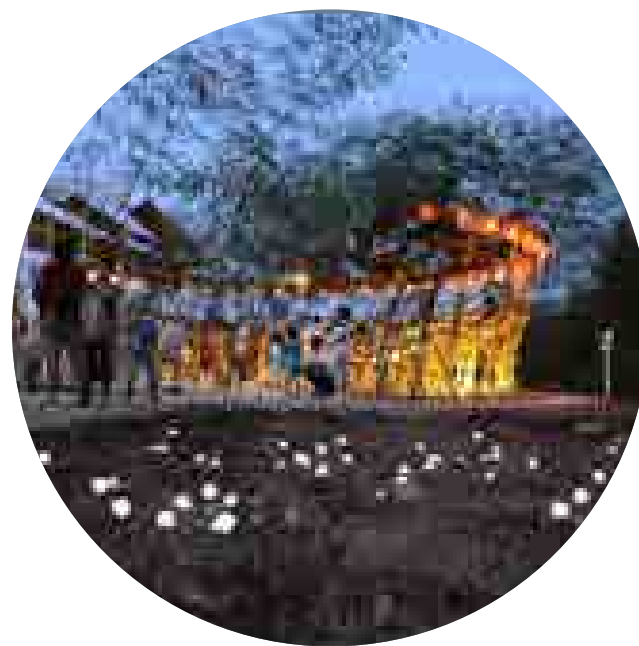
景观亮化：

色调一致
杜绝乡村跑马灯色系



景观装置：

传统材质与传统加工方式
激发乡村公共生活和交流的潜力

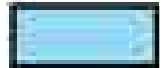
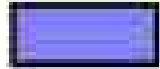
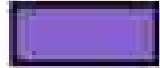


02

呈现
总体设计

Overall design of Operation Bureau

2.1 星宿村——小昆未来乡村

-  星空隧道
-  游客服务中心
-  星空剧院
-  私房餐厅
-  山野茶室
-  小昆书房
-  樵语坊
-  茶研社
-  红线



↔ 主要游线
↔ 次要游线





重点改造建筑 (C01-C14)

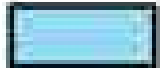
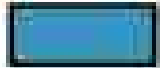
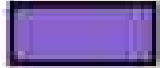


微改造建筑 (G01-G21)



红线



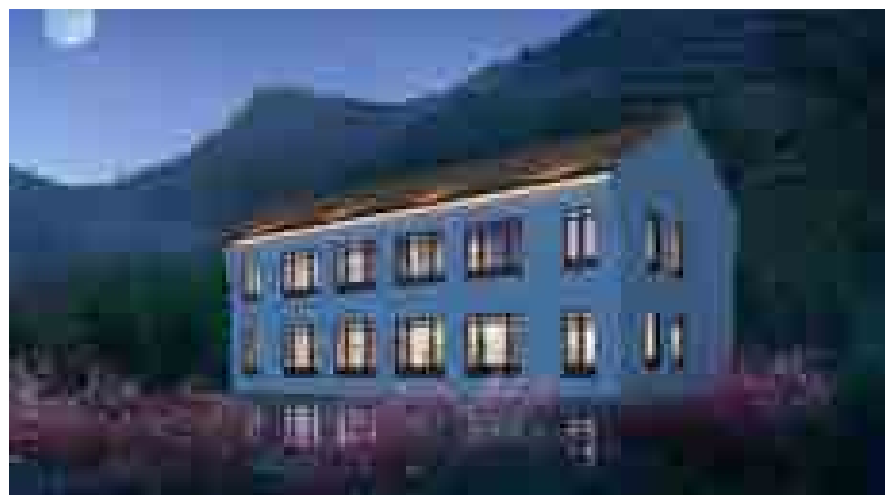
-  星空隧道
-  游客服务中心
-  星空剧院
-  私房餐厅
-  山野茶室
-  小昆书房
-  樵语坊
-  茶研社
-  红线



点位图



现状照片



新建昆仑之家建筑，包括游客接待、村民中心、数字中心、产品展示等功能，因地制宜设计下沉式建筑打造特色休憩空间。





点位图



现状照片



保留原有建筑肌理，外墙立面改造设计以江南古村为主题，白墙，玻璃，木质元素的穿插来展现，与小昆江南古村相映衬。

点位图



现状照片



山野茶室，坐拥山景，背靠茶山，品茗当地茶。建筑简洁、高雅、线条清晰，具有精致几何造型的建筑主体。通过简洁的建筑造型、利落的结构系统，强烈地展现自信的风采，渲染出的是建筑的迷人魅力。

点位图



现状照片



拟拆除服务中心建筑，结合木质元素改造周边建筑立面，提升周边绿化环境，增加特色景观小品，引入商业摊位，打造剧场市集。

点位图



现状照片



现状建筑为闲置村内宗祠，设计整治建筑立面，保留原建筑风貌及结构。植入业态，与场前广场结合统一做市集室内外场馆考虑。

点位图



现状照片



对建筑立面进行改造设计，修复建筑屋檐、屋顶，提升建筑周边环境，道路一侧增加护栏减少安全隐患。

点位图



现状照片



对建筑窗户及入户入口进行设计改造,打造趣味休闲空间,对坍塌墙体进行拆除,设计户外小庭院景观,梳理设计周边绿化,同时对道路危险一侧增加简洁护栏。

点位图



现状照片



拆除不合理建筑，保留原有建筑结构，改造建筑墙体立面，对建筑户前进行石材铺装，种植油菜花，同时对道路一层增加护栏，减小行人安全隐患。

点位图



现状照片



保留现有民居部分结构及材料元素，建设飧食餐厅，采用夯土元素及玻璃元素，打造简洁现代的乡村餐厅。

点位图



现状照片

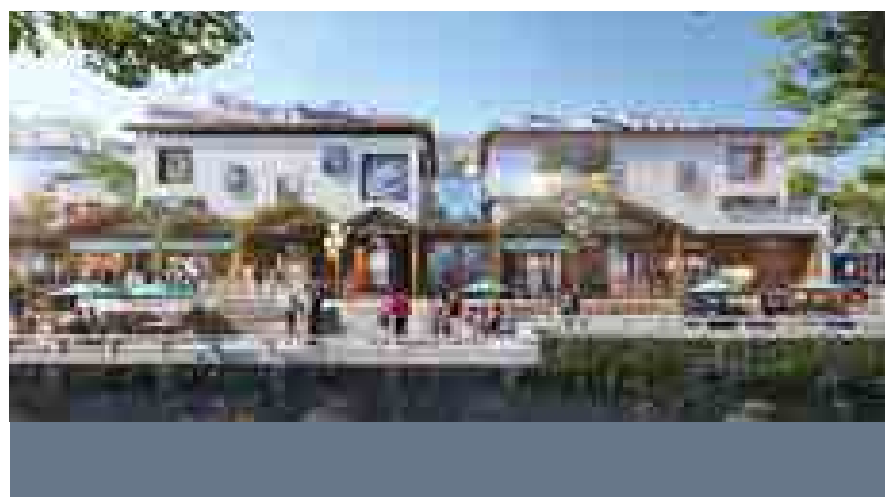


依托现有的自然环境优势，设置特色的星空帐篷同时蜿蜒曲折的木平台将其相互连接，站在平台上仰望星空，天空繁星点点伸手可摘星辰。

点位图



现状照片

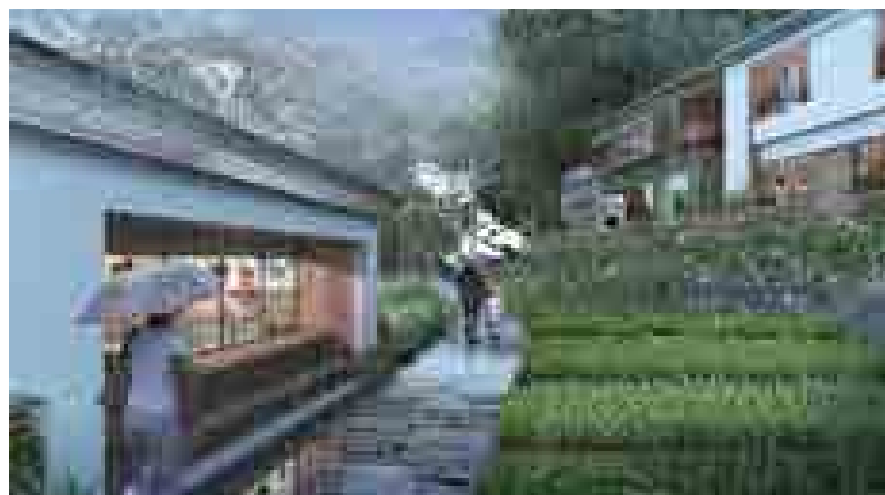


村民创业中心建筑巧妙运用折线、直线等多种线条组合来塑造不同的场景，根据建筑结构进行错层设计，打造现代简洁的氛围感，同时建筑户前增加木元素景观平台打造休闲空间。

点位图



现状照片

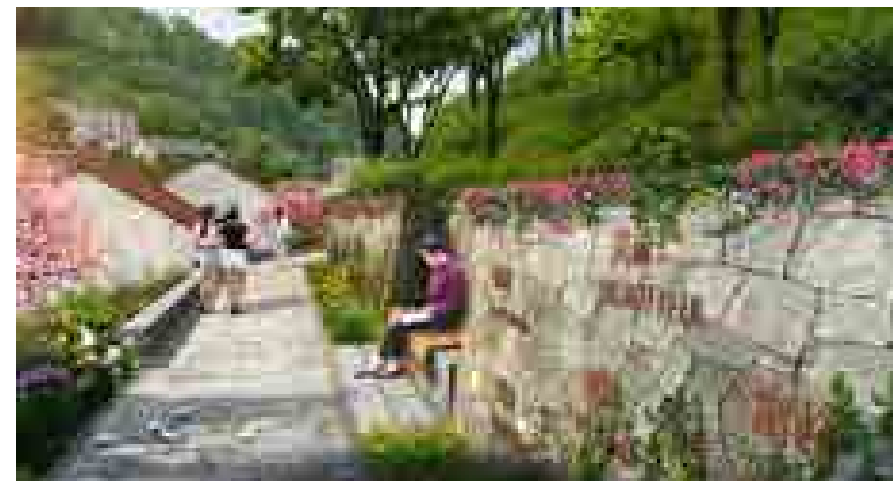


对建筑入口、墙体及窗户进行重新设计,打造开敞明亮空间,增加趣味休憩空间,对破损道路地面进行修缮改造,将沿路菜地进行梳理规划。

点位图



现状照片



保留原有砌石墙面，拆除垃圾收集点，对道路铺装进行改造，提升周边环境，丰富绿化层次，设置休憩座椅，打造乡野植物漫步道。

点位图



现状照片

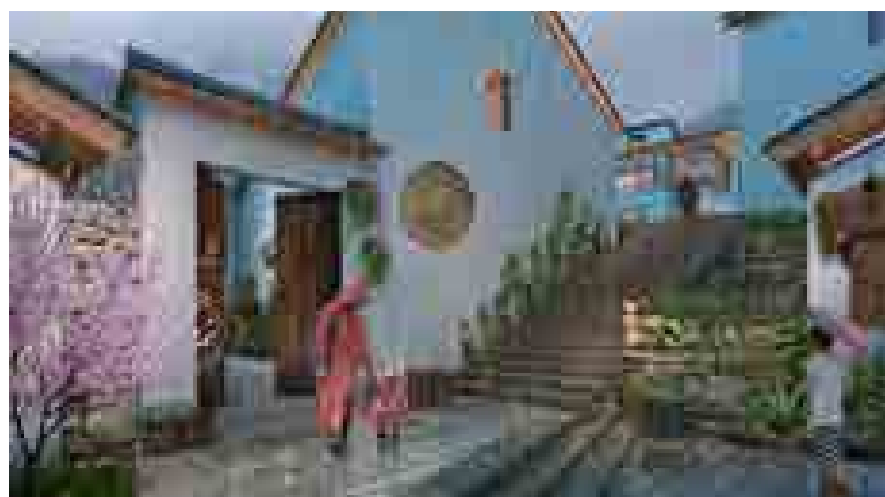


对建筑墙面及墙裙进行修缮处理，增加爬藤植物，道路沿线增加花钵及景观小品，道路边增加石材矮护栏，打造古色古香氛围感。

点位图



现状照片



对裸露的红砖及破损的墙面进行改造修缮，对屋檐和坍塌破损建筑进行改造设计，建筑周边进行环境提升增加本土特色植被和爬藤植物。

点位图



现状照片



对夯土墙面和破损屋檐进行修缮改造，破除台阶水泥将原有石材块石漏出来，增加绿化植被，打造原乡原味的乡野环境。

点位图



现状照片



保留原有建筑部分结构，结合夯土墙面及玻璃窗，对建筑立面进行改造设计，拆除原有护栏，打开桥面空间，同时增加景观构筑物，提升周边绿化植被。



改造后

方案设计十一
改造建筑：G02

总图区位



改造前

