

一、 招 标 条 件

嵊州市幸福颐养中心项目已经由绍兴市·嵊州市备案。招标人为嵊州市城市建设投资发展集团有限公司,工程所需资金来源为财政加自筹。项目已具备招标条件，现对该项目的嵊州市幸福颐养中心项目进行公开招标。本次招标对投标报名人的资格审查，采用资格后审方法选择合适的投标申请人参加投标。

二、 项 目 概 况 与 招 标 范 围

1. 本次招标项目的建设地点：甘霖镇黄箭坂村
2. 工程规模：项目建设内容为建设一家590张床位的医养结合市级综合福利院，内设自理型养老床位265张，以及325张床位的护理区，新建的嵊州市幸福颐养中心按照五星级养老机构标准建设。总用地面积33865平方米，总建筑面积44650.64平方米，地上建筑面积38479.69平方米，地下建筑面积6170.95平方米，地上建筑区域分为活力楼、护理楼、综合楼及多功能活动区，设置机动车停车位152个。
3. 审定造价：156367866.00(元)
4. 本公告共划分为1个标段

标段编号	标段名称	招标范围	工期(天)
A3306830770000077001001	嵊州市幸福颐养中心项目	嵊州市幸福颐养中心项目施工图范围内的所有工程（具体招标范围以工程量清单为准）	540

三、 投 标 人 资 格 要 求

1. 资质等级及范围：[建筑工程三级](含)以上
2. 项目负责人资质类别和等级:[建筑工程二级](含)以上
3. 本次招标不接受联合体投标。
4. 其他要求:(一) 投标人：3.1具备建筑工程施工总承包三级及以上资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有专职安全生产管理人员A类证书；3.3本次招标 不接受 联合体投标。3.4其他要求：/。（二）拟派项目负责人：3.5拟派项目负责人具有注册在投标人单位的具备建筑工程专业二级注册建造师资格执业资格，同时具有有效的专职安全生产管理人员B类证书。如在投标截止日存在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；3.6拟派项目负责人为投标申请人在职职工的，须提供开标前六个月投标申请人所属社保机构养老保险交纳清单或证明；拟派项目负责人为离退休返聘人员的，须提供退休证明及单位聘用证明。离退休返聘人员最高年龄限制为65周岁。（三）其他：/3.7拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有专职安全生产管理人员C类证书,人数符合住房和城乡建设部《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质〔2008〕91号）的规定；3.8投标人及其拟派项目负责人未被列入全国建筑市场公共监管平台黑名单或浙江省建筑市场公共监管平台失信名单；3.9投标人及其拟派项目负责人自2020年11月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录，并未被列入失信被执行人名单。3.10本工程施工项目部管理人员配备最低标准，注

册建筑工程专业二级建造师 1 人、项目技术负责人1人、安全员2人、施工员2人、质量员1人、材料员1人、资料员 1人，五大员专业符合专业工程类别，其中项目负责人、施工员、安全员须为投标申请人在职职工，须提供开标前六个月投标申请人所属社保机构养老保险交纳清单或证明。拟派项目负责人为离退休返聘人员的，须提供退休证明及单位聘用证明。离退休返聘人员最高年龄限制为65周岁。

1. 投标报名截至时间:2023年12月20日
2. 开标开始时间:2023年12月20日 09:00
4. 开标地点:嵊州市公共资源电子交易平台
5. 现场投标地点:嵊州市公共资源电子交易平台
6. 本项目采用不见面开标系统开标, 投标人可在本企业电脑上自行解密, 请各投标人使用IE11浏览器访问嵊州不见面开标大厅, 使用CA锁登录, 完成远程开标。不见面开标大厅网址:

五、招标文件的领取

1. 领取时间:2023年11月29日至2023年12月20日
2. 领取地点:嵊州市公共资源电子交易系统
3. 招标文件价格:每套售价¥0.00元每标段。

1. 保证金缴纳截止时间:2023/12/20 9:00:00
2. 保证金账号:中国建设银行股份有限公司嵊州支行营业部:6232811450000132224;
嵊州农村商业银行股份有限公司:201000112849317001782;绍兴银行股份有限公司
支行:6224861565799107420;中国工商银行嵊州东城支行:9558851211002421403;
3. 保证金金额:500000.00元

本项目采用不见面开标系统开标，投标人可在本企业电脑上自行解密，请各投标单位使用IE11浏览器访问嵊州不见面开标大厅，使用CA锁登录，完成远程开标。不见面开标大厅网址：

八、联系方式

招 标 人： 嵊州市城市建设投资发展集团有限公司
地 址： 嵊州市官河南路575号华汇大厦北楼14楼
邮 编： 312400
联 系 人： 黄工
电 话： 0575-83331252
传 真：

招标代理机构：浙江筑胜全过程工程咨询有限公司
地址：嵊州市北直街81号粮食局副楼二楼
邮编：312400
联系人：余钊
电话：0575-83330176
传真：451681852@qq.com

电子邮件:

电子邮件: