

嵊州市长乐镇刘文西故居整村提升改造项目
（刘文西艺术馆）EPC 总承包
（项目编号：A3303270430001331）

招
标
文
件

招 标 人：嵊州市长乐镇人民政府

招标代理：杭州广厦建筑咨询有限公司

日 期：2022 年 10 月

嵊州市长乐镇刘文西故居整村提升改造项目 （刘文西艺术馆）EPC 总承包 招标文件

（项目编号：A3303270430001331）

招标人：嵊州市长乐镇人民政府（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

招标人地址：嵊州市长乐镇政立路 1 号

邮政编码：312467

联系电话：0575-83794259

联系人：商林肖

招标代理机构名称：杭州广厦建筑咨询有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

地址：嵊州市金雅利路 7 号 2 楼

邮政编码：312400

联系电话：0575-83133866

联系人：汪少春

签发日期：2022 年 10 月 ____ 日

目 录

第一章 招标公告 1

第二章 投标人须知 6

第三章 评标办法（技术打分制综合评估法） 28

第四章 合同条款及格式 33

第五章 招标人需求 128

第六章 招标人提供的资料 139

第七章 投标文件格式 140

第一章 招标公告

嵊州市长乐镇刘文西故居整村提升改造项目（刘文西艺术馆）EPC 总承包（项目名称）已由嵊州市发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以嵊发改中投[2022]252 号（批文名称及编号）批准建设，项目业主（招标人）为嵊州市长乐镇人民政府，建设资金国有资金（资金来源）。项目已具备招标条件，现对该项目的设计、采购、施工总承包进行公开招标。

一、项目概况与招标范围

1、项目名称：嵊州市长乐镇刘文西故居整村提升改造项目（刘文西艺术馆）EPC 总承包；

项目地点：嵊州市长乐镇。

建设规模：本项目概算总投资约 7378 万元，本次招标概算工程费用 6437.68 万元。本次 EPC 总承包招标设计费为 $6437.68 \text{ 万元} \times 1.54\% \times 50\%$ （施工图占总设计比例的 50%）=49.57 万元（设计费部分不计入商务标评分），（其中：专业工程暂估价 420.7279 万元，设备费为 619.67 万元，均不下浮）。工程费用适用的下浮率报价范围为 5%—15%，本项目工程费用招标控制价（即投标最高限价，为下浮率报价范围的上限价格）为 6167.8159 万元，工程费用风险控制价（即下浮率报价范围的下限价格）为 5628.0877 万元。投标报价高于本次招标的招标控制价的，否决其投标；低于风险控制价的，不列入评标基准价的计算，因投标文件评审中被否决的投标人也不列入评标基准价的计算。凡低于该风险控制价的，中标人应在中标候选人公示结束之日起 5 个工作日内提缴履约保证金的同时必须额外补交中标价净值与风险控制价之差额（现金或银行保函），中标人不提交的视为放弃中标。

2、项目概况：项目占地面积 13000 平方米，总建筑面积 9354 平方米，其中地上建筑面积 9267 平方米，地下建筑面积 87 平方米。新建刘文西艺术馆建筑面积 4292 平方米；由原教学楼、宿舍楼改扩建为两座综合楼建筑面积为 4542 平方米；门卫、庭院内绿化小品造景及廊架建设等建筑，建筑面积约 520 平方米。

3、招标范围：本项目为 EPC 总承包工程，招标范围包括本建设项目所有工程的设计内容深化、施工图设计及投标预算编制、施工全过程及后续设计服务工作等、工程相关的所有设备及材料的采购、保管、所有工程施工、验收、移交、备案、工程缺陷责任期的保修、负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

①工程设计范围：按照招标人确定的规划方案、初步设计（含概算编制）及使用功能要求进行初步设计优化、所有施工图设计等。

②工程施工范围：与本项目有关的所有建安工程，包括但不限于工程初步设计图纸及清单所列范围内的综合楼、艺术馆、改造工程、园林绿化工程、室外安装工程、建筑加固、配电、厨房等内容。材料设备的采购包括涉及本项目所有材料设备的采购（不含高压配电和柴油发电机组设施及安装）。

③其他事项：完成施工图预算编制及审查配合、配合招标人完成各种报审工作、部门协调配合工作等完成本项目需要的所有事项。

4、招标方式：公开招标；资格审查方式：资格后审。

5、计划工期要求：240日历天，其中设计工期：合同签订后 15 日历日内完成施工图设计；施工工期暂定：225 日历日。缺陷责任期：24 个月。

6、资金来源：国有资金。

7、设计质量要求：符合现行国家规范、标准、强制性规定，无重大差错，符合现行工程设计文件编制深度规定要求；工程质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，按国家验收规范一次性验收合格。

8、本工程是否是市级及以上重点工程：否。

二、投标人资格要求

1、本次招标要求投标人须具有独立法人资格，同时具备设计和施工资质，或符合资质要求的单位组成联合体：

设计资质：须具备工程设计综合甲级资质或建筑行业设计丙级及以上资质或建筑行业设计（建筑工程）专业丙级及以上资质；并在人员、技术、资金等方面具有相应的能力。

施工资质：须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质并具有有效的安全生产许可证；并在人员、技术、资金等方面具有相应的能力。

项目负责人（联合体投标的，应由联合牵头人拟派项目负责人）：具有一级注册建筑师资格或建筑工程专业二级注册建造师及以上资格，且不得担任其他未通过验收的建设工程项目的项目负责人。设计负责人：具有一级注册建筑师；施工负责人：具有建筑工程专业二级注册建造师及以上资格，具有有效的安全生产考核合格证书(B 证)，且不得担任其他未通过验收的建设工程项目的项目负责人。项目负责人可由设计负责人或施工负责人兼任。

投标人拟派安全员资格要求：具备有效的安全员 C 证（专职安全生产管理人员）。

投标人拟派施工员资格要求：具备土建施工员证书。

拟派项目负责人、施工员、安全员为投标申请人在职职工的，须提供开标前六个月投标申请人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明；拟派项目负责人为离退休返聘人员的，须提供退休证明及单位聘用证明。离退休返聘人员最高年龄限制为 65 周岁。

“在建工程”认定：

1. 在省级诚信平台（浙江省建筑市场监管公共服务系统（原：浙江省建筑市场监管与诚信信息发布平台）、浙江省交通运输信用综合服务系统、浙江省水利建设市场信息平台）有在建记录，投标人在投标文件中提供了变更项目负责人或工程完工书面资料，没有在诚信平台及时变更，视为有在建工程。

2. 在全国建筑市场监管公共服务平台的个人工程业绩有记录，但在该平台上没有相关的竣工验收资料的，须在投标文件中提供相关的竣工验收合格证明材料（工程所在地工程质量监督机构出具的《工程质量监督报告》或工程所在地工程质量监督机构出具的竣工验收合格证明材料或工程竣工验收备案表或工程质量竣工验收记录表复印件），若没有在投标文件中提供的，视为有在

建工程。

3. 同一投标人拟派同一项目负责人的，如已有项目被确定为中标候选人，参照有“在建工程”的规定执行。

2、其他要求：

①企业、法定代表人、项目负责人三年内无行贿犯罪记录（以“中国裁判文书网”查询为准）；

②企业、项目负责人没有被相关监管部门（行业主管部门、招投标监督部门）限制、清出嵊州市市场记录（具体时间以监管部门规定时限为准）；

③企业、法定代表人没有被人民法院纳入失信被执行人名单（以最高人民法院“中国执行信息公开网”查询为准）。如有特殊情况的，由投标人在投标文件中提供执行法院的有效依据；

④在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中没有被列入失信被执行人名单；

本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

①组成联合体投标的须由设计资质的单位为联合体牵头人；

②联合体成员不得超过2家；

③联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体对本项目进行投标；

④联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体各成员的职责及分工，授权联合体牵头人其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作；

⑤投标文件递交后，联合体成员不得变更；

3、其它资格条件：省外企业需提供进浙承接业务备案相关证明或查询记录的相关网页截图。

（联合体投标的，联合体双方都必须符合上述条件）

三、招标文件的获取

1. 本项目招标文件和补充（答疑、澄清）、修改文件在“嵊州市公共资源电子交易系统”发布，由投标人自行下载获取。

2. 招标文件领取时间从 2022 年 10 月 14 日 起至 2022 年 11 月 15 日 止。潜在投标人应自行关注网站公告，招标人不再一一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，一律视为不响应招标文件，投标文件不予接受。

3. 潜在投标人须凭本企业适用于嵊州市公共资源交易中心的 CA 数字证书登录“嵊州市公共资源电子交易系统”，在对应的公告下方自行下载招标文件。投标人须填写相关信息，未填写相关信息的，投标文件不予接受。

4. 未取得嵊州市公共资源交易中心 CA 数字证书的潜在投标人，应先办理交易主体注册手续，取得嵊州市公共资源交易中心 CA 数字证书。

四、投标文件提交方式

投标文件提交方式：由招标人及招标代理机构安排专人于 2022 年 11 月 15 日 8 时 30 分~9 时 00 分 负责投标文件接收，做到即交即走，地点：嵊州市官河南路 699 号（嵊州市国际会展中心）

北楼（嵊州市公共资源交易中心）一楼入口处，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

五、其他有关内容

1. 投标保证金：50 万元（大写：伍拾万元整）或年度保证金，电子保函、转账（电汇）或网银支付，由投标人自行选择。使用电子保函方式缴纳的，具体操作流程详见《嵊州市公共资源交易电子交易平台电子保函操作手册（试行）》，电子保函的保证期限必须不少于投标有效期；提交时间：应在 **2022 年 11 月 12 日 16:00 时**（北京时间）前到账（电子保函提交时间相同），投标保证金以到账时间为准。如因投标人自身原因，造成投标单位保证金未及时到账的或者未从其基本账户转出，一律视为不响应招标文件，其投标文件不予以接受。

（若为联合体投标，从牵头人的基本账户转出或由联合体牵头人出具投标保函）。

2. 评标入围办法：参加开标并且投标文件被招标人接受的投标人全部进入评审。进入评审的投标人中有因投标人或其负责人等的证件核验不符合要求、投标资格条件不符合招标要求及投标文件中存在重大偏差等被取消投标资格或作否决投标处理的，有效标数量不足三家，评标委员会认为投标明显缺乏竞争决定否决全部投标的，招标人应当依法重新招标。

3. 评标方法：技术打分制综合评价法；

本次评标采用技术打分制综合评价法，对技术标、资信标和商务标均进行评审打分。采用技术打分制综合评价法评标时，商务标对投标总报价进行评审打分。投标报价高于本次招标的招标控制价的，否决其投标；低于本次招标的风险控制价的，不列入评标基准价的计算。凡低于该风险控制价的，中标人应在中标（候选）人公示结束之日起 5 个工作日内提缴履约保证金的同时必须额外补交中标价净值与风险控制价之差额，中标人不提交的视为放弃中标。因投标文件评审中被否决的投标人也不列入评标基准价的计算，评标基准价按实际剩余的入围家数计算。评标结果公布后，评标基准价不作调整。

4. 中标方式：推荐综合得分最高的有效投标人为中标候选人；中标人的投标总报价即为中标价。

5. 工程款支付：在招标文件中明确。

6. 评标结果公布及中标公示：在评标结束后、中标候选人公示前公布评标结果。在中标通知书发出前，招标人将中标（候选）人情况在嵊州市公共资源交易网上予以公示，公示期为 3 日。

7. 若本公告相关内容与发出的招标文件不一致，以招标文件为准。

8. 联系方式

招 标 人：嵊州市长乐镇人民政府
地 址：嵊州市长乐镇政立路 1 号
邮 编：312467
联 系 人：商林肖
电 话：0575-83794259

招标代理机构：杭州广厦建筑咨询有限公司
地 址：嵊州市金雅利路 7 号 2 楼
邮 编：312400
联 系 人：汪少春
电 话：0575-83133866

传 真：_____

传 真：_____

电子邮件：_____

电 子 邮 件：_____

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名 称：嵊州市长乐镇人民政府 地 址：嵊州市长乐镇政立路1号 联系人：商林肖 电 话：0575-83794259
1.1.3	招标代理机构	名 称：杭州广厦建筑咨询有限公司 地 址：嵊州市金雅利路7号2楼 联系人：汪少春 电话：0575-83133866
1.1.4	项目名称	嵊州市长乐镇刘文西故居整村提升改造项目（刘文西艺术馆）EPC 总承包
1.1.5	建设地点	嵊州市长乐镇
1.2.1	资金来源	国有资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本项目为EPC总承包工程，招标范围包括本建设项目所有工程的设计内容深化、施工图设计及投标预算编制、施工全过程及后续设计服务工作等、工程相关的所有设备及材料的采购、保管、所有工程施工、验收、移交、备案、工程缺陷责任期的保修、负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。 ①工程设计范围：按照招标人确定的规划方案、初步设计（含概算编制）及使用功能要求进行初步设计优化、所有施工图设计等。 ②工程施工范围：与本项目有关的所有建安工程，包括但不限于工程初步设计图纸范围内的综合楼、艺术馆、改造工程、园林绿化工程、室外安装工程、建筑加固、配电、厨房等内容。材料设备的采购包括涉及本项目所有材料设备的采购（不含高压配电和柴油发电机组设施及安装）。 ③其他事项：完成施工图预算编制及审查配合、配合招标人完成各种报审工作、部门协调配合工作等完成本项目需要的所有事项。

1.3.2	计划工期	计划工期要求：240 日历天，其中设计工期：合同签订后 15 日历日内完成施工图设计；施工工期暂定：225 日历日。缺陷责任期：24 个月。
1.3.3	质量要求	设计质量要求：符合现行国家规范、标准、强制性规定，无重大差错，符合现行工程设计文件编制深度规定要求；工程质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，按国家验收规范一次性验收合格。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	企业资质要求： 本次招标要求投标人须具有独立法人资格，同时具备设计和施工资质，或符合资质要求的单位组成联合体： 设计资质：须具备工程设计综合甲级资质或建筑行业设计丙级及以上资质或建筑行业设计（建筑工程）专业丙级及以上资质；并在人员、技术、资金等方面具有相应的能力。 施工资质：须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质并具有有效的安全生产许可证；并在人员、技术、资金等方面具有相应的能力。 财务要求：/ 业绩要求：/ 信誉要求： ①企业、法定代表人、项目负责人三年内无行贿犯罪记录（以“中国裁判文书网”查询为准）； ②企业、项目负责人没有被相关监管部门（行业主管部门、招标投标监督部门）限制、清出嵊州市市场记录（具体时间以监管部门规定时限为准）； ③企业、法定代表人没有被人民法院纳入失信被执行人名单（以最高人民法院“中国执行信息公开网”查询为准）。如有特殊情况的，由投标人在投标文件中提供执行法院的有效依据； ④在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）中没有被列入失信被执行人名单。 负责人资质： 项目负责人（联合体投标的，应由联合牵头人拟派项目负责人）：具有一级注册建筑师资格或建筑工程专业二级注册建造师及以上资格，且不得担任其他未通过验收的建设工程项目的项目负责人。 设计负责人：具有一级注册建筑师；施工负责人：具有建筑工程

		专业二级注册建造师及以上资格，具有有效的安全生产考核合格证书(B 证)，且不得担任其他未通过验收的建设工程项目的项目负责人。项目负责人可由设计负责人或施工负责人兼任。 拟派项目负责人均为投标企业在职职工的，须提供开标前六个月投标申请人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明，拟派主要人员为离退休返聘人员的，须提供退休证明及单位聘用证明。 （缴纳单位和投标单位名称必须一致，除网上自助打印带验证码的《社会保险参保证明》外，还须加盖社保缴费证明专用章）。 其他要求： <u>省外企业需提供进浙承接业务备案相关证明或查询记录的相关网页截图。</u>（联合体投标的，联合体双方都必须符合上述条件） “在建工程”认定标准： 在省级诚信平台（浙江省建筑市场监管公共服务系统（原：浙江省建筑市场监管与诚信信息发布平台）、浙江省交通运输信用综合服务系统、浙江省水利建设市场信息平台）有在建记录,投标人在投标文件中提供了变更项目负责人或工程完工书面资料，没有在诚信平台及时变更，视同为有在建工程。 在全国建筑市场监管公共服务平台的个人工程业绩有记录，但在该平台上没有相关的竣工验收资料的，须在投标文件中提供相关的竣工验收合格证明材料（工程所在地工程质量监督机构出具的《工程质量监督报告》或工程所在地工程质量监督机构出具的竣工验收合格证明材料或工程竣工验收备案表或工程质量竣工验收记录表复印件），若没有在投标文件中提供的，视为有在建工程。 同一投标人拟派同一项目负责人的，如已有项目被确定为中标候选人，参照有“在建工程”的规定执行。
1.4.2	是否接受联合体投标	☐不接受 ☒接受，联合体组成单位不得超过 2 家，联合体各方应签订联合协议，协议应明确各方的权利与义务和利润分配方案。组成联合体投标的须由设计资质的单位为联合体牵头人。
1.9.1	踏勘现场	☒自行组织。 ☐组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	☒不召开 ☐召开，召开时间：

		召开地点：
1.10.2	投标人对招标文件提出异议截止时间	投标截止日 15 日前
1.10.3	招标人书面澄清或者修改给所有潜在投标人的时间	投标截止日 15 日前
1.11	分 包	☐不允许 ☒允许，分包内容要求：符合国家相关分包规定，并经招标人书面同意； 分包金额要求：符合国家规定及招标人同意； 接受分包的第三人资质要求：分包给具有承接该项工作的专业资质单位。 分包项目经招标人同意后允许分包，其管理、协调、支付、责任等均由中标人自负，与招标人无涉。
1.12	偏 离	☒不允许 ☐允许，允许偏离的内容、偏离范围和幅度：符合或优于发包人要求（详见第五章“招标人需求”）
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的修改、澄清文件、答疑纪要
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止日 15 日前
2.2.2	投标截止时间	2022 年 11 月 15 日 9 时 00 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	在收到相应澄清文件后 24 小时内
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	在收到相应修改文件后 24 小时内
3.1	投标文件组成	资信标、技术标、商务标、电子文件（载体为 U 盘，投标文件正本所有内容）。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	/
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金(或年度保证金)	1、投标担保金额：50 万元或年度保证金 2、投标担保形式：投标保证金 3、投标保证金：电子保函、转账(电汇)或网银支付，提交时间：投标人应在 2022 年 11 月 12 日 16:00 时(北京时间)前到账，投标保证金以到账时间为准。如因投标人自身原因，造成投

		标单位保证金未及时到账的，一律视为不响应招标文件，投标文件不予接收。投标人的投标保证金必须从其基本账户转出。 开户名称：嵊州市公共资源交易中心 开户银行（1）：浙江嵊州农村商业银行股份有限公司 帐 号：201000112849317001635 开户银行（2）：绍兴银行股份有限公司嵊州支行 帐 号：6224861565799029194 开户银行（3）：中国工商银行嵊州东城支行 帐 号：9558851211001625301 开户银行（4）：中国建设银行股份有限公司嵊州支行营业部 帐 号：6232811450000132505 投标人在可供选择的开户银行自行选择缴纳。 (如投标人为联合体投标的，投标保证金由联合体牵头人提交或由联合体牵头人出具投标保函)
3.5.2	近年财务状况的年份要求	___/___年
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	___/___年
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	___/___年
3.6	是否允许递交备选投标方案	☒ 不允许 ☐ 允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	1、单位章的类型：公章 2、不能用签字章代替手写签字 3、投标文件的资信标正副本、技术标正本和商务标正本、按规定签字盖章；技术标副本和商务标副本均不得出现签字、盖章、姓名、标记等任何泄露投标人信息的内容；商务标副本封面、封底和内页统一采用 A4 白色纸张，技术标副本封面、封底和内页统一采用 A3 白色纸张，采用其他纸张的视为泄露投标人信息。 联合体投标的除联合体协议书外，可由联合体牵头人签字、盖章；不符合上述规定的，否决其投标。
3.7.4	投标文件份数	技术标正本 1 份，副本 7 份；资信标正本 1 份，副本 7 份；商务标正本 1 份，副本 7 份；电子文件 1 份（载体为 U 盘，投标文件

		正本所有内容）
3.7.5	装订要求	正副本分别装订成册，采用粘贴方式装订，不得采用活页夹等可随时拆除的方式装订。
4.1.2	封套形式及要求写明	招标人名称：<u>嵊州市长乐镇人民政府</u> 招标人地址：<u>嵊州市长乐镇政立路1号</u> <u>嵊州市长乐镇刘文西故居整村提升改造项目（刘文西艺术馆）EPC 总承包投标文件</u> 在 2022 年 11 月 15 日 9 时 00 分前不得开启
4.2.2	递交投标文件地点	嵊州市官河南路 699 号(嵊州市国际会展中心)北楼西门(嵊州市公共资源交易中心)一楼入口处
4.2.3	是否退还投标文件	☒ 否 ☐ 是，退还安排：
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：嵊州市官河南路 699 号(嵊州市国际会展中心)北楼三楼一号开标室（嵊州公共资源交易中心）
5.2	开标评标程序	1. 投标人及有关单位签到（开标前，投标文件递交、核实投标保证金缴纳情况）； 2. 招标人或招标代理宣布开标会议开始，并宣布开标纪律； 3. 公布本项目报名家数、参加开标的投标人数量和名称以及未参加开标的投标人数量和名称； 4. 要求递交纸质投标文件的，招标人按报名顺序逐一检查投标人递交的投标文件外包装封装情况，对外包装封装不符合招标文件规定的，当场宣布不予接受其投标并作记录； 5. 招标人按招标文件载明的要求开启有效投标人的商务标； 6. 由评标委员会对投标企业投标文件按照招标文件的规定，先根据评分标准进行技术标（暗标）打分，再对资信标、商务标进行符合性评审（即形式评审、资格评审、响应性评审）；然后对资信标进行打分。评标委员会在评标过程中，评标委员会要求投标人进行澄清、说明、补正或者书面询问核对的，须通过电子邮箱：94406955@qq.com 的方式作出澄清、说明或者补正，提交澄清、说明、补正或者书面询问核对的时间为通知后半小时内。投标单位的授权代表在评标过程中，应要保持手机畅通。

		7. 招标人到开标现场宣布技术标、资信标和商务标符合性评审结果——即评审通过家数、否决投标家数及剩余的有效投标人名单；然后由招标人在招标文件规定的下浮幅度内随机抽取 3 个下浮率用以计算 A；再由招标人随机从 0.40、0.45、0.50 三个值中抽取一个权重系数 K；上述抽取过程及抽取结果记入开标记录，并在评标报告中反映； 8. 评标委员会按照招标文件规定的计算方式确定商务标评标基准价，并对有效商务标进行评审打分； 9. 评标委员会推荐综合得分最高的有效投标人为中标候选人，若出现总得分并列第一，则以技术标得分高的为中标候选人；评标总得分、技术标得分相同的，以商务标得分高的为中标候选人。 10. 评标结束。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中招标人代表 2 人（招标人代表应当具备评标专家相应的或者类似的条件，招标人具备该条件代表的，从评审专家库中随机抽取），专家 5 人（库选经济、技术专家不得少于专家人数的 2/3）。 评标过程中，评标专家发现有回避事由、擅离职守或因健康等原因不能继续评标的，1 位专家不能参与评标的，自动从评标委员会中取消 1 名招标人代表；2 位不能参与评标的，不再补抽，由其余人员组成评标委员会进行评标；最终的评标委员会成员人数不得少于 5 人，且符合《中华人民共和国招标投标法》第三十七条第二款的规定。 评标专家确定方式：专家库中随机抽取。
6.3	评标办法	☐ 技术通过制 综合评估法 ☒ 技术打分制 综合评估法
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	☐ 是 ☒ 否，推荐的中标候选人数量：1 个

7.3.1	履约担保	履约担保的形式：保证金； 履约担保的金额：中标合同金额的 2%； 履约保证金支付时间：中标人应在中标候选人公示结束之日起 5 个工作日内向招标人交付履约保证金，否则，视为中标人放弃中标。 开户名：嵊州市长乐镇人民政府财政管理小组 开户银行：嵊州农村商业银行长乐支行 开户账号：2010 0003 1499 848 履约保证金支付方式：保函、网上银行、电汇、汇票或转帐形式。（保函有效期必须在本项目约定完工日期之日起 30 日历天日后） 其他：凡低于风险控制价的，中标人在中标后 5 个工作日内提缴履约保证金的同时必须额外补交中标价值与风险控制价之差额（现金或保函），中标人不提交的视为放弃中标。
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.2		不良行为记录是指：1. 企业或项目负责人没有被相关监管部门(行业主管部门、招投标监督部门)限制、清出嵊州市市场记录(具体时间以监管部门规定时限为准)。2. 企业或其法定代表人没有被人民法院纳入失信被执行人名单(以最高人民法院“中国执行信息公开网”上公布名单为准)，由评标专家在评审时进行网上现场查询，如有特殊情况的,由投标人在投标文件中提供执行法院的有效依据。
10.1.3	行贿犯罪记录	企业或法定代表人或项目负责人三年内无行贿犯罪记录（以“中国裁判文书网”查询为准）。
10.2 投标文件电子版		
		要求再递交投标文件电子版一份（提供 U 盘，投标文件正本所有内容）。
10.4 评标结果公布及中标公示		
		在评标结束后、中标候选人公示前公布评标结果。在中标通知书发出前，招标人将中标(候选)人情况在嵊州市公共资源交易网上予以公示，公示期为 3 日。
10.5 中标人约谈		
		根据嵊政办〔2018〕104 号文件《嵊州市政府投资工程建设项目中标人约谈制度》的有关规定，中标人的项目负责人应在中标公示期满后至签订合同日止接受招标人的约谈。中标人无正当理由未在规定时间内参加约谈的，招标人将报行业主管部门和市政务服务中心（公管办），由行业主管部门和市政务服务中心（公管办）对中标人作出考核扣分和日常

	考评扣分处理。
10.6 监 督	
	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受市建设局、政务服务中心（公管办）的监督、邀请浙江省嵊州市公证处现场公证。
10.7 重新招标的其他情形	
	1.除投标人须知正文第 8 条约定的情形外，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的； 2.有效投标人不足 3 个使得投标明显缺乏竞争的。
10.8 同义词语	
	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解，“建造师”按“项目负责人”进行理解。
10.9 解释权	
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.10 招标人补充的其他内容	
10.10.3	提出问题的方式：投标人如对招标文件有疑问，请在投标截止日前 15 天内向招标人或者代理机构书面提出，逾期不得对招标文件提出质疑。
10.10.4 投标报价的要求	
最高限价	本项目概算总投资约 7378 万元，本次招标概算工程费用 6437.68 万元。本次 EPC 总承包招标设计费为 6437.68 万元×1.54%×50%（施工图占总设计比例的 50%）=49.57 万元（设计费部分不计入商务标评分），（其中：专业工程暂估价 420.7279 万元，设备费为 619.67 万元，均不下浮）。工程费用适用的下浮率报价范围为 5%—15%，本项目工程费用招标控制价（即投标最高限价，为下浮率报价范围的上限价格）为 6167.8159 万元，工程费用风险控制价（即下浮率报价范围的下限价格）为 5628.0877 万元。投标报价高于本次招标的招标控制价的，否决其投标；低于风险控制价的，不列入评标基准价的计算，因投标文件评审中被否决的投标人也不列入评标基准价的计算。凡低于该风险控制价的，

	中标人应在中标候选人公示结束之日起 5 个工作日内提缴履约保证金的同时必须额外补交中标价净值与风险控制价之差额(现金或保函)，中标人不提交的视为放弃中标。
10.11 中标人确定及违约	
	1、本招标工程将确定中标候选人为中标人。 2、中标候选人在评标结束后、中标候选人公示前被查实存在弄虚作假、串通投标、以他人名义投标、向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标等情形之一的，招标人可重新组织评标，由评标委员会否决其投标，其投标保证金(包括等额年度保证金)不予退还，归招标人所有。 3、中标候选人公示后，中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，取消其中标资格，招标人应重新招标。其投标保证金（包括等额年度保证金）不予退还，归招标人所有，且当重新招标的中标人总报价大于原中标人总报价时，应承担二个报价差额部分的费用。招标人重新组织招标的所需费用由原中标人承担。如评标委员会对客观评分范畴的评分存在差错的，招标人可重新组织评标，并重新公布评标结果。
10.12 特别明示	
	投标人根据自身状况和市场激烈程度自主报价，一旦中标，将根据投标人的自主报价签订合同，投标报价各类表格上所载明的价格数据对投标人具有合同约束力，投标人不能以此作为错报、漏报等依据而寻求招标人的补偿。
10.13 知识产权	
	投标人在其工作范围内应确保其各自独立准备的全部设计文件在中国境内外都没有且也不会侵犯任何第三方的知识产权，包括但不限于著作权、商标权、专利权或专有技术 或商业秘密；投标人如果在其设计文件中使用或包含任何其他人的知识产权或专有技术或商业秘密，应保证已经获得权利人的合法、有效、充分的授权；
10.14 投标设计专利权说明	
	参加本次设计投标的所有有关设计成果均归招标单位所有。所有的投标人应保证招标人采用其投标设计不受到第三方关于侵犯设计权的指控，任何第三方如果提出侵权指控，该投标人应与第三方交涉，承担可能发生的一切法律责任、后果和费用，并赔偿招
10.15	投标总报价保留到个位整数，小数点后四舍五入。如报价出现小数，评标时按四舍五入计算。
10.16	除项目负责人、设计负责人、施工负责人外，本项目部管理人员配备最低标准：安全员 1 人、施工员 1 人、质量员 1 人、材料员 1 人、资料员 1 人，五大员上岗证专业符合专业工程类别。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求（适用于未进行资格预审的）

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）财务要求：见投标人须知前附表；

（3）业绩要求：见投标人须知前附表；

（4）信誉要求：见投标人须知前附表；

（5）建造师资格：见投标人须知前附表；

（6）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人（包括联合体各成员）不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期工作提供咨询服务的；

（3）为本招标项目的监理人；

- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 被责令停业的；
- (7) 被暂停或取消投标资格的；
- (8) 进入清算程序，或被宣告破产；
- (9) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的（具体时间以监管部门规定的时 限为准）；
- (10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (11) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (12) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- （1）招标公告；
- （2）投标人须知；
- （3）评标办法；
- （4）合同条款及格式；
- （5）招标人需求；
- （6）招标人提供的资料；
- （7）投标文件格式；
- （8）投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章投第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清（澄清的内容可能影响投标文件编制的）将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 日前以答疑澄清文件形式上传到电子交易系统，各投标人需要在规定时间内进行下载，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应在投标人须知前附表规定的时间内在系统中确认已收到该澄清文件，确认已收到该澄清。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件的修改（修改的内容可能影响投标文件编制的）在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 日前，招标人可以答疑澄清文件形式修改招标文件，并上传电子交易系统。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应在投标人须知前附表规定的时间内到电子交易系统中下载答

疑澄清文件，并在系统中确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

商务标

- （1）投标函及投标函附录
- （2）报价清单
- （3）投标人认为必需的其他资料

资信标：

- （1）联合体协议书（如有）
- （2）投标人基本情况表
- （3）项目管理机构
- （4）近年来信誉及不良行为承诺书
- （5）法定代表人身份证明
- （6）授权（项目负责人）委托书
- （7）投标保证金（或年度保证金）（投标保证金由评标专家在评标系统中核查是否有“已缴纳有效保证金的标识”）
- （8）网上查询凭证（查询时间从公告发布之日起至投标截止之日止）
- （9）近年完成的类似项目情况表
- （10）近年财务状况表
- （11）其他资料

技术标（以下内容供参考，根据评标方法中评分因素要求提供）

- （一）设计方案
 - （1）初步设计方案优化
 - （2）施工图设计完整性
- （二）施工及采购部分
 - （1）采购方案
 - （2）施工方案
 - （3）施工质量保证措施
 - （4）施工进度保证措施
 - （5）安全生产管理制度及保证措施
 - （6）环保文明措施
 - （7）落地实力

（8）展馆日常运营与维保

（9）艺术馆效益营收板块规划统筹运营

（10）施工人员及机械设备配置

（11）缺陷责任期内及期外的服务措施

（12）其他：拟投入本工程的主要施工机械设备表、拟投入本招标工程的材料试验质检仪器设备表、劳动力计划表、计划开、竣工日期和项目总体进度计划、主要设计文件、项目实施机构及现场组织机构情况、其他技术资料等。

上述投标文件电子版（U 盘）一份

注：评标专家在评标过程中有需求时投标人应提供原件备查。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第七章“投标文件格式”的要求填写投标报价。

3.2.2 本次招标采用的是设计采购施工（EPC）总承包，以总价合同的方式进行承包。

3.2.3 本项目最高限价见投标人须知前附表规定，投标人须根据本项目实际情况和特点，以及各分部分项中的建设经济指标，结合自身的实力和能力进行报价，超过最高限价做无效标处理。

3.2.4（1）工程报价书中的工程量由投标人根据招标人所提供的资料、自行现场踏勘情况及招标文件要求自行计算。投标报价为按照招标文件规定完成本项目建安工程所有专业的全部费用，包括工程量清单分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、管理费、利润、税金等，以及合同及图纸明示和暗示的所有责任、义务和一般风险。

（2）报价格式按招标文件相关报价项目清单要求的格式提供。

（3）投标人应按提供的招标文件相关报价项目清单要求格式填报材料的价格，并在相应的栏目中注明材料的规格、型号、品牌等信息。

（4）投标人投标报价中所报材料的品牌、质量等级、技术规格等必须满足或优于招标文件规定的要求，保证材料质量达到国家或地方相关质量技术规范、标准的要求。在投标报价中注明所选的具体品牌。

3.2.5 本工程土方（建筑垃圾）等挖运，投标人应充分考虑当地实际情况进行报价计入总价，中标后不得以任何理由进行调整。

3.2.6 本工程涉及的图纸审查费用、主体工程竣工验收及单项验收相关的一切检测及测绘费用均计入投标报价。其中包括但不限于消防检测、节能检测、照度检测及相关测绘的单位和图审机构的费用均由工程总承包中标人支付。

3.2.7 若本项目无临设搭设场地，临时设施的搭设位置，由投标人踏勘现场后充分考虑相关费用，包含在投标报价中。

3.2.8 本工程的创标化工地增加费按绍兴市相关文件执行，但优质工程增加费不单独计取，包含在投标报价中；

3.2.9 投标人须有义务对招标人进行技术指导、操作、培训等，相关费用包含在投标报价中。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以网站的变更公告形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金（包括年度投标保证金）。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应在 2022 年 11 月 12 日 16 时 00 分（北京时间）前按规定的金额交纳投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

投标保证金形式：电子保函、转账(电汇)、网银支付、年度保证金。（电子保函的保证期限必须不少于投标有效期）

注：若为联合体，由牵头人缴纳投标保证金

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交保证金的，其投标文件不予接受。

3.4.3 未中标的投标人的投标保证金将在中标通知书发出之日起 3 个工作日内退还，中标人的投标保证金在中标人与招标人签订施工合同后 5 个工作日内退还。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金(或年度保证金)将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人企业法人营业执照、企业资质证书、安全生产许可证、省外企业需提供进浙承接业务备案相关证明或查询记录的相关网页截图（浙江省内企业不作要求）等材料的复印件并加盖单位公章（原件备查）。

“拟派的项目负责人、设计负责人和施工负责人简历表”应附项目负责人、设计负责人和施工负责人的职称证书和注册证书、施工负责人的安全生产考核合格证（B）证、身份证、提供开标前六个月投标人养老保险交纳证明等复印件并加盖单位公章（原件备查）及未担任其他未通过验收的建设工程项目建造师的承诺书中。

“主要项目管理人员简历表”指项目的施工技术负责人应附职称证书或注册证书、身份证等复印件并加盖单位公章(原件备查)。

3.5.2 “近年财务状况表”应附营业执照复印件并加盖单位公章。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”：业绩证明资料如下（其中第①、②、③项缺一不可）：
①中标通知书，②合同协议书，③工程所在地工程质量监督机构出具的《工程质量监督报告》或

工程所在地工程质量监督机构出具的竣工验收合格证明材料或工程竣工验收备案表或工程质量竣工验收记录表复印件。认定业绩的具体时间以工程所在地工程质量监督机构出具的《工程质量监督报告》或工程所在地工程质量监督机构出具的竣工验收合格证明材料竣工验收合格时间或工程竣工验收备案表竣工验收合格时间或工程质量竣工验收记录表竣工验收合格时间为准。具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在实施和新承接的项目情况表”删除本条款。

3.5.5 “近年发生的重大诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。无任何情况的，应提交对该项内容的承诺书，并加盖单位公章。

3.5.6 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.5.1 项至第 3.5.5 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，资信标的正副本，技术标的正本和商务标的正本加盖投标人公章及法定代表人或其委托代理人签字。如委托人代理人签字的须其委托代理人（项目负责人）签字，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。技术标副本和商务标副本均不得出现签字、盖章、姓名、标记等任何泄露投标人信息的内容；商务标副本封面、封底和内页统一采用 A4 白色纸张，技术标副本封面、封底和内页统一采用 A3 白色纸张，采用其他纸张的视为泄露投标人信息。技术标投标文件可分设计部分和施工及采购部分两部分，其中施工及采购部分总页数（指该部分技术标正文，封面、封底及目录除外）必须控制在 1000 页以内，文本连续编码。不符合上述规定的，按否决标处理。

3.7.4 投标文件正本一份，副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本内容不一致时，以正本为准。

3.7.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，投标文件的技术标、资信标、商务标和投标文件电子版应分开包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人公章。

4.1.2 投标文件的封套上应清楚地标记“技术标”或“商务标”或“资信标”或“投标文件电子版”字样，封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章 4.1.1 和 4.1.2 条规定包装密封和标记的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表第 2.2.2 项规定的时间递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人将于在本章投标人须知前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

1. 投标人及有关单位签到（开标前，投标文件递交、核实投标保证金缴纳情况）；
2. 招标人或招标代理宣布开标会议开始，并宣布开标纪律；
3. 公布本项目报名家数、参加开标的投标人数量和名称以及未参加开标的投标人数量和名称；
4. 要求递交纸质投标文件的，招标人按报名顺序逐一检查投标人递交的投标文件外包装封装情况，对外包装封装不符合招标文件规定的，当场宣布不予受理其投标并作记录；
5. 招标人按招标文件载明的要求开启有效投标人的商务标；
6. 由评标委员会对投标企业投标文件按照招标文件的规定，先根据评分标准进行技术标（暗标）打分，再对资信标、商务标进行符合性评审（即形式评审、资格评审、响应性评审）；然后对资信标进行打分。评标委员会在评标过程中，评标委员会要求投标人进行澄清、说明、补正或者书面询问核对的，须通过电子邮箱：94406955@qq.com 的方式作出澄清、说明或者补正，提交澄清、

说明、补正或者书面询问核对的时间为通知后半小时内。投标单位的授权代表在评标过程中，应保持手机畅通。

7. 招标人到开标现场宣布技术标、资信标和商务标符合性评审结果——即评审通过家数、否决投标家数及剩余的有效投标人名单；然后由招标人在招标文件规定的下浮幅度内随机抽取 3 个下浮率用以计算 A；再由招标人随机从 0.40、0.45、0.50 三个值中抽取一个权重系数 K；上述抽取过程及抽取结果记入开标记录，并在评标报告中反映；

8. 评标委员会按照招标文件规定的计算方式确定商务标评标基准价，并对有效商务标进行评审打分；

9. 评标委员会推荐综合得分最高的有效投标人为中标候选人，若出现总得分并列第一，则以商务标得分高的为中标候选人。

10. 评标结束。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。开标前在专家库中随机抽取。评标委员会人数见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

1、本招标工程将确定中标候选人为中标人。

2、中标候选人在评标结束后、中标候选人公示前被查实存在弄虚作假、串通投标、以他人名义投标、向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标等情形之一的，招标人可重新组织评标，由评标委员会否决其投标，其投标保证金（或年度保证金）不予退还，归招标人所有。

3、中标候选人公示后，中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，取消其中标资格，招标人应重新招标。其投标保证金（或年度保证金）不予退还，归招标人所有，且当重新招标的中标人总报价大于原中标人总报价时，应承担二个报价差额部分的费用。招标人重新组织招标的所需费用由原中标人承担。如评标委员会对客观评分范畴的评分存在差错的，招标人可重新组织评标，并重新公布评标结果。

7.2 中标通知

工程开标后在公共资源交易中心网站上公示3日，公示结束后在本章投标人须知前附表第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

7.3 履约担保

7.3.1 中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式、和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章投标人须知前附表第7.3.1项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金(或年度保证金)不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金(或年度保证金)数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金(或年度保证金)不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金(或年度保证金)数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金(或年度保证金)；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于3个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 中标候选人均未与招标人签订合同的；
- (4) 评标委员会决定否决投标人投标后因有效投标不足3个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定重新招标的；
- (5) 法律规定的其他情形。

8.2 不再招标

重新招标、评标后有效投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

投标人弄虚作假、串通投标或骗取中标的，取消其投标资格，已经中标的，中标无效，并承担以下责任：

- 1、列入嵊州市招投标市场黑名单，并予以公示；
- 2、投标保证金（包括年度投标保证金）不予退还，依法承担赔偿责任；
- 3、构成犯罪的，依法追究其法律责任。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

投诉人投诉时，应当提交投诉书。投诉书应当包括下列内容：

- ①投诉人的名称、地址及有效联系方式；
- ②被投诉人的名称、地址及有效联系方式；
- ③投诉事项的基本事实；
- ④相关请求及主张；
- ⑤有效线索和相关证明材料。

投诉人是法人的，投诉书必须由其法定代表人或者授权代表签字并盖章；其他组织或个人投诉的，投诉书必须由其主要负责人或投诉人本人签字，并附有效身份证明复印件。

投诉人不得以投诉为名排挤竞争对手，不得进行虚假、恶意投诉，阻碍招标投标活动的正常进行。投诉人故意捏造事实、伪造证明材料的，属于虚假恶意投诉，由监督部门给予警告，并报相关部门，不得参加本招标人其他工程的投标，并上报监管部门予以通报。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（技术打分制综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式 评审 标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		投标文件签字盖章	加盖投标人公章，并由法定代表人或其委托代理人签字，如委托代理人签字的须其委托代理人（项目负责人）签字；其他材料符合招标文件规定签字、盖章的各项要求。
		联合体投标人	联合体组成单位不得超过 2 家，联合体各方应签订联合协议。
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格 评审 标准	营业执照	具备有效的营业执照或事业单位法人证书
		资质等级	本次招标要求投标人须具有独立法人资格，同时具备设计和施工资质，或符合资质要求的单位组成联合体： 设计资质：须具备工程设计综合甲级资质或建筑行业设计丙级及以上资质或建筑行业设计（建筑工程）专业丙级及以上资质；并在人员、技术、资金等方面具有相应的能力。 施工资质：须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质并具有有效的安全生产许可证；并在人员、技术、资金等方面具有相应的能力。
		诚信要求	①企业、法定代表人、项目负责人三年内无行贿犯罪记录（以“中国裁判文书网”查询为准）； ②企业、项目负责人没有被相关监管部门（行业主管部门、招投标监督部门）限制、清出嵊州市市场记录（具体时间以监管部门规定时限为准）； ③企业、法定代表人没有被人民法院纳入失信被执行人名单（以最高人民法院“中国执行信息公开网”查询为准）。如有特殊情况的，由投标人在投标文件中提供执行法院的有效依据； ④在“信用中国”网站(http://www.creditchina.gov.cn/)中没有被列入失信被执行人名单。

		项目负责人资格和其他	项目负责人(联合体投标的，应由联合牵头人拟派项目负责人)：具有一级注册建筑师资格或建筑工程专业二级注册建造师及以上资格，且不得担任其他未通过验收的建设工程项目的项目负责人；设计负责人：具有一级注册建筑师；施工负责人：具有建筑工程专业二级注册建造师及以上资格，具有有效的安全生产考核合格证书(B 证)，且不得担任其他未通过验收的建设工程项目的项目负责人。项目负责人可由设计负责人或施工负责人兼任。 拟派项目负责人均为投标企业在职职工的，须提供开标前六个月投标申请人所属社保机构养老保险交纳清单或证明，拟派主要人员为离退休返聘人员的，须提供退休证明及单位聘用证明。（缴纳单位和投标单位名称必须一致，除网上自助打印带验证码的《社会保险参保证明》外，还须加盖社保缴费证明专用章）。 “在建工程”认定标准： 在省级诚信平台（浙江省建筑市场监管公共服务系统（原：浙江省建筑市场监管与诚信信息发布平台）、浙江省交通运输信用综合服务系统、浙江省水利建设市场信息平台）有在建记录，投标人在投标文件中提供了变更项目负责人或工程完工书面资料，没有在诚信平台及时变更，视同为有在建工程。 在全国建筑市场监管公共服务平台的个人工程业绩有记录，但在该平台上没有相关的竣工验收资料的，须在投标文件中提供相关的竣工验收合格证明材料（工程所在地工程质量监督机构出具的《工程质量监督报告》或工程所在地工程质量监督机构出具的竣工验收合格证明材料或工程竣工验收备案表或工程质量竣工验收记录表复印件），若没有在投标文件中提供的，视为有在建工程。同一投标人拟派同一项目负责人的，如已有项目被确定为中标候选人，参照有“在建工程”的规定执行。
		其他要求	省外企业需提供进浙承接业务备案相关证明或查询记录的相关网页截图
2.1.3	响应性	投标内容	招标文件要求的内容齐全

	评审 标准	设计质量要求和工程 质量要求	设计质量要求： <u>符合现行国家规范、标准、强制性规定，无重大差错，符合现行工程设计文件编制深度规定要求；</u> 工程质量要求： <u>符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，按国家验收规范一次性验收合格。</u>
		投标有效期	<u>90</u> 天
		投标保证金	50 万元(或年度保证金) 或电子保函
		投标报价	本项目概算总投资约 <u>7378</u> 万元，本次招标概算工程费用 <u>6437.68</u> 万元。本次 EPC 总承包招标设计费为 6437.68 万元 $\times 1.54\% \times 50\%$ (施工图占总设计比例的 50%)=49.57 万元（设计费部分不计入商务标评分），（其中：专业工程暂估价 <u>420.7279</u> 万元，设备费为 <u>619.67</u> 万元，均不下浮）。工程费用适用的下浮率报价范围为 5%--15%，本项目工程费用招标控制价(即投标最高限价，为下浮率报价范围的上限价格)为 <u>6167.8159</u> 万元，工程费用风险控制价(即下浮率报价范围的下限价格)为 <u>5628.0877</u> 万元。投标报价高于本次招标的招标控制价的，否决其投标；低于风险控制价的，不列入评标基准价的计算，因投标文件评审中被否决的投标人也不列入评标基准价的计算。凡低于该风险控制价的，中标人应在中标候选人公示结束之日起 5 个工作日内提缴履约保证金的同时必须额外补交中标价净值与风险控制价之差额(现金或保函)，中标人不提交的视为放弃中标。
		限额设计	须严格执行《嵊州市政府及国有资金投资项目估算和概算建安工程费限额管理的指导意见(试行)》嵊政办〔2021〕99 号文件（如有新文件更新，以新文件为准）。
		分包计划	符合第二章“投标人须知”前附表第 1.11 款规定
2.2.1	分值构成(总分 100 分)		资信部分： <u>15</u> 分；技术部分： <u>30</u> 分；商务部分： <u>55</u> 分；
2.2.2	资信标 15 分		
	资 信 标 15 分	分值范围	评分标准

		企业资质 (4 分)	1、施工资质（0.5-2.0 分） 1) 建筑工程施工总承包特级资质得 2.0 分； 2) 建筑工程施工总承包一级资质得 1.5 分； 3) 建筑工程施工总承包二级资质得 1.0 分； 4) 建筑工程施工总承包三级资质得 0.5 分。 2、设计资质（0.5-2.0 分） 1) 工程设计综合甲级资质得 2.0 分； 2) 建筑行业（建筑工程）甲级资质或建筑行业设计（建筑工程）专业甲级得 1.5 分； 3) 建筑行业（建筑工程）乙级资质或建筑行业设计（建筑工程）专业乙级得 1 分； 4) 建筑行业（建筑工程）丙级资质或建筑行业设计（建筑工程）专业丙级得 0.5 分。 证明材料：需提供资质证书复印件或扫描件加盖公章，否则不得分。
		项目负责人、设计负责人及施工负责人资格（2 分）	该项目负责人资格符合要求的得 1 分； 设计负责人具有高级工程师及以上职称的加 0.5 分； 施工负责人具有一级建造师资格的加 0.5 分。 证明材料：需提供相关证书复印件或扫描件加盖公章，否则不得分。
		财务、风险承担能力（2 分）	投标人（联合体投标的，指联合体牵头人） ①企业注册资本金 8000 万元（含）以上的 2.0 分； ②企业注册资本金 5000 万元（含）-8000 万元（不含）的得 1.5 分； ③企业注册资本金 1000 万元（含）-5000 万元（不含）的得 1.0 分； ④企业注册资本金 1000 万元（不含）以下的得 0.5 分。 其余不得分。 证明材料：需提供营业执照复印件或扫描件加盖单位公章，否则不得分。

		企业施工业绩 (3 分)	(1) 投标人自 2019 年 1 月 1 日以来(以竣工验收资料的时间为准)，完成过单项合同价在 3000 万元及以上的科技馆、展览馆、规划馆、博物馆、艺术馆等类似施工业绩的，每提供 1 个得 1.5 分，最高得 3.0 分； (2) 投标人自 2019 年 1 月 1 日以来(以竣工验收资料的时间为准)，完成过单项合同价在 3000 万元及以上的科技馆、展览馆、规划馆、博物馆、艺术馆等类似 EPC 总承包项目，每提供 1 个得 3.0 分，最高得 3.0 分； 本项最高 3.0 分。 施工项目及 EPC 项目业绩证明材料如下（第①、②、③项缺一不可）：①中标通知书，②合同协议书，③工程所在地工程质量监督机构出具的《工程质量监督报告》或工程所在地工程质量监督机构出具的竣工验收合格证明材料或工程竣工验收备案表或工程质量竣工验收记录表复印件，认定业绩的具体时间以工程所在地工程质量监督机构出具的《工程质量监督报告》或工程所在地工程质量监督机构出具的竣工验收合格证明材料竣工验收合格时间或工程竣工验收备案表竣工验收合格时间或工程质量竣工验收记录表竣工验收合格时间为准。 若为联合体投标，指施工单位。
		企业设计业绩 (3 分)	(1) 投标人自 2019 年 1 月 1 日以来(以竣工验收资料的时间为准)，完成过单项合同总面积在 4500 平方米及以上的科技馆、展览馆、规划馆、博物馆、艺术馆等类似工程设计业绩的，每提供 1 个得 1.5 分，最高得 3.0 分； (2) 投标人自 2019 年 1 月 1 日以来(以竣工验收资料的时间为准)，完成过单项合同总面积在 4500 平方米及以上的科技馆、展览馆、规划馆、博物馆、艺术馆等类似 EPC 总承包项目的，每提供 1 个得 3 分，最高得 3.0 分； 本项最高 3.0 分。 设计业绩及 EPC 项目证明材料如下（第①、②、③项缺一不可）：①中标通知书，②合同协议书，③工程所在地工程质量监督机构出具的《工程质量监督报告》或工程所在地工程质量监督机构出具的竣工验收合格证明材料或工程竣工验收备案表或工程质量竣工验收记录表复印件，认定业绩的具体时间以工程所在地工程质量监督机构出具的《工程质量监督报告》或工程所在地工程质量监督机构出具的竣工验收合格证明材料竣工验收合格时间或工程竣工验收备案表竣工验收合格时间或工程质量竣工验收记录表竣工验收合格时间为准。 若为联合体投标，指设计单位。

		项目负责人业绩 (1 分)	项目负责人（若联合体投标的，需牵头单位拟派）自 2019 年 1 月 1 日以来（以竣工验收资料的时间为准）以项目负责人身份完成过一个单项合同金额在 3000 万元及以上的科技馆、展览馆、规划馆、博物馆、艺术馆等类似工程业绩的得 1 分。 业绩证明材料如下（第①、②、③项缺一不可）：①中标通知书，②合同协议书，③工程所在地工程质量监督机构出具的《工程质量监督报告》或工程所在地工程质量监督机构出具的竣工验收合格证明材料或工程竣工验收备案表或工程质量竣工验收记录表复印件，认定业绩的具体时间以工程所在地工程质量监督机构出具的《工程质量监督报告》或工程所在地工程质量监督机构出具的竣工验收合格证明材料竣工验收合格时间或工程竣工验收备案表竣工验收合格时间或工程质量竣工验收记录表竣工验收合格时间为准。		
2.2.3	技术标 30 分				
	技术标 (30 分)	分值范围		分值	评分标准
		设计方案 (5 分)	初步设计方案优化	0-1	根据初步设计方案优化、原建筑与新艺术馆的和谐统一以及设计表现效果进行综合评分，一般的得 0-0.3 分；较为全面、合理的得 0.3-0.7 分；全面合理、针对性强的得 0.7-1.0 分。
			施工图设计完整性	0-4	深度满足尽早可开展施工图审查的进度要求，需提供 1# 综合楼、艺术馆的建筑、结构、给排水、电气、暖通、布展装修、系统配置等各专业的施工图。一般的 0-1.3 分；较为完整的得 1.3-2.6 分；科学合理、完整性强的得 2.6-4.0 分。
		施工及采购部分 (25 分)	采购方案	0-2	采购方案的全面、合理及先进性进行考虑，具体包括物资采购、分包工作的总体安排与资源配置、展品征集采购等，其中，针对展陈展品的采购能进行全面化、特色化、合理化的综合性考虑，展品符合艺术馆切实展陈需求。具备充足的社会资源和良好的调度沟通能力，能从社会征集、有偿采购等进行多渠道多方式的展品采购工作，保障展览参观需求，一般的得 0-0.7 分；较为全面的得 0.7-1.4 分；科学合理、针对性强的得 1.4-2.0 分。

			施工方案	0-3	根据施工技术方案的全面、合理及先进性进行考虑，一般的得 0-1.0 分；较为全面的得 1.0-2.0 分；科学合理、针对性强的得 2.0-3.0 分。
			施工质量 保证措施	0-2	含施工工艺、关键材料和设备的质量保证措施与项目创优策划内容等，一般的得 0-0.7 分；较为全面的得 0.7-1.4 分；科学合理、针对性强的得 1.4-2.0 分。
			施工进度 保证措施	0-2	编制网络图或横道图，结合施工组织部署安排，明确建设方、项目设计、采购、施工等关键节点，逻辑清晰，一般的得 0-0.7 分；较为全面的得 0.7-1.4 分；科学合理、逻辑性强、针对性强的得 1.4-2.0 分。
			安全生产 管理制度 及保证措 施	0-2	根据安全生产管理制度及保证措施综合考虑，一般的得 0-0.7 分；较为全面的得 0.7-1.4 分；科学合理、针对性强的得 1.4-2.0 分。
			环保文明 措施	0-1	根据环保文明措施综合考虑，一般的得 0-0.3 分；较为全面的得 0.3-0.7 分；科学合理、针对性强的得 0.7-1.0 分。
			落地实力	0-5	对投标人的落地施工展陈布展能力进行综合评议，包括设计施工一体化的资源整合能力，以及多媒体软件的开发、制作，效果图还原程度完整等进行综合考虑，能够合理利用艺术造景、平面布展、实物展陈、数字化多媒体技术等多种形式，合理选择材质，确保呈现效果，体现刘文西先生其在艺术上的荣誉成就、思想品质及家国情怀，较差 0-1.5 分；一般 1.5-3.0 分；较好 3.0-5.0 分。
			展馆日常 运营与维 保	0-3	根据展馆定位，进行职能设置，做好开馆、展览、研究及维保等各项工作，引入和使用项目管理方法和工具，以确保展馆运营基本保障，主体分为线上运营和线下运营。线下运营包含常展部分，即做好场馆日常运营、管理、维保，以及临展部分，即主题性、阶段性或临时性的临展策展布展及开放展览、社会广泛多元合作等各项工作。线上运营包含数字化展厅的搭建、更新、维护等工作，满足智能化要求进行综合考虑，一般的得 0-1.0 分；较为全面的得 1.0-2.0 分；科学合理、针对性强的得 2.0-3.0 分。

			艺术馆效益营收板块规划统筹运营	0-3	基于刘文西艺术馆主体内容和综合资源，从展馆内外多角度多方面的对效益营收板块进行合理的规划，根据艺术写生、艺术培训、展览学习等多线路渠道，策划切实可行的活动营收路线，有效利用食宿等各项资源，丰富营收板块收益内容，保障社会效益与经济效益双线并进，一般的得 0-1.0 分；较为全面的得 1.0-2.0 分；科学合理、针对性强的得 2.0-3.0 分。
			施工人员及机械设备配置	0-1	根据施工人员（包括五大员）及机械设备配置综合考虑，一般的得 0-0.3 分；较为全面的得 0.3-0.7 分；科学合理、针对性强的得 0.7-1.0 分。
			缺陷责任期内及期外的服务措施	0-1	根据缺陷责任期内及期外的服务措施、承诺及保证措施等进行综合考虑，一般的得 0-0.3 分；较为全面的得 0.3-0.7 分；科学合理、针对性强的得 0.7-1.0 分。
2.2.4	商务标 55 分				
	评标基准价	评标基准价= $A \times (1-K) + B \times K$，评标基准价保留三位小数。 A = 招标概算工程费 $\times$（1-招标人抽取的下浮率），该下浮率由招标人在招标文件确定的下浮率范围内通过现场三次随机抽取三个下浮率平均值的方式确定，保留二位小数； B 为所有入围并通过技术标、资信标、商务标符合性评审的有效投标报价的二次算术平均值，即先对有效投标报价进行算术平均，再对平均值及以下的有效投标报价进行算术平均，第二次算术平均值即为 B，保留二位小数； K 为投标人有效投标报价二次算术平均值的权重系数，由招标人随机在 0.40、0.45、0.50 三个值中抽取产生。 评标结果公布后，评标基准价不作调整。			
	评标入围办法	参加开标并且投标文件被招标人接受的投标人全部进入评审。			
	报价得分	评标委员会根据此评标基准价，对各投标人的投标报价与评标基准价作比较，相同者为满分，高于评标基准价的，每高 1%（即报价较高者）扣 2 分，低于评标基准价的，每低 1%扣 1 分。以此求出各投标人商务标得分，最低为 0 分。不为整数时用插入法计算，得分保留两位小数。 投标报价低于基准价的得分： 得分=规定分值-（基准价-投标人报价）/基准价 $\times$ 100% $\times$ 评审项规定扣分值 $\times$ 100 投标报价高于基准价的得分： 得分=规定分值-（投标人报价-基准价）/基准价 $\times$ 100% $\times$ 评审项规定扣分值 $\times$ 100			
	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% $\times$ （投标人报价-评标基准价）/评标基准价			

注：1、下浮率计算抽取档次，按照下浮幅度范围内每 0.2%为一档。

2、中标人的投标总报价即为中标价。

1、评标方法

本次评标采用综合评价法。评标委员会对**通过形式评审、资格评审、响应性评审**的投标文件，根据本章第 2.2 款规定评分标准进行打分，评标委员会推荐得分最高的有效投标人为中标候选人，若出现总得分并列第一，则以技术标得分高的为中标候选人；评标总得分、技术标得分相同的，以商务标得分高的为中标候选人。

2、评审标准

2.1 符合性评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 详细评审标准

2.2.1 分值构成

（1）技术标：见评标办法前附表。

（2）资信标：见评标办法前附表。

（3）商务标：见评标办法前附表。

2.2.2 评分标准

（1）技术评分标准：见评标办法前附表。

（2）资信标评分标准：见评标办法前附表。

（3）商务标评分标准：见评标办法前附表。

3、评标程序

3.1 符合性评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1.1 项、第 2.1.2 项、第 2.1.3 项规定的标准对投标文件进行符合性评审。有一项不符合评审标准的，否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，否决其投标：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期工作提供咨询服务的；
- （3）为本招标项目的监理人；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目提供招标代理服务的；
- （6）被责令停业的；
- （7）被暂停或取消投标资格的；
- （8）进入清算程序，或被宣告破产；
- （9）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的（具体时间以监管部门规定的

时限 为准）；

- (10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (11) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (12) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (13) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位的；
- (14) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (15) 不按评标委员会要求澄清、说明、补正或者书面询问核对的；
- (16) 未按招标文件要求编制投标文件，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- (17) 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；
- (18) 投标人拟派项目负责人、施工负责人有在建工程的；
- (19) 技术标副本和商务标副本出现签字、盖章、姓名、标记等任何泄露投标人信息的内容，技术标副本和商务标副本封面、封底和内页未按规定统一采用白色纸张。技术标投标文件(施工及采购部分)总页数（指施工及采购部分技术标正文，封面、封底及目录除外）超出 1000 页的；
- (20) 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件，或者投标人名称或组织机构与资格预审时不一致的；
- (21) 联合体投标未附联合体各方共同投标协议的；
- (22) 投标人有以他人名义投标、串通投标、弄虚作假、行贿等违法违规行为的；
- (23) 投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明、补正或者书面询问核对的；
- (24) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应的；
- (25) 投标文件附有招标人不能接受的条件的；
- (26) 招标文件规定的其他否决投标情形。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- (1) 按本章第 2.2.2 (1) 目规定的评审因素和分值计算出资信标得分；
- (2) 按本章第 2.2.2 (2) 目规定的评审因素和分值计算出技术标得分；
- (3) 按本章第 2.2.2 (3) 目规定的评审因素和分值计算出商务标得分。

3.2.2 资信标、技术标、商务标得分为各评委专家打分结果的平均值，评分分值计算保留小数点后 2 位。

3.2.3 投标人评标总得分，见评标办法前附表。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会要求投标人进行澄清、说明、补正或者书面询问核对的，须通过电子邮箱：94406955@qq.com 的方式作出澄清、说明或者补正，提交澄清、说明、补正或者书面询问核对的时间为通知后半小时内。投标单位的授权代表在评标过程中，应要保持手机畅通。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明、补正或者书面询问核对。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明、补正或者书面询问核对有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明、补正或者书面询问核对，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照评分标准计算的汇总分值，由高到低的顺序推荐一名中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

第四章 合同条款及格式

第一节 合同协议书

发包人（全称）：嵊州市长乐镇人民政府

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嵊州市长乐镇刘文西故居整村提升改造项目（刘文西艺术馆）EPC 总承包工程的设计采购总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 嵊州市长乐镇刘文西故居整村提升改造项目(刘文西艺术馆)EPC 总承包
2. 工程地点: 嵊州市长乐镇
3. 工程审批、核准或备案文号: 嵊发改中投[2022]252 号
4. 资金来源: 国有资金
5. 工程内容: 项目占地面积 13000 平方米, 总建筑面积 9354 平方米, 其中地上建筑面积 9267 平方米, 地下建筑面积 87 平方米。新建刘文西艺术馆建筑面积 4292 平方米; 由原教学楼、宿舍楼改扩建为两座综合楼建筑面积为 4542 平方米; 门卫、庭 院内绿化小品造景及廊架建设等建筑, 建筑面积约 520 平方米。
6. 工程承包范围: 本项目为 EPC 总承包工程, 招标范围包括本建设项目所有工程的设计内容深化、施工图设计及投标预算编制、施工全过程及后续设计服务工作等、工程相关的所有设备及材料的采购、保管、所有工程施工、验收、移交、备案、工程缺陷责任期的保修、负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作, 以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

①工程设计范围：按照招标人确定的规划方案、初步设计(含概算编制)及使用功能要求进行初步设计优化、所有施工图设计等。

②工程施工范围：与本项目有关的所有建安工程，包括但不限于工程初步设计图纸范围内的综合楼、艺术馆、改造工程、园林绿化工程、室外安装工程、建筑加固、配电、厨房等内容。材料设备的采购包括涉及本项目所有材料设备的采购（不含高压配电和柴油发电机组设施及安装）。

③其他事项：完成施工图预算编制及审查配合、配合招标人完成各种报审工作、部门协调配合工作等完成本项目需要的所有事项。

二、合同工期

计划开始日期: 年 月 日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：240 日历天。

其中设计工期：合同签订后 15 日历日内完成施工图设计；施工工期暂定：225 日历日。

缺陷责任期：24 个月。

三、质量标准

设计质量要求：符合现行国家规范、标准、强制性规定，无重大差错，符合现行工程设计文件编制深度规定要求；工程质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，按国家验收规范一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）设备购置费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）建筑安装工程费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）总承包其它费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式：详见合同结算条款。

五、项目经理

承包人项目负责人：_____；

施工负责人：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）招标人需求；
- （6）价格清单；
- （7）图纸；
- （8）承包人投标文件；

（9）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

九、签订地点

本合同在_____签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二节 通用合同条件

通用合同条款直接引用住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局制定的《建设工程总承包合同(示范文本)》GF-2020-0216 通用条款部分

第三节 专用合同条款

第 1 条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：双方在履行合同过程中形成的双方法定代表人或授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：_____ / _____。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：_____ / _____。

1.1.3.10 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.11 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用_____ / _____语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建筑工程质量管理条例》等相关法规以及工程所在地政府及主管部门有关建设工程勘察设计、施工方面的法规、条例等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范(名称)包括：现行国家和地方建筑工程勘察规范、设计规范、施工规范、验收规范、质量检验评定标准等。合同工期内的标准、规范，招标文件中的技术要求等。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：___/___；

发包人提供的国外标准、规范的份数：___/___；

发包人提供的国外标准、规范的时间：___/___。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：承包人提出规范、标准规定，经发包人书面认可后执行。需研发试验，对施工人员进行特殊培训等费用由承包人承担。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：若设计图上规定的技术标准与国家、地方和行业规定不一致，则采用标准高的。否则不得用于本招标工程，且由承包人负责无偿调换。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- （1）本合同协议书
- （2）中标通知书
- （3）投标函及投标函附录
- （4）本合同专用条款
- （5）本合同通用条款
- （6）合同附件
- （7）价格清单
- （8）标准、规范及有关技术文件
- （9）设计文件、资料和图纸
- （10）招标人委托第三方审定的价格清单
- （11）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供 发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：合同签订后七天内，以纸质或电子文件方式提供一份。

1.6.2 承包人文件的提供 承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：

- (1)设计阶段所有规章要求的报批文件、工程报建手续所需的设计图纸及报批文件。
- (2)按施工图审查意见修改后的正式设计文件给发包人，具体份数不低于 15 套且满足发包人要求。
- (3)承包人应在开工前 7 天编制项目总体进度计划和总体施工组织设计，一式 6 份，提交给发包人。
- (4)每月应提交月工程进度报告，报告应包括：
 - (a)设计、采购、货物运达现场、施工、安装、调试和试运行等每一阶段进展情况的图表和详细说明；
 - (b)材料的质量保证文件、试验结果及合格证的副本；
 - (c)安全统计，包括对环境和公共关系有危害的任何事件和活动的详细情况；
 - (d)实际进度与计划进度的对比，包括可能影响按合同竣工的任何事件或情况的详细，以及为消除延误正在(或准备)采取的措施。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：由承包人根据实际情况提供相关文件。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式(包括电子传输方式)：书面函件或电子文件传输。

发包人的送达地址：业主办公室。

承包人指定的送达方式(包括电子传输方式)：书面函件或电子文件传输。

承包人的送达地址：项目部。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人(或以发包人名义)编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：发包人。

1.10.2 由承包人(或以承包人名义)为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：发包人。

1.10.4 承包人在施工过程中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议(名称)：_____/_____ 作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议(名称)：_____/_____ 作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为承包人对发包人的赔偿责任不超过签约合同价。但对于因欺诈、犯罪、故意、重大过失、人身伤害等不当行为造成的损失，赔偿的责任限度不受上述最高限额的限制。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：由承包人自行承担。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场关于发包人提供施工现场的范围和期限：在开工前，发包人将通过其工程师提供施工场地，双方代表应做好现场的交验工作并签字确认。临时施工用水、用电及临时配电工程由承包人向相关部门申请办理，并接至施工场地内；施工期间因电力紧张或其他原因造成短期供电不足的，应由承包人自行配备足够容量的发电设备，确保施工正常进行，该费用由承包人自行承担，发包人不再计取措施费。施工运输道路，因承包人原因造成的损失由承包人自行负责。电讯线路的接入由承包人自行解决。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：施工用电、水、通信线路、便道以及进入施工现场的交通条件由承包单位自行解决，其费用由承包单位自行承担。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：开工前七天内。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：_____ / _____。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：_____ / _____。

2.7 其他义务发包人应履行的其他义务：所有前期报批报建工作由承包人负责，发包人提供相应的协助(涉及到应由发包人支付费用的由发包人承担)。

(1)发包人负责施工图审查和工程量清单预算审核、经济指标审查工作(包含材料、设备品牌价格的确定)。

(2)监管施工图重大设计变更，负责施工阶段涉及费用变化项目的审核工作。

(3) 负责施工图审查单位、监理单位的委托，负责组织竣工验收。

(4) 配合地方政府、监察等部门对本项目进行全过程的监督及审计部门对本项目进行全过程跟踪审计。

(5)发包人向承包人提供项目场地的红线图、设计规划条件及周围道路的管线资料等。

(6)提交承包人水准点与坐标控制点。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：_____；发包人代表的身份证号：_____；

发包人代表的职务：_____；发包人代表的联系电话：_____；

发包人代表的电子邮箱：_____；发包人代表的通信地址：_____；

承包人对发包人代表的授权范围如下：负责处理该工程设计、施工建设当中的一切事务,督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系；协调合同管理、工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题；解决合同变更、工程价款洽商、索赔事项、有关设计和技术签证、现场经济技术签证、审核工程进度报表等；处理有关其它工程相关的事宜。

发包人代表的职责：具有设计、施工、采购各阶段的协调管理工作。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：_____；发包人人员职务：_____；

发包人人员职责：行使发包人委托的权利，履行发包人的义务。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：合同签订时明确；

工程师监督管理范围、内容：按监理合同执行；

工程师权限：按监理合同执行。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：与服务合同一致。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：与服务合同一致；

关于对工程师的确定提出异议的具体约定：与服务合同一致。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：双方另行约定。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体定： / 。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：

(1)承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：按有关部门的要求执行，承包人必须提供和保养维护施工使用的照明、围栏、护板、警告信号设施，并负责安全保卫，确保场内人员及过路行人的安全。因承包人未设置以上照明、围栏导致的安全事故由承包人负责，并承担可能产生的一切费用。承包人须在场地设置围栏，并认真维护保管，除不可抗力外的所有损坏均由承包人负责修复，该部分费用由承包人负责。

(2)已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：在工程通过竣工验收前，对已完工程成品(包含并不仅限于施工现场建筑物、构筑物、设备、管线等)的所有保护及费用均由承包人负责。对于由于其原因所造成的损伤、损害，承包人负全部责任，承担全部费用。对采取的保护措施发生的费用列入措施费；发现损坏应及时抢修，确保在影响范围内的设备、管线、苗木、建筑物、构筑物的正常使用，并承担有关费用。为此增加的技术措施费均由承包人承担。

(3)施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担：采取切实有效措施，做好施工过程中遇到的各种管线的施工配合与协调，以及施工影响范围内、外的杆线、现状地下管线、邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护。除文物保护、名树名木保护和不可预见的管线保护工作经发包人认可发生的费用外，其余工作及因施工不当等承包人原因，发生的法律责任和经济损失由承包人承担。如因施工不慎造成第三方人员或房屋、设备等财产损失，一切责任由施工方承担。

(4)施工场地清洁卫生的要求：材料机具设备堆放整齐，生活污水处理后排放，生活垃圾袋装化，消防设施齐备，服从业主和社会管理部门的监督和管理，并承担所需交

纳的各项费用。

(5) 根据交易习惯，应由承包人完成的其他工作，在竣工期间内，提交该工程有关的一切技术资料和相关备案资料。

(6) 向发包人、业主提供的办公和生活房屋及设施的要求：向发包人、业主和监理人提供办公室共 3 间（配套办公桌椅、文件铁皮柜、通讯网络、电脑及空调设施）。上述用房、设施的维护费用均由承包人承担，费用含在报价中。其它设施方面另行约定。

(7) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续：需要办理交通特别通行证时，由承包人负责办证；施工现场需要排放有害污水时，由承包人办理有关手续；施工噪音超过主管部门的规定时，由承包人提出措施，并承担相应的费用。

(8) 所有施工车辆必须按发包人指定的行车路线进出施工场地，承包人必须随时对施工车辆散落在公共道路上的杂物进行清扫，保持道路整洁，避免扬尘。施工场地做到“工完、料净、场地清”，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

(9) 派设计人员常驻工地，按设计人分工责任分别组织进行，配合发包人进行现场巡查，直到工程竣工验收合格止。当施工过程中对设计文件有疑问，设计人在接到通知后，应及时派出专业工程师解决。

(10) 参加发包人召开的与本工程相关的会议，并作好会前有关资料的准备。在保修期内要及时做好回访工作，属保修责任范围的事项应及时按质检标准修好。

(11) 文明施工按市政府有关部门颁发的文明施工要求及发包文件中技术条款执行，施工时不影响经交管部门审批确认的道路交通的正常运行和保证排水畅通。施工区域范围内必须采取全封闭措施，搞好市容环境卫生，并接受有关主管部门和发包人、监理人的检查；环境控制按发包文件的要求执行。因承包人原因造成工程损失或人身伤害，由承包人承担全部责任及费用。

(12) 由于承包人施工原因，引起第三方与发包人或承包人的纠纷或第三方向发包人或承包人提出的索赔等，由承包人全权负责解决并承担全部责任，由此引起的一切后果与发包人无关。

(13) 合同履行期间承包人应遵守国家及当地政府发布的法令、法规，包括交通、治安、绿化、噪音、渣土管理、外来民工登记等规定。因承包人原因引起的行政处罚等费用，由承包人承担。承包人须教育职工和民工遵纪守法，严禁打架、斗殴、赌博等违法行为发生，由此产生的后果由承包人负责。

(14) 承包人必须做好施工图纸审核和深化工作。图纸中的错、漏、缺和不合理之处以及对建筑、结构、安装等各专业图纸中的互相矛盾，对节点详图与平立面图纸之间的矛盾，由承包人自行解决。如因承包人审图不仔细、把关不严格造成工程返工，由此产

生的一切返工费用和经济损失均由承包人负责承担。因图纸深化引起的费用增加，由承包人负责承担。

(15) 承包人负责核对施工图纸中相关预留孔洞的尺寸、位置、形状，校核无误后方可施工；负责所有管线排列后经发包人及监理方确认后方可组织施工；否则由此造成的返工及损失由承包人承担。

(16) 工程涉及强制性要求专家论证、评审等重要节点，涉及的评审会议及相关审批，均由承包人负责落实，发包人予以协助。相关费用由承包人承担。

(17) 监理发出的监理通知书，承包人需按通知书要求进行整改。

(18) 承包人接受并配合政府审计机构或发包人委托的咨询单位对项目建设全过程的审计监督或全过程造价咨询工作。

(19) 承包人配合发包人做好工程交工验收、竣工结算和竣工验收及备案、交付使用等相关工作；

(20) 承包人必须接受并执行发包人在项目实施过程中提出的相关建设标准、技术经济指标、功能需求等。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保： 是。

履约担保的方式、金额及期限：提供合同价款 2%作为履约保证金，以保函、网上银行、电汇、汇票或转账形式提供，工程竣工验收合格后 14 天内退还履约保证金(不计息)。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名： ；执业资格或职称类型： ；

执业资格证或职称证号码： ；联系电话： ；

电子邮箱： ；通信地址： 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 3 万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社保险。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：不得少 22 日。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：建造师未到位或每月到位率不满 22 天的，视为违约，除没收全部建造师到位履约保证金外，每少在一天罚款 5000 元。由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：参与项目招标、投标和合同签订、参与组建项目经理部、工程项目施工的全面管理、主持项目经理部工作、决定授权范围内的项目资金的投入和使用、制定内部计酬办法、参与选择物资供应单位、在授权范围内协调与项目有关的内、外部关系、以及法定代表人授予的其它权力。

4.3.4 承包人更换工程总承包项目经理的违约责任：在合同实施期间，项目负责人原则上不得变更（死亡或不具有完全民事行为能力除外）。如有其他原因确需变更的，须经发包人书面同意，并承担每变更一次违约金 30 万元，项目经理更换后其资格不得低于投标文件承诺条件，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。变更后的项目负责人须提供承包人所属社保机构六个月的养老保险交纳清单或证明。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：监理人应在承包人接到第二次更换通知第 29 日内书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：开工通知载明的日期前 7 天。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：签订合同时（至少包括施工负责人和设计负责人）。

4.4.2 关键人员更换

承包人更换关键人员的违约责任：在合同实施期间，关键人员（指设计负责人、施工负责人、技术负责人、施工员、质检员、安全员、资料员、材料员）原则上不得更换（死亡或不具有完全民事行为能力除外）。并承担每变更一次违约金 10 万元人民币/人。关键人员更换后其资格不得低于投标文件承诺条件，并提供变更后人员所属社保机构六个月的养老保险交纳清单或证明，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：监理人应在承包人接到第二次更换通知第 29 日内书面通知该管理人员停止工作，并指示暂时停止施工，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：由监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：本项目对施工管理人员每日分上午及下午两次进行考勤，考勤时间上午 8 点到 12 点，下午 1 点到 5 点，两次考勤间隔不短于 4 小时。施工负责人每月驻工地时间不得少于 22 天，每少一天支付违约金 3000 元。设计负责人根据发包人要求到场。应到场而未到场且未请假的，每次支付违约金 3000 元。项目其他现场人员每月驻工地时间按承诺要求，每少一天支付违约金 2000 元。由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。以上违约金在当期进度款支付时向发包人缴纳，如承包人未缴纳，发包人有权在当期进度款中直接扣取。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将法律或专用合同条件中禁止分包的工作事项分包给第三人，不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：承包人可以将自身不具备资质的施工、设计工作分包给具备相应资质的施工、设计企业，但分包的工程须在分包前经发包人同意。施工企业不得将工程主体结构、关键性工作分包给其他单位。

其他关于分包的约定：在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将一份副本提交给监理人。未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的发包人费用增加和(或)延误的工期由承包人承担。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人(包括专业分包人)结算。发包人未经承包人同意不得以任何形式向分包人(包括专业分包人)支付相关分包合同项下的任何工程款项。因发包人未经承包人同意直接向分包人(包括专业分包人)支付相关分包合同项下的任何工程款项而影响承包人工作的，所造成的承包人费用增加和(或)延误的工期由发包人承担。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：联合分工详见联合体协议书，并在签订合同时详细明确；发票开具由联合体成员内部协商，并在签订合同时详细明确。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：自行对工程施工现场和周围环境进行勘察。承包人在勘察过程中，应向发包人、街道、社区及周边居住者认真仔细全面的了解该项目的施工现场和周围环境现状，因项目现场实际情况的因素引起的该工程的一切风险由承包人自行承担并考虑在报价内。现场 障碍资料，包括工程设计、现场施工所需的地上和地下已有的建筑物、构筑物、线缆、管道、受保护的古建筑、古树木等坐标方位、数据和其它相关资料，由承包人自行勘测。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：(1)战争、敌对行动(不论宣战与否)、入侵、外敌行为；(2)叛乱、恐怖主义、革命、暴动、军事政变或篡夺政权、内乱；(3)承包人及其分包商雇员以外

的人员骚乱、喧闹、罢工或停工；(4)战争军火、爆炸物质、电离辐射或放射性污染；(5)自然灾害；(6)传染病爆发、火灾、空中飞行物坠落等其他非发包人承包人责任的事件引发的后果；(7)政府行为；(8) 社会异常事件；(9)禁运、禁止令或其他政府的限制行动；(10)国家法律法规变化。(11)发生不可抗力情况时，承包人在有能力采取有效措施的情况不采取有效措施而造成的损失由承包人承担。

第 5 条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：**根据发包人要求。**

5.2.2 审查会议的审查形式和时间为：**具体由发包人安排**，审查会议的相关费用由**承包人**承担。

由承包人负责组织设计阶段审查会议(包括但不限于本项目所涉及的技术经济分析、各类专项审查、各类论证等)及相关的专家费，并承担会议相关费用。设计文件需政府有关部门审查或批准的，向政府有关部门报送设计文件，承包人应做好设计文件审批、审查等相关工作。

承包人应在设计审查阶段之前，提供详细的施工图、清单和造价供发包人审核，对发包人提出的任何建议、预审给予响应，并按发包人提出的修改意见进行调整，直至发包人满意为止。

(1)经合同双方商定，承包人应按照合同约定的时间完成施工图设计并领取施工许可证，完成项目设计，材料采购、按时完成项目建设及完成竣工验收备案。

(2)因承包人原因，未能按照合同约定的时间完成初步设计深化和施工图设计，提交的初步设计深化和施工图设计文件不符合设计深度要求时，将按违约处理，由承包人自费采取措施赶上，因此而造成工期延误的由承包人承担违约责任。

(3)承包人的施工图设计等图纸设计均须发包人同意方可进一步设计。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：**按行业主管部门相关规定执行。**

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：**具体根据发包人要求。**

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：**按相关规定执行。**

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：**竣工调试前。**

第 6 条 材料、工程设备

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由___/___负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：

(1) 承包人应依据发包人规定的技术参数、技术条件、性能要求、使用要求和数量。负责组织工程物资采购(包括备品备件、专用工具及厂商提交的技术文件)，负责运抵现场，并对其需用量、质量检查结果和性能负责。所有进场设备的采购需提前 30 天向发包人提供书面的计划，经发包人、监理书面审核后 方可进场，未经认可安装的设备，发包人不予认可，由此产生的一切后果由承包人自行承担。

(2) 因承包人提供的工程物资(包括建筑构件等)不符合国家强制性标准、规范的规定或合同约定的标准、规范，所造成的质量缺陷，由承包人自费修复，竣工日期不予延长，由此产生的一切后果由承包人自行承担，承担后果应包含因国家强制性标准、规范调整所造成的质量缺陷。

(3) 承包人应按说明书的相关规定对工程物资进行保管、维护、保养，防止变形、变质、污染和对人身造成伤害。保管维护方案应包括：工程物资分类和保管、保养、保安、领用制度，以及库房、特殊保管库房、堆场、道路、照明、消防、设施、器具等规划。保管所需的一切费用，包含在合同价格内。

承包人提交保管维护方案的时间：承包人提交的各设备、各分项的维保时间不得低于现行的国家及行业标准，且以最高标准为维保时间。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：_____ / _____。

6.2.3 材料和工程设备的保管发包人供应的材料和工程设备的保管费用由___/___ 承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：物资到达前 7 天交发包人。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：发包人不提供，承包人自行解决并承担费用。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：

(1) 主要建筑、安装材料(设备)须按发包人约定的品牌、系列、规格并经发包人书面同意封样后方可订货，否则引起的损失由承包人承担。未明确品牌、系列的材料，发包人对承包人提供的样品不能满足设计要求或式样、颜色不满意或价格不合理(指市场的实际价格和承包人所报价相差较大)，发包人有权要求承包人调换，直至发包人满意为止，引起的损失由承包人承担且不得以此理由要求顺延工期。

(2) 材料质量要求：所有建筑材料要求采用在行业内有一定知名度的品牌，并符合环保要求。

(3) 在免费保修期内，承包人对有缺陷的部位必须无偿地给予修理与更换，并承担

一切由此引起的对发包人或第三者的直接损失，除非该缺陷是由于人为破坏或合同规定的不可抗因素造成的损坏。

(4) 承包人必需对所承包的工程的质量负全部责任，其责任不因其他材料生产商提供的保证书而减轻或免除。

(5) 材料检验结果证明其有害物质含量指标超标的产品不得在工程上使用。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：____/____。

关于工程奖项的约定：____。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：
____。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：按建筑工程验收规范要求进行，工程具备覆盖、掩盖条件或达到协议条款约定的中间验收部位，承包人自检合格后在隐蔽和中间验收 48 小时前通知发包人代表参加。通知包括承包人自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录。验收合格，发包人代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在发包人限定时间内修改后重新验收。对需验收而未验收就进入下一道工序的，承包人每次需向发包人支付违约金 20000 元，且发包人有权要求剥露验收，无论质量是否合格，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：

(1) 报告提交日期、报告内容和提交份数：承包人负责对工程物资的强制性检查、检验、监测和试验，并向发包人提供相关报告。承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按国家有关标准进行检验或试验，并向发包人提交检验或试验报告，承包人对所提供的报告真实性负责，若因弄虚作假造成的后果及相关费用均由承包人承担。

(2) 发包人有权参与相关加工制造阶段的检查、检验、监测和试验，如有必要，可委托有经验的第三方代表参检。

(3) 现场清点与检查：承包人应负责提供的工程物资运抵现场前 5 日通知发包人。发包人、监理人与承包人(或包括其分包人)按每批货物的提货单据清点箱件数量及进行外观检查，并根据装箱单清点 箱内数量、出厂合格证、图纸、文件资料等，并进行外观

检查。经检查清点后双方人员签署交接清单。经现场检查清点发现箱件短缺，箱件内的物资数量、图纸、资料短缺，或有外观缺陷的，工程物资在缺陷未能修复之前不得用于工程。因此造成的费用增加、竣工日期延误，由承包人负责。

(4) 质量监督部门及消防、环保等部门的参检：承包人随时接受质量监督部门、消防部门、环保部门、行业等专业检查人员对制造、安装及试验过程的现场检查，其费用由承包人承担。因上述部门在参检中提出的修改、更换等意见所增加的相关费用由承包人承担，因此造成工程关键路径延误的，责任方为承包人时，竣工日期不予延长。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：按有关规定执行。

试验和检验费用的计价原则：按有关规定执行，涉及发包人应缴纳或支付的费用由发包人承担。

第 7 条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：发包人应根据施工需要，负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：承包人自行踏勘场外交通设施，如无法满足工程施工需要的，由承包人自行解决并承担由此产生的相关费用。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。承包人修建的临时道路和交通设施应免费提供发包人为实现合同目的使用。

关于场内交通与场外交通边界的约定：红线范围内界定为场内交通，其余的为场外交通。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：由承包人承担。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：发包人不提供施工设备或临时设施，全部由承包人承担。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：_____/_____。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：____/____。施工控制网资料的告知期限：开工通知载明的开工日期前 7 天内。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：严格按照有关规定执行。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求合同当事人对安全施工的要求：严格按照有关规定执行。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2013)。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：_____/_____。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

第 8 条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：施工现场准备工作、施工技术、组织准备等。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：____/____。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：_____年____月____日前完成项目竣工验收。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：根据施工图实施内容。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：_____ / _____。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到承包人报送的合同进度计划后 7 天内确认或提出修改意见。

8.4.2 进度计划的具体要求：符合监理、业主要求。

关键路径及关键路径变化的确定原则：由承包人上报，经监理审核，发包人审定为准，若由于非发包人及非不可抗力因素而造成项目节点落后，承包人应做出充分说明，并提交书面整改报告。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：合同签订后 7 天内向监理人、发包人各提供 3 份总进度计划。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：_____ / _____。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：_____ / _____。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：_____ / _____。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：整体项目进度计划，分项进度计划（设计进度计划、采购进度计划和施工进度计划）。

8.7 工期延误

8.7.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因造成的工期延误，工期顺延须经监理工程师和发包人派驻的发包人代表在相应文件中共同签证盖章后予以调整，但不做任何经济补偿。

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误一日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的万分之二、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的 2%。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：_____ / _____。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：

(1) 异常恶劣的气候条件，对本项目而言，是指发生龙卷风、工地受淹、超过桥梁设计洪水位以及 不利降水等引起延误的情况。

(2) 不利降水的衡量标准为：a. 按本省气象部门统计的项目所在地降水资料，取最近二十年的平均降水天数为标准；b. 按项目所在地实际统计的年降水天数与 a 所指的年降水天数之差，每年计算一次。

(3)异常恶劣气候的时间，监理人将根据承包人的申请和提交的证明予以评定，但在评定时还将考虑按同等标准，用施工期限内其它月份良好的气候的时间予以抵补。恶劣气候在每个月对工程进度影响的评定，应在整个合同期内予以累计。

(4)若恶劣气候只是对局部工程有影响，承包人应采取合同措施予以弥补，而不能推迟工程的总工期。

(5)受本款所述的恶劣气候影响的分项工程，必须在工程施工进度网络计划的关键线路上，监理人方能考虑延长工程总工期。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：_____ / _____。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：第一阶段，承包人进行适当的检查和功能性试验，保证每一项工程设备都满足合同要求，并能安全地进入下一阶段试验；第二阶段，承包人进行试验，保证工程或区段工程满足合同要求，在所有可利用的操作条件下安全运行；第三阶段，当工程能安全运行时，承包人应通知监理人，可以进行其他竣工试验，包括各种性能测试，以证明工程符合发包人要求中列明的性能保证指标。

竣工试验的操作要求：按规定执行。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：执行建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和嵊州市最新的竣工验收规定。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：_____ / _____。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：根据发包人及监理人要求。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：根据发包人要求及相关部门规定。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：_____ / _____。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：_____ / _____。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：发包人在接到申请后 10 日内组织接收。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：颁发工程接收证书 3 天内退场。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：
另行约定。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：工程竣工验收合格之日起 24 个月。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 7 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 7 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：详见工程质量保修书。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：详见工程质量保修书。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方： / 。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人。

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：_____ / _____。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定:

(1) 在合同实施期间, 设计费不随国家政策或法规、标准、市场因素的变化、设计

优化及变更而进行调整。

(2) 投标工程量清单预算中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。

(3) 投标工程量清单预算中既无该项目单价，又无类似子目，但可套定额的，按投标预算编制口径调整并按中标下浮率下浮。

(4) 没有项目单价和信息价，且无定额可套用，按发包人的签证价或经采购确定的价格计入综合单价，签证价及采购价不下浮。

13.3.5 双方根据本工程特点，商定的变更范围：

(1) 承包方提出的方案优化、设计变化可予变更，不得增加造价；

(2) 主要工程材料因物价波动引起的价格调整；

(3) 因不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加(根据不可抗力有关约定，以发包人签证为准)；

(4) 施工图设计阶段发现的在初步设计阶段难以预见的滑坡、泥石流、突泥、涌水、溶洞、采空区、有毒气体等重大地质变化引起费用增加的，但在工程施工过程中出现重大地质变化的，其损失与处治费用除保险公司赔付外，由承包人承担，或者因承包人施工组织、措施不当造成的上述问题，其损失与处治费用由承包人承担；

(5) 在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的其他不可抗力所造成的工程变更。

如：

a、地震、海啸、火山爆发等自然灾害；

b、罢工、战争、骚乱、暴动，但纯属承包人或其分包人派遣与雇用的人员由于本合同工程施工原因引起者除外；

c、核反应、辐射或放射性污染；

d、空中飞行物体坠落或非发包人、承包人责任造成的爆炸、火灾；

e、瘟疫；

f、政府行为(如征收、征用)。

注：除以上条款外承包人原因（含设计、采购、施工等原因）导致的错、缺、漏项等不属于变更范围。

13.3.6 关于变更的补充约定：

变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应报原审批部门重新审查批准，并由承包单位提供变更的相应图纸和说明。承包人按照招标人发出的变更通知及有关要求进行变更。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围： 。承包人不得参与投标的暂估价项目范围：

13.4.1 招投标文件及其他约定： / 。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定： / 。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定： **按照发包人要求使用。**

13.8 市场价格波动引起的调整 市场价格波动是否调整合同价格的约定： **是。**

因市场价格波动调整合同价格，采用造价信息对合同价格进行调整：

调整范围：人工及主要材料（水泥、钢材、商品砼、砌体、砂、碎石、电线）。

调整方法：依次按施工期前 80%月份《绍兴市建设工程造价管理信息》嵊州价、绍兴价、《浙江造价信息》平均值与监理签发开工报告之日的前一个月《绍兴市建设工程造价管理信息》嵊州价、绍兴价、同期《浙江造价信息》相比波动在±5%以上时仅对波动率在±5%以上部分进行调整，±5%以内（含±5%）部分不予调整。

调整公式： $\Delta C = \pm (|I| - 5\%) \times C_2$ （施工期价格上涨为“+”，价格下降为“-”）

其中 $I = |A - C_2| / C_2 \times 100\%$

$|I| \leq 5\%$ 时，价格不调整；

$|I| > 5\%$ 时调整；

I—价格波动率；

A—施工期前 80%月份人工、材料《绍兴市建设工程造价管理信息》嵊州价、绍兴价、同期《浙江造价信息》平均值；

ΔC —该人工、材料调整价差；

C_2 —该人工、材料依次按监理签发开工报告之日的前一个月《绍兴市建设工程造价管理信息》嵊州价、绍兴价、同期《浙江造价信息》；

第 3 种方式：其他价格调整方式： / 。

第 14 条 合同价格与支付

(1) 合同价格形式

本工程费用合同价为 _____ 元（最终工程结算不得超出工程费用合同价（除合同外变更增加的造价），如最终工程结算包括变更的（指合同外的变更）则不得超出概算批复中的工程费用，超出部分的费用由承包人自行承担）。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为： 合同签订后 14 天内支付合同工程费用 30%的预付款。

预付款支付期限： 合同签订后 14 天内支付。

预付款扣回的方式：按比例扣回，从工程进度款完成合同价的 20%时起扣，至工程完成 60%时全部扣回。

关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工措施费用与进度款同期支付。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：____/____。

预付款担保形式：____/____。

14.3 工程进度款

14.3.1 设计费的支付：工程施工图图审合格后支付至设计费总额的 70%；工程完工验收合格后支付至设计费总额的 95%；余款在工程缺陷责任期满后一个月内付清（不计息）。

14.3.3 工程费用的支付：

①预付款：合同签订后 14 天内支付合同工程费用 30%的预付款。

②当月工程进度款经监理单位、跟踪审计单位和发包人审核后按审核造价的 90%支付。

③建设单位财务决算编制（或委托有资质的第三方中介机构）完成并经批复（有主管部门的经主管部门批复）后，支付至审定工程结算价的 98.5%（非施工方原因在结算批复之日起满三个月未完成财务决算编制的，支付至工程结算价的 98.5%）。

④余款 1.5%为工程质量保修金（可以用保函替代），待保修期满复验合格最终交付后 14 天内支付（不计息）。

14.3.4 每次付款前，承包人均应向发包人开具相应金额的正式发票；工程经建设单位财务决算确定最终结算价后，承包人应向发包人开具剩余金额的全额发票。否则发包人有权拒绝付款。

承包人应于工程开工前在项目所在地开设农民工工资（劳务费）专用账户，专项用于支付农民工工资（由发包人按月进度工程款（包括预付款）的 20%作为工资款打入该项目的工资专户），不得挪作他用。

14.5 竣工结算

1. 本工程建设过程须接受建设单位指定的工程造价咨询机构的跟踪审计和监督，工程价款的结算最终以审计备案后有主管部门的经主管部门批复后的结论为准。

2. 根据嵊州市政府《嵊州市人民政府关于进一步加强政府投资项目审计监督工作的意见》（嵊政〔2013〕12 号）规定，经审计审核，对送审工程造价超过 5%幅度以外的核减额及核增额的工程结算及变更工程审核追加费用由施工单位承担（由建设单位代扣、代付），审核追加费用=（超过送审造价 5%幅度以外的核减额+核增额）× 5%。

3. 本工程工程量根据《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政

工程预算定额》(2018 版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018 版)、《浙江省建设工程施工取费定额》(2018 版)、《浙江省施工机械取台班费用定额》(2018 版)、《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》及相关文件按实结算，综合单价按约定的综合单价计算，一般不作调整。

4. 工程变更部分的综合单价按本合同专用条款 13.3.3 执行。

5. 组织措施项目、规费、税金等按承包人投标报价书上的费率计算。

6. 人工、材料价格的调整方法：按本合同专用条款 13.8 款执行。

7. 设计结算费：相应概算工程费用 6437.68 万元*1.54%*50%=49.57 万元。

8. 合同工程完工后，承包人应在提交竣工验收申请时向发包人提交竣工结算文件。

9. 承包人提供竣工图的约定：工程交付使用后，提供按《建设工程文件归档整理规范》(GB/T50328-2001)和嵊州市城建档案馆进档要求整理的竣工图及施工文件，所发生费用由承包人承担。

10. 概算工程费用视为已包括完成该项目清单所列（或未列）的全部工程内容，超过部分将由承包人自行承担。承包人必须按发改批准的初步设计基础上进行施工图设计，承包人在设计阶段充分做好限额设计工作。最终工程结算不得超出工程费用合同价（除合同外变更增加的造价），如最终工程结算包括变更增加的（指合同外的变更）则不得超出概算批复中的工程费用，超出部分的费用由承包人自行承担。

11. 结算时不论工程量增减，综合单价均不作调整。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (1) 或 (2) 种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：1.5%的工程价款结算总额；

(2) 1.5%的工程价款结算总额；

(3) 其他方式： / 。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 四份。

承包人提交最终结算申请单的期限： 缺陷期满后。

14.7.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 收到申请 28 天后。(2) 发包人完成支付的期限： 申请签发后 1 天内。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法： / 。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： 双方另行确定。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是： 根据工程师。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 承包人应自费修补工程缺陷，并使其达到双方约定的质量标准。修补后仍达不到合格标准，不能按时交工，应拆除后重建，并承担违约金，违约金的计算方法：每延迟一天以结算工程款的万分之二支付，并应赔偿发包人因此遭受的经济损失。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由： 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同 双方约定可由承包人解除合同的其他事由： 承包人按 15.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满/天后发包人仍不纠正其违约行为并致使

合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及三十年以上一遇的风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 60 天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：(1)为保证工程及双方现场人员、机械设备、原材料的安全，相关一切保险(包含工程强制性保险及为施工现场人员、设备、材料办理的商业保险)由承包人自行投保，费用包含在合同价款内。(2)在工程发生相应事故(自然灾害或其他情况造成现场人员、机械、原材料等造成损失的)的情况下，承包人应向保险公司办理索赔，发包人不承担或分担投标人损失。若承包人未购买相应保险的，责任和后果由其自行负责。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：由承包人投保。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：由施工项目承包人负责以发包人、总包单位、施工项目承包人的名义投保，保险费率由施工项目承包人与保险人协商确定。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：对工程施工人员及第三者人身伤害进行投保；对运至施工场地用于工程的材料、设备进行投保；由此引起的相关投保费用由承包人承担。如不投保，一旦发生险情，由此带来的损失由承包人负责并承担。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：承包人应为建设工程和施工现场内的自有人员、材料、设备投保，以及行政主管部门规定必须投保的，保险费由承包人承担。

理财产保险：对工程施工人员及第三者人身伤害进行投保；对运至施工场地用于工程的材料、设备进行投保；由此引起的相关投保费用由承包人承担。如不投保，一旦发生险情，由此带来的损失由承包人负责并承担。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：开工前承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

第 20 条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____ / _____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：_____ / _____。

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议避免/评审组的期限：___/___。

评审机构：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

争议评审员报酬的承担人：_____ / _____。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：___/_____。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向绍兴仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向嵊州市人民法院起诉。

第 21 条 补充条款

21.1 承包人应及时足额支付农民工工资，若有拖欠农民工工资的现象，发包人有权在履约保证金或工程保留金中扣除相应数额，用于农民工工资的发放。

承包人民工工资支付必须符合《关于进一步规范绍兴市建设领域实名制管理工作的通知》（绍市建设〔2020〕134号）、《关于进一步优化建设工程民工工资保证金管理制度的通知》（嵊建设(2020)10号）、《关于建筑业企业民工工资保证金工程保函管理制度的补充通知》（嵊建设(2020)204号）等规定。

21.2 双方约定的承包人其他违约责任：

1、工程质量达到中标人承诺的质量等级的，退回质量履约担保，否则将扣罚全部质量履约担保。

2、施工工期按投标文件中承诺工期完成的，承包人的工期履约保证金全部退还；如由于承包人原因而引起的延误工期，则扣除全部工期履约保证金。

3、施工过程和施工现场必须按照安全、文明、环境保护要求。如施工过程中出现安全防护、文明施工、环境保护及施工扬尘污染防治问题而被上级有关部门通报批评，则扣除相应的安全防护、文明施工、环境保护及施工扬尘污染防治履约保证金（分别占总履约担保的 7.5%、7.5%、7.5%、7.5%）。

4、工程挂靠或转让合同或将主体工程分包变相转包将扣除全部履约担保，且发包人有权解除合同，并对承包人已完工程不予计量、也不予付款，并报告行政监督部门追究其责任。

5、承包人无正当理由未能按时开工或进度计划、进度保证措施不能满足预定时间完工，且在接到监理通知次日起 14 天内仍未采取有效措施。则发包人在承包人收到发包人的书面解除合同通知次日起第十一天，除扣除承包人相应的履约保证金外即可以进驻施工现场，并有权将承包人驱逐现场，且不因解除合同放弃对承包人应追究经济 and 法律责任，更不影响合同规定的发包人的权力及监理人的各种权力。发包人还可自行发包给第三方完成剩余工程，同时承包人应承担发包人为继续施工所增加的额外费用，且不管费用数量的大小或承包人是否同意。

21.3 承包人采购材料设备的约定：发包范围内所需建筑材料、设备均由承包人根据本招标文件、设计技术文件和国家有关规定的具体要求，并由发包人对材料设备的种类、产地、品牌、数量、规格、样式确认后方可进行采购，所有材料和设备应选用具有一定生产规模和市场信誉好的生产厂和品牌，所有材料、设备均应有合格证和质保书，符合国家规定的技术标准，常规检测费用由承包人承担。当承包人选定的材料、设备质量达不到设计预期质量目标要求时，发包人保留更换的权利。若使用劣质材料施工，一经发现，发包人及监理方有权制止使用，甚至停工、返工或中止合同。无论发包人及监理方是否发现和制止，由于使用劣质材料施工所引起的一切责任均由承包人自负。

21.4 本工程所采用的所有材料、设备等在订购及到货时，应由设计人、发包人、承包人、监理工程师及跟踪审计五方就材料、设备规定的种类、产地、品牌、数量、规格等，按投标文件中的品牌和国家标准制定有关质量标准规范要求进行确认、验收或抽查试验，承包人应向验收人员提供有关产品合格证、许可证、准用证等证明和出厂日期等以供核对。

21.5 承包人应负责材料的保管及成品、半成品的保管工作。进场的材料、设备、未经发包人签署出场证书，不得运出场外。

21.6 发包人、监理单位对承包人提交的检验合格证明材料有质疑时，发包人可委托第三方检测。第三方检测结果为合格的，检测费用由业主承担，并由业主承担修复费用。检测结果为不合格的，检测费用由承包人承担，并整改及承担二次施工的损失。

21.7 本项目在竣工验收后和设备家具进场后承包人均应进行全面的室内空气质量检测，达到国家规范要求，如甲醛、苯和 TVOC 等指标不满足国家规范要求的，承包人须进行室内空气治理以达到国家规范要求，并向发包人提供第三方检测报告。如发包人有疑问的，发包人可委托第三方检测机构进行检测，第三方检测结果合格的，检测费用由发包人承担；如检测结果为不合格的，该检测费用由承包人承担，并由承包人整改直至检测合格为止。

21.8 外地总承包单位中标，须向我市国税机关预缴税款或在我市设立独立核算的分支机构（建设单位在工程款支付时，凭本地发票付款）。

21.9 承包人在收到发包人工程预付款（合同工程费用的 30%）后一天内，向发包人提供保函（合同工程费用的 20%）。若延迟提交则默认承包人自愿在合同结算造价的基础上再下浮百分之五作为最终的工程结算价。

21.10 本项目建设过程中涉及的砂石土类等矿产资源按照嵊政办〔2020〕83 号《嵊州市关于进一步加强普通建筑用砂石土类矿产资源管理的工作意见》执行。

21.11 本项目纳入政府投资项目监管系统，工程建设期间，由于承包人原因导致亮红码，未在规定时间内整改完毕的，每延误一天按签约合同价的万分之一进行处罚，累计最高处罚金额为签约合同价的 2%。

21.12 若因实际建设需要，发生甩项或增减施工范围，中标人必须无条件接受。

21.13 根据《绍兴市柴油动力移动源排气污染防治办法》相关规定，涉及柴油动力移动源的应当符合低排放要求。

21.14 其他未尽事宜，由双方共同协商签订补充协议。

20.1、其他补充条款：

20.1.1 其它合同附件

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：安全生产协议书

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人主要施工管理人员表

（1）为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全有效使用及投资效益，发包人与承包人在签订工程合同的同时必须签订《廉政合同》。《廉政合同》作为施工合同协议书的附件，与工期施工合同协议书具有同等的法律效力，经合同双方签字立即生效，双方务必认真执行。

（2）承包人必须按期如实支付工人的劳工工资，发包人有权监督承包人对工人工资的发放，必要时发包人有权直接扣除工程款用于支付工人工资。

（3）承包人必须遵守国家有关计划生育政策、落实管理责任，严防建筑工地和暂空房成为计划外躲生留儿逃生的场所，严禁计划外生育。

（4）施工单位连续两个月以上不按法律、法规规定要求发放工人工资或因其造成工地工人群体上访恶性事件的（因被拖欠工程款引发的除外）。

（5）发生其它严重违规行为的。

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合 同 价 格 (元)	开工日期	竣工日期

附件 2：安全生产协议书

安全生产协议书

发包人：_____

承包人：_____

发包人将本企业工程项目以 EPC 总承包的方式发包给承包人，为贯彻落实《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等安全生产的法律、法规有关安全工作规定，加强建设工程（项目）的安全生产管理，严格执行安全生产规章制度，提高工程（项目）建设安全文明的施工管理水平，有效控制施工生产事故的发生，明确双方的安全职责，确保施工安全，双方在签订工程项目承包合同的同时签订本协议。

工程项目名称：_____

承包范围：**从施工图设计到工程竣工验收交付正常使用的所有的工作内容**

承包人式：**EPC 总承包**

工程项目安全协议期限：**从合同签订到项目完成竣工验收为止。**

B.1 发包人的责任和义务

B.1.1 发包人或者是受发包人委托代理发包的单位（由其行使本协议项下的权利和义务，并对发包人负全部责任），须认真贯彻国家、行业和地方劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产的方针、政策，严格执行有关劳动保护法规、法令、条例、规程、安全生产工作规定及《建设工程安全生产管理条例》等规定。发包人应按有关规定对承包人的资质进行审查，确认承包人承包的工程与其资质相符合。

B.1.2 发包人应有安全管理组织体系和安全生产管理制度。

B.1.3 发包人有权要求承包人建立本工程的安全管理体系，制定本工程的安全管理制度和安全技术措施及相关应急预案。

B.1.4 发包人有协助承包人搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务。当承包人出现安全、文明施工严重失控情况下，发包人有权做出停工整顿，限期整改、最终解除合同的决定。

B.1.5 发包人不得要求承包人违反安全管理规定进行工程管理，因发包人原因导致的事故由发包人承担责任；发包人有权对承包人在施工期间发生的事故组织进行调查，并对责任人员按发包人有关规定进行处理。

B.1.6 发包人认为确实有必要暂停现场施工时，应当以书面形式要求承包人实施暂停施工工作，并提出书面意见，承包人承担相应责任。当承包人实施处理意见并以书面形式提出复工要求后，发包人应当在 48 小时内组织验收，检查是否合格，并签字后给予答复。

B.1.7 发生下列情况停工整顿：

- a) 发生人身伤亡事故；
- b) 发生火灾事故或火灾事故隐患；
- c) 重复发生相同性质恶劣的事故；
- d) 多次不听从劝告的；施工安全管理混乱，违章不断，现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求。

B.1.8 承发工程贯彻先订合同、安全协议后开工的原则，发包人不得指派承包人人员从事合同外的任务。

B.2 承包人的责任和义务

B.2.1 承包人须认真贯彻国家、行业和地方劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产方针、政策，严格执行发包人各级安全生产制度、规定、规程、办法。承包人委托的 EPC 承包范围内的各家分包单位，应有相应的资质，并事前书面征得发包人的同意。

B.2.2 承包人对 EPC 承包范围内的人员、设备和材料（包括在其辖区内发包人、监理单位、检测单位等人员、设备和材料）的安全负责。

B.2.3 承包人应有安全管理组织体系，包括具体负责安全生产的领导，应配备专职安监人员，安全员应经省级安监部门考核合格，持证上岗，三类（项目经理、分管领导、工程技术）人员应有有效上岗证书或资格证书，并报发包人备案。专职安全监管人员负责对安全生产进行现场监督检查，发现安全事故隐患，应当及时向项目经理和分管领导报告，对违章指挥、违章操作的，应当立即制止。

B.2.4 承包人应制定有效的安全管理制度和事故应急预案，督促施工单位建立各工种的安全操作规程、特种作业人员的审证考核制度、各级安全生产岗位责任制和定期安全安全检查、安全教育制度等。

B.2.5 承包人负责对 EPC 承包范围内各参建单位负责人和工程技术人员的安全技术交底，承包人在施工前应认真审核施工单位的开工报告、施工组织设计、作业指导书，根据工程项目内容、特点进行全面的安全技术交底。

B.2.6 承包人负责组织对施工现场进行安全检查，督促施工单位对其存在的安全隐患和安全隐患问题及时按要求进行整改。

B.2.7 承包人的有关部门必须认真对本工程有关施工人员进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强职工法制观念，提高职工安全思想意识和自我保护能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

B.2.8 施工期间，承包人负责联系、检查、督促施工单位执行有关安全规定工作，及时处理工程施工中有关的安全事件，预防事故发生。

B.2.9 承包人对各参建单位自备的施工设备、设施、机具、安全设施等不符合安全要求的，应要求立即调换。

B.2.10 工程项目施工需办理设备停役或按运行方规定需办理各种各种票许可手续的，承包人应及时办理，发包人应协助办理。

B.2.11 承包人在施工前要组织各参建单位认真勘察施工现场，督促施工单位拟订开工报告、施工组织设计、作业指导书，进行全面的安全技术交底；承包人根据工程项目内容、特点，对施工区域内的作业环境，逐个进行危险危害因素辨识，制定有效控制措施。对有可能发生火灾、爆炸、触电、高空坠落、中毒、窒息、机械伤害、烧烫伤、塌方、地质灾害等危险或引起严重设备事故的施工，施工单位应在施工方案中制定针对性的安全技术措施，经施工监理审核后方可实施。施工单位必须严格按审核后的施工组织设计和有关安全要求规定组织施工。在带电、带气设备附近工作，承包人应督促施工单位规定好工作区域范围，做好安全措施并用醒目鲜明的安全围栏围好，承包人与施工单位应在现场安全交底。

B.2.12 承包人的有关部门必须认真对本工程有关施工人员进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强职工法制观念，提高职工安全思想意识和自我保护能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。施工前，承包人应对施工人员进行安全生产进场教育，明确有关安全等要求。有必要时承包人可对施工人员进行安全考试，不合格者不得进入现场施工。对施工单位在施工中新进、增添的施工人员，承包人应督促施工单位组织进行安全生产进场教育。

B.2.13 开工前，承包人必须对施工单位人员进行安全教育，受教育人员的名单报发包人备案，凡增补或调换人员，更换工种，必须及时进行安全教育并报发包人备案。未接受安全教育者不得进入现场施工。

B.2.14 现场从事建筑安装施工人员应持证上岗，承包人必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行规章制度。分包建筑安装施工单位若在施工中要新进、增添施工人员必须向承包人提出

申报，经考试合格后才可持证上岗。施工单位应对新进、增添施工人员进行全面的现场安全技术交底。

B.2.15 施工期间，承包人须指派专人（人员确定后须向发包人备案）负责本工程项目的有关安全、防火监护工作。承包人应监督检查和处理工程施工中有关的安全、防火工作，预防事故发生。

B.2.16 承包人在施工期间必须严格遵守和执行发包人在安全生产、治安保卫方面的有关规定，接受发包人的监督、检查和指导。对于发包人查出的隐患，承包人必须限期整改。

B.2.17 承包人收到发包人发出的暂停施工的书面意见后，应当按发包人要求停止施工，并在实施处理意见后，应以书面形式向发包人提出复工要求。在取得发包人组织验收并签字同意后，承包人重新开启施工。

B.2.18 施工人员应对所在的施工区域、作业环境、设施设备、工器具等进行认真检查，发现隐患立即停止施工，并经落实整改后方准继续施工。一经开工，就表示承包人确认施工场所、作业环境、设施设备、工器具等符合安全要求和处于安全状态，承包人对施工过程中由于上述因素而导致的事故后果负责。

B.2.19 承包人在施工期间所使用的各种设备及工器具等均由承包人自备。如承包人必须借用或租赁设备，应由双方有关人员办理借用或租赁手续，对特种设备应签订安全租赁协议。承包人应取得设备和工器具借出方对借出的设备和工器具确实完好并符合安全要求的保证，并应取得设备、工器具使用特殊说明的书面资料。承包人对借入的设备、工器具必须进行检验，并做好检验记录，特种设备应上报设备合格证书和质检局核发的设备检验准用证书。承包人一经接收，设备和工器具的保管、维修应由承包人负责，并严格执行安全操作规程。在使用过程中，由于设备、工器具因具或使用操作不当而造成伤亡事故，由承包人负责。

B.2.20 特种作业必须执行国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，特种作业人员须经省、市、地区的特种作业安全技术考核培训考核后持证上岗，并按规定定期审证，中、小型机械的作业人员必须按规定做到“定机定人”和有证操作；起重吊装作业人员严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械设备的人，擅自操作使用电器、机械设备；爆破作业人员应持证上岗，严格按照国家《爆破安全规程》、有关安全技术规程及管理规章制度作业。

B.2.21 承包人承包范围内的各参建单位在施工期间，作业现场应执行发包人或运行方消防安全管理制度，必须严格执行行业和发包人或运行方操作规定，正确使用各种工作票，易燃、易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用，电焊、气割作业应按规定办理审批手续。

B. 2. 22 承包人应加强项目部及仓库材料的消防安全管理。对易燃易爆材料应单独存放，不得与普通材料混放，配备适用的灭火器具，留有安全通道。

B.2.23 承包人应落实用电设施符合施工用电管理要求；配电箱必须装设漏电保护器，做到一机一闸一保护；电气设备附近应配备适用于扑灭电气火灾的消防器材；严禁用单项三孔插座代替三相插座；现场的临时照明线路应相对固定，经常检查与维修，照明灯具的悬挂高度不低于 2.5 米，并不得任意挪动，低于 2.5 米应设保护罩，严禁使用碘钨灯进行取暖和照明。

B.2.24 承包人项目部及生活区各场所应按照有关标准规范规定配备消防器材，做到布局合理，要有明显的防火标识，并经常检查、维护、保养，保证灭火器材灵敏有效。

B.2.25 承包人应落实施工中地下管线、电缆及高压设备的接地保护。承包人应掌握地下管线和障碍物详细情况，会同各方明确施工方法。如遇有情况，应及时向发包人和有关部门联系，采取保护措施后施工。严禁冒险作业、野蛮作业。

B.2.26 承包人必须为相关人员配备应有的劳动保护用品、用具。各参建单位所属人员的身体健康状况必须能满足所从事工作的要求。

B.2.27 承包人应落实现场文明施工，对所承担工程区域的文明施工负责，施工单位做到工完料尽场地清，现场工业垃圾按指定堆栈堆放并及时清理。

B.3 贯彻谁施工谁负责安全的原则，发、承包人人员在工程期间造成伤亡、火警、火灾、电气、机械等重大事故（包括发、承包人责任造成对方人员、他方（行人等）人员伤亡），双方应协力进行紧急抢救伤员和保护现场，按国家《生产安全事故报告和调查处理条例》规定执行。承包人人员施工中发生的不安全情况应及时向发包人通报。事故的损失和善后处理费用，应按责任，协商解决。

B.4 施工人员在施工现场违反有关安全、文明生产规程制度时，承包人应予以制止、责令停工整改并进行考核，考核标准应由承包人在工程开工前设定。

B.5 本协议执行过程中如遇有与国家和地方政府的有关规定不一致时，按照国家和地方的有关规定执行。

B.6 本协议经双方签字、盖章后生效，作为承发包工程合同正本的附件与合同正本具有同等法律效力。本协议一式陆份，甲、乙双方各执叁份。

B.7 发、承包双方必须严格执行本协议，因违反本协议而造成设备、伤亡事故，由违约方承担一切经济损失。

发包人(公章): _____

承包人(公章): _____

地 址: _____

地 址: _____

法定代表人或委托代理人(签字):

法定代表人或委托代理人(签字):

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：设备质保期至少 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 个月，设备质保期 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算，设备质保期自安装调试验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____	承包人(公章)：_____
地 址：_____	地 址：_____
法定代表人(签字)：_____	法定代表人(签字)：_____
委托代理人(签字)：_____	委托代理人(签字)：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账 号：_____	账 号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
施工负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

第五章 招标人需求

一、项目概况

1、项目名称：嵊州市长乐镇刘文西故居整村提升改造项目（刘文西艺术馆）EPC 总承包

2、建设模式：设计采购施工总承包 (EPC)

3、建设地点：嵊州市长乐镇

4、项目内容：本工程为设计采购施工总承包工程（EPC），具体包含的建设内容为施工图设计和专项设计、初步设计批复后的所有报批报建、工程相关的所有设备及材料的采购、工程施工、验收、移交、备案、工程缺陷责任期及保修期的保修，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。具体包括并不限于以下内容：

（1）工程设计范围：按照招标人确定的规划方案、初步设计(含概算编制)及使用功能要求进行初步设计优化、所有施工图设计等。

（2）工程施工范围：与本项目有关的所有建安工程，包括但不限于工程初步设计图纸范围内的综合楼、艺术馆、改造工程、园林绿化工程、室外安装工程、建筑加固、配电、厨房等内容。材料设备的采购包括涉及本项目所有材料设备的采购（不含高压配电和柴油发电机组设施及安装）。

（3）其他事项：完成施工图预算编制及审查配合、配合招标人完成各种报审工作、部门协调配合工作等完成本项目需要的所有事项。

第六章 招标人提供的资料

- 1、初步设计图纸；
- 2、工程量清单
- 3、相关的立项文件
- 4、其他

第七章 投标文件格式

_____（项目名称）招标

投 标 文 件

（商务标）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

注：以联合体形式投标时，“投标人”处填写所有联合体成员名称，投标人盖章处仅需加盖牵头人公章，“法定代表人或其委托代理人”处仅需由牵头人的法定代表人或其委托代理人签字。

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、报价清单
- 三、投标人认为必需的其他资料

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的投标总报价，其中设计费为人民币（大写）肆拾柒万伍仟柒佰元整（¥495700 元），工程费用为人民币（大写）（¥_____），工程费用下浮率为_____%，承担本项目的的设计、采购、施工总承包任务。计划工期为_____日历日，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，设计质量达到：_____；工程质量达到：_____。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函已提交投标保证金缴费凭证或年度保证金缴费凭证收据一份。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，严格按发包人要求包括但不限于设备品牌要求、技术规格书等项目建设并在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件约定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在收到发包人工程预付款（合同工程费用的 30%）后一天内，向发包人提供保函（合同工程费用的 20%），若延迟提交则我方自愿在合同结算造价的基础上再下浮百分之五作为最终的工程结算价。

（5）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”总则 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. 严格执行《嵊州市政府及国有资金投资项目估算和概算建安工程费限额管理的指导意见（试行）》嵊政办〔2021〕99 号文件（如有新文件更新，以新文件为准）

7. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年____月____日

注：以联合体形式投标时，“投标人”处填写所有联合体成员名称，投标人盖章处仅需加盖牵头人公章，“法定代表人或其委托代理人”处仅需由牵头人的法定代表人或其委托代理人签字。

(二) 投标函附录

工程名称：_____（项目名称）_____

序号	条款内容	投标人是否响应招标文件的规定
1	缺陷责任期	
2	承包人履约担保金额	
3	逾期竣工违约金	
4	逾期竣工违约最高限额	
5	质量标准	
6	预付款额度	
7	质量保证金扣留百分比	
8		
9		
10		
.....		

备注：若投标人有其他要求，可自行编辑。

投标人（盖单位章）：

法定代表人或其授权委托人（签字）：

日期：_____年____月____日

注：以联合体形式投标时，“投标人”处填写所有联合体成员名称，投标人盖章处仅需加盖牵头人公章，“法定代表人或其委托代理人”处仅需由牵头人的法定代表人或其委托代理人签字。

二、报价清单

序号	项目内容	报价	备注
一	施工图设计费	6437.68 万元×1.54×50%=49.57 万元	不参与商务标评分
二	建安工程	投标报价下浮率：_____ % 投标报价（小写）：_____元 投标报价（大写）：_____元	参与商务标评分
注：本次报价包含了设计内容深化、施工图设计和专项设计费、工程费、设备购置费、多媒体软件制作、图审费等整体完工移交该项目的一切费用。			

投标人（盖单位章）：

法定代表人或委托代理人（项目负责人）（签字）：

日期：2022 年 月 日

注：以联合体形式投标时，“投标人”处填写所有联合体成员名称，投标人盖章处仅需加盖牵头人公章，“法定代表人或其委托代理人”处仅需由牵头人的法定代表人或其委托代理人签字。

分部分项工程清单表

单位工程名称：艺术馆-房屋建筑与装饰

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
		土方工程				
1	1-2 换	挖掘机挖一般土方 装车 三类土 实际人工挖土深度(工程量为超过 3m 部分土方)(m):3.8	1000m3	8.92659		
2	1-11 换	自卸汽车运土方 运距(m)1000 以内 实际运距(m):5000	1000m3	8.92659		
3	1-80	人工就地回填土 夯实	100m3	65.7182		
4	1-82	填土机械碾压两遍	100m3	65.7182		
		砌筑工程				
5	4-41 换	非黏土烧结多孔砖 墙厚 1 砖 换为【干混砌筑砂浆 DM M10.0】	10m3	5.863		
6	4-60	蒸压加气混凝土砌块 墙厚 150mm 以内 砂浆	10m3	1.254		
7	4-62	蒸压加气混凝土砌块 墙厚 200mm 以内 砂浆	10m3	117.285		
8	17-187	台阶混凝土	10m2	2.744		
9	5-13	混凝土实心砖内墙 1 砖厚 双面普通抹灰	m2	1.23		
		基础工程				
10	4-12	钢筋混凝土 独立基础	m3	285.63		
11	4-15	钢筋混凝土满堂基础、地下室底板 有梁式	m3	280.8		
12	9-38	种植屋面 土工布过滤层	100m2	4.1534		
13	11-5 换	细石混凝土找平层 30mm 厚 实际厚度(mm):50	100m2	4.1534		
14	6-8	矩形柱 复合木模 干混砂浆面	m3	144.05		
15	6-8	矩形柱 复合木模 干混砂浆面 构造柱部分	m3	98.64		
16	6-14	矩形梁 复合木模 干混砂浆面	m3	343.43		
17	6-14	矩形梁 复合木模 干混砂浆面 防水部分	m3	174.56		
18	5-76	钢筋混凝土外墙 200 厚 复合木模 内面普通抹灰	m2	156.33		
19	5-79	钢筋混凝土内墙 200 厚 复合木模 双面普通抹灰	m2	392.79		

20	7-13 换	聚氨酯防水涂料防潮层 厚度(mm) 1.5 实际厚度(mm):2	m2	258.79		
21	9-43	防水砂浆 立面	100m2	2.5879		
22	8-118	混凝土屋面单项定额 屋面保温隔热层 聚苯乙烯泡沫保温板 50mm 厚	m2	258.79		
23	5-20	现浇混凝土 栏板	10m3	7.519		
24	5-176	栏板、翻檐 直形	100m2	7.3059		
25	7-83 换	钢筋混凝土平板(板厚80mm) 复合木模 实际厚度(mm):110	m2	478.05		
26	7-83 换	钢筋混凝土平板(板厚80mm) 复合木模 实际厚度(mm):200	m2	517.65		
27	7-104	钢筋混凝土楼梯(直形) 复合木模	m2	214.39		
28	7-107	钢筋混凝土楼梯(直形) 干混砂浆面层	m2	214.39		
29	5-10	现浇混凝土 圈梁、过梁、拱形梁	10m3	7.068		
30	5-182	小型构件 复合模板	100m2	6.7658		
31	5-10 换	现浇混凝土 圈梁、过梁、拱形梁 换为【非泵送商品混凝土 C20】	10m3	1.536		
32	5-182	小型构件 复合模板	100m2	1.8325		
33	5-28 换	现浇混凝土 小型构件 换为【泵送商品混凝土 C25】	10m3	0.854		
34	5-182	小型构件 复合模板	100m2	0.2356		
35	5-95	预埋铁件 25kg/块以内	t	0.8		
36	5-53	砌体内加固钢筋	t	4.614		
37	12-8	挂钢丝网	100m2	12.321		
38	5-95	预埋铁件 25kg/块以内（沉降观测点）	t	0.64		
39	6-73	钢筋量差调整 直筋 带肋钢筋 HRB400 以内 直径(mm 以内) 18	t	12.13		
40	6-74	钢筋量差调整 直筋 带肋钢筋 HRB400 以内 直径(mm 以内) 25	t	62.26		
41	6-75	钢筋量差调整 箍筋 带肋钢筋 HRB400 以内 直径(mm 以内) 10	t	8.26		
		金属结构				
42	12-8	砌块墙钢丝网加固	100m2	12.321		
43	补	沉降观测点	个	10		

		门窗工程				
44	9-3	普通木门 胶合板门	m2	105.32		
45	9-25	木质防火门 甲(乙)级	m2	105.12		
46	9-82	隔热断桥铝合金 平开窗	m2	100.65		
47	9-85	普通铝合金 百叶窗	m2	2.25		
		屋盖工程				
48	8-55	混凝土屋面综合定额 保温 屋面 上人	m2	2240.46		
49	8-25	铝镁锰金属屋面 3	m2	412.11		
50	12-8	挂钢丝网	100m2	4.1211		
51	8-26	0.8mm 厚 WH-750 型镀锌压型 钢板	m2	412.11		
52	8-28	袋装玻璃棉 200mm 厚	m2	412.11		
53	9-51	改性沥青自粘卷材自粘法 一层 平面	100m2	4.1211		
54	9-5	刚性屋面 水泥砂浆保护层 厚度 20mm	100m2	4.1211		
55	9-5 换	刚性屋面 水泥砂浆保护层 厚度 20mm 换为【干混地面 砂浆 DS M20.0】	100m2	1.6428		
56	9-88	聚氨酯防水涂料 厚度 1.5mm 平面	100m2	1.6428		
57	11-5 换	细石混凝土找平层 30mm 厚 实际厚度(mm):50	100m2	4.1534		
58	9-38	种植屋面 土工布过滤层	100m2	4.1534		
59	9-70	高分子卷材自粘法 一层 平 面	100m2	4.1534		
60	10-8	墙、柱面保温隔热 聚苯乙烯 泡沫保温板 厚度 30mm 换 为【挤塑板 δ 50】	100m2	2.5879		
61	9-43	防水砂浆 立面	100m2	2.5879		
62	7-13 换	聚氨酯防水涂料防潮层 厚 度(mm) 1.5 实际厚度 (mm):2	m2	258.79		
63	9-1 换	刚性屋面 细石混凝土面层 厚度 40mm 实际厚度 (mm):70 换为【非泵送商品 混凝土 C25】	100m2	3.8925		
64	5-52	钢筋网片	t	1.16775		

65	9-38	种植屋面 土工布过滤层	100m2	3.8925		
66	9-80	聚合物水泥防水涂料 厚度 1.2mm	100m2	3.8925		
		楼地面、天棚工程				
67	7-10	干混砂浆楼地面 混凝土或硬基层上 20mm	m2	99.66		
68	7-17 换	环氧地坪涂料 底涂一道、中涂一道、面涂一道 实际中涂道数(道):3	m2	76.08		
69	7-38	地砖楼地面 干混砂浆铺贴 (周长 mm) 2400 以内	m2	33.47		
70	11-5 换	细石混凝土找平层 30mm 厚 实际厚度(mm):35	100m2	2.702		
71	9-80 换	聚合物水泥防水涂料 厚度 1.2mm 平面 实际厚度 (mm):1.5	100m2	2.702		
72	7-30	石材楼地面 干混砂浆铺贴	m2	31.29		
73	10-36	屋面保温隔热 粘贴岩棉板 厚度 100mm 以内	100m2	0.8853		
74	12-19	墙柱面界面剂喷涂	100m2	0.8853		
75	10-22	墙、柱面保温隔热 抗裂保护层 耐碱玻纤网格布 厚度 4mm	100m2	0.8853		
76	5-168	外墙面 丙烯酸涂料	m2	88.53		
		幕墙				
77	5-122	石材幕墙 背栓式 嵌缝	m2	4724.96		
78	5-110	玻璃幕墙 全隐框	m2	1319.61		
79	12-1	墙面一般抹灰 内墙 14+6mm	100m2	1.1337		
80	14-140	批刮腻子(满刮两遍)混凝土面	100m2	1.1337		
81	8-97	混凝土屋面单项定额 聚氨酯防水涂料 1.5mm 厚	m2	202.37		
		天棚工程				
82	12-19	墙柱面界面剂喷涂	100m2	0.8853		
83	10-36	屋面保温隔热 粘贴岩棉板 厚度 100mm 以内	100m2	0.8853		
84	10-22 换	墙、柱面保温隔热 抗裂保护层 耐碱玻纤网格布 厚度 4mm 实际层数(层):5	100m2	0.8853		
85	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面 换为【外墙柔性防水腻子】	100m2	1.2751		

86	14-146	外墙涂料丙烯酸涂料	100m2	0.8853		
87	9-88	聚氨酯防水涂料 厚度 1.5mm 平面	100m2	3.3436		
		附属工程及零星项目				
88	17-189 换	坡道 换为【非泵送商品混凝土 C20】	10m2	3.628		
89	补子目 1	金属扶手、栏杆、栏板 900mm	m	134.11		
90	补子目 2	金属扶手、栏杆、栏板 1100mm	m	90.61		
91	补子目 3	硬木靠墙扶手	m	36.84		
92	补子目 4	成品线性排水沟	m	12.56		
93	补子目 5	屋面检修孔	个	1		
		脚手架、垂直运输、超高施工增加费				
94	12-42	满堂脚手架基本层 3.6m~5.2m	m2	4194.89		
95	12-3	综合脚手架及垂直运输费 混凝土结构 建筑物檐高 13m 以内 层高 6m 以内	m2	4950		
		大型施工机械进(退)场及安拆				
96	13-15	固定式基础(带配重) 自升式塔式起重机	台次	2		
		其他				
投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。						

分部分项工程清单表

单位工程名称：综合楼一层

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
		过道、前厅、电梯厅				
1	11-47	地砖楼地面 干混砂浆铺贴 水磨石地砖 600×1200	100m2	5.429		
2	7-30	大理石门槛石 干混砂浆铺贴	m2	1.53		
3	13-10	轻钢龙骨 (U50 型) 平面	100m2	5.429		
4	13-22	天棚基层 石膏板安在 U 形 轻钢龙骨上 平面	100m2	5.429		
5	5-217	顶面涂料三遍	m2	542.9		
6	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面	100m2	5.429		
7	5-189	成品木护墙板面层 普通 基层 木夹板	m2	191.84		
8	5-217	墙面涂料三遍	m2	495.13		
9	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面	100m2	4.9513		
10	ZB	地砖、墙砖美缝	m2	542.9		
		独立办公室 11 个				
11	11-47	地砖楼地面 干混砂浆铺贴 水磨石地砖 600×1200	100m2	2.453		
12	7-30	大理石门槛石 干混砂浆铺贴	m2	3.552		
13	13-10	轻钢龙骨 (U50 型) 平面	100m2	2.453		
14	13-22	天棚基层 石膏板安在 U 形 轻钢龙骨上 平面	100m2	2.453		
15	5-217	顶面涂料三遍	m2	245.3		
16	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面	100m2	2.453		
17	11-97	踢脚线 陶瓷地面砖 干混砂浆铺贴	100m2	0.241		
18	5-217	墙面涂料三遍	m2	679.7		
19	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面	100m2	6.797		
20	9-20	单扇套装平开门 1000*2100mm	樘	11		
21	9-20	单扇套装平开门 800*2100mm	樘	7		

22	8-134	门窗套基层 细木工板门套	10m2	2.0424		
23	7-30	大理石窗台板 干混砂浆铺贴	m2	4.845		
24	11-47	地砖楼地面 干混砂浆铺贴 水磨石地砖 400×400	100m2	0.58		
25	12-49	墙面瓷砖(干混砂浆) 周长 1200mm 以上 换为【水磨石墙砖 400×800】	100m2	2.3304		
26	7-169	铝扣板吊顶 嵌入式	m2	58		
27	5-129	成品卫生间隔断	间	11		
28	ZB	石材台面	m	22		
29	7-13	聚氨酯防水涂料防潮层 厚度(mm) 1.5	m2	249.8		
30	ZB	地砖、墙砖美缝	m2	536.3		
		厨房				
31	7-13	聚氨酯防水涂料防潮层 厚度(mm) 1.5	m2	139.7		
32	11-47	地砖楼地面 (干混砂浆铺贴) 周长 2400mm 以外密缝 换为【水磨石地砖 400×400】	100m2	1.04		
33	12-49	墙面瓷砖(干混砂浆) 周长 1200mm 以上 换为【水磨石墙砖 400×800】	100m2	3.0861		
34	7-169	铝扣板吊顶 嵌入式	m2	104		
35	7-30	大理石门槛石 干混砂浆铺贴	m2	1.32		
36	9-25	木质防火门 甲(乙)级	m2	12.6		
37	9-25	木质防火门 甲(乙)级	m2	3.15		
38	ZB	传递窗	个	1		
39	ZB	售卖窗台	m	7		
40	ZB	地砖、墙砖美缝	m2	412.6		
		男、女卫生间				
41	7-13	聚氨酯防水涂料防潮层 厚度(mm) 1.5	m2	44.96		
42	11-47	地砖楼地面 (干混砂浆铺贴) 周长 2400mm 以外密缝 换为【水磨石地砖 400×400】	100m2	0.32		

43	12-49	墙面瓷砖(干混砂浆) 周长1200mm 以上 换为【水磨石墙砖 400×800】	100m2	0.863		
44	7-169	铝扣板吊顶 嵌入式	m2	32		
45	7-30	大理石门槛石 干混砂浆铺贴	m2	0.672		
46	12-207	成品卫生间隔断	100m2	0.3		
47	ZB	石材台面	m	2.9		
48	9-20	单扇套装平开门800*2100mm	樘	1		
49	8-134	门窗套基层 细木工板门套	10m2	0.264		
50	9-99	门窗套面层 不锈钢板	m2	1.44		
51	ZB	地砖、墙砖美缝	m2	118.3		
		其他				
投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。						

分部分项工程清单表

单位工程名称：综合楼-二层

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
		过道、前厅、电梯厅				
1	11-47	地砖楼地面（干混砂浆铺贴）周长 2400mm 以外密缝换为【水磨石地砖 600×1200】	100m2	1.434		
2	7-30	大理石门槛石 干混砂浆铺贴	m2	0.828		
3	13-10	轻钢龙骨（U50 型）平面	100m2	1.434		
4	13-22	天棚基层 石膏板安在 U 形轻钢龙骨上 平面	100m2	1.434		
5	5-217	顶面涂料三遍	m2	143.4		
6	14-141	批刮腻子（满刮两遍）抹灰面	100m2	1.434		
7	5-189	成品木护墙板面层 普通基层 木夹板	m2	114.8		
8	5-217	墙面涂料三遍	m2	409.4		
9	14-141	批刮腻子（满刮两遍）抹灰面	100m2	4.094		
10	8-134	门窗套基层 细木工板门套	10m2	0.1836		
11	9-99	门窗套面层 不锈钢板	m2	1.836		
12	ZB	地砖、墙砖美缝	m2	143.4		
		独立工作室 14 个、洗衣间				
13	11-47	地砖楼地面（干混砂浆铺贴）周长 2400mm 以外密缝换为【水磨石地砖 600×1200】	100m2	3.918		
14	7-30	大理石门槛石 干混砂浆铺贴	m2	10.632		
15	13-10	轻钢龙骨（U50 型）平面	100m2	3.083		
16	13-22	天棚基层 石膏板安在 U 形轻钢龙骨上 平面	100m2	3.083		
17	5-217	顶面涂料三遍	m2	391.8		
18	14-141	批刮腻子（满刮两遍）抹灰面	100m2	3.918		
19	11-97	踢脚线 陶瓷地面砖 干混砂浆铺贴	100m2	0.3518		
20	5-217	墙面涂料三遍	m2	1046.38		

21	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面	100m2	10.4638		
22	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面	100m2	2.7722		
23	14-148	外墙涂料仿石型涂料	100m2	2.7722		
24	9-20	单扇套装平开门 1000*2100mm	樘	35		
25	9-20	单扇套装平开门 800*2100mm	樘	7		
26	8-134	门窗套基层 细木工板门套	10m2	5.5992		
27	7-30	大理石窗台板 干混砂浆铺贴	m2	3.9		
28	11-47	地砖楼地面 【水磨石地砖 400×400】	100m2	0.849		
29	12-49	墙面瓷砖(干混砂浆) 周长 1200mm 以上 换为【水磨石 墙砖 400×800】	100m2	2.9946		
30	7-169	铝扣板吊顶 嵌入式	m2	84.9		
31	5-129	成品卫生间隔断	间	11		
32	ZB	石材台面	m	22		
33	7-13	聚氨酯防水涂料防潮层 厚度(mm) 1.5	m2	249.8		
34	ZB	空调外机装饰罩	m2	31		
35	ZB	地砖、墙砖美缝	m2	776.16		
		男、女卫生间				
36	7-13	聚氨酯防水涂料防潮层 厚度(mm) 1.5	m2	44.96		
37	11-47	地砖楼地面 干混砂浆铺贴 水磨石地砖 400×400	100m2	0.32		
38	12-49	墙面瓷砖(干混砂浆) 周长 1200mm 以上 换为【水磨石 墙砖 400×800】	100m2	0.863		
39	7-169	铝扣板吊顶 嵌入式	m2	32		
40	7-30	大理石门槛石 干混砂浆铺贴	m2	0.672		
41	12-207	成品卫生间隔断	100m2	0.3		
42	ZB	石材台面	m	2.9		
43	9-20	单扇套装平开门 800*2100mm	樘	1		
44	8-134	门窗套基层 细木工板门套	10m2	0.264		
45	9-99	门窗套面层 不锈钢板	m2	1.44		

46	ZB	地砖、墙砖美缝	m2	118.3		
		休息厅				
47	11-47	地砖楼地面（干混砂浆铺贴）周长 2400mm 以外密缝换为【水磨石地砖 600×1200】	100m2	0.94		
48	7-30	大理石门槛石 干混砂浆铺贴	m2	0.288		
49	13-10	轻钢龙骨（U50 型）平面	100m2	0.94		
50	13-22	天棚基层 石膏板安在 U 形轻钢龙骨上 平面	100m2	0.94		
51	5-217	顶面涂料三遍	m2	94		
52	14-141	批刮腻子（满刮两遍）抹灰面	100m2	0.94		
53	5-189	成品木护墙板面层 普通基层 木夹板	m2	53.1		
54	5-217	墙面涂料三遍	m2	109.98		
55	14-141	批刮腻子（满刮两遍）抹灰面	100m2	1.0998		
56	8-134	门窗套基层 细木工板门套	10m2	0.1836		
57	9-99	门窗套面层 不锈钢板	m2	1.836		
58	ZB	地砖、墙砖美缝	m2	94		
		室外露台				
59	11-90	条形实木地板 铺在木龙骨上（单层）换为【塑木地板】	100m2	2.552		
		其他				
投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。						

分部分项工程清单表

单位工程名称：综合楼-三层

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
		过道、前厅、电梯厅				
1	11-47	地砖楼地面（干混砂浆铺贴）周长 2400mm 以外密缝换为【水磨石地砖 600×1200】	100m2	1.495		
2	7-30	大理石门槛石 干混砂浆铺贴	m2	0.288		
3	13-10	轻钢龙骨（U50 型）平面	100m2	1.495		
4	13-22	天棚基层 石膏板安在 U 形轻钢龙骨上 平面	100m2	1.495		
5	5-217	顶面涂料三遍	m2	149.5		
6	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面	100m2	1.495		
7	5-189	成品木护墙板面层 普通基层 木夹板	m2	141.9		
8	5-217	墙面涂料三遍	m2	421.8		
9	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面	100m2	4.218		
10	8-134	门窗套基层 细木工板门套	10m2	0.1836		
11	9-99	门窗套面层 不锈钢板	m2	1.836		
12	ZB	地砖、墙砖美缝	m2	149.5		
		独立工作室 15 个、洗衣间				
13	11-47	地砖楼地面（干混砂浆铺贴）周长 2400mm 以外密缝换为【水磨石地砖 600×1200】	100m2	3.879		
14	7-30	大理石门槛石 干混砂浆铺贴	m2	11.004		
15	13-10	轻钢龙骨（U50 型）平面	100m2	3.044		
16	13-22	天棚基层 石膏板安在 U 形轻钢龙骨上 平面	100m2	3.044		
17	5-217	顶面涂料三遍	m2	387.9		
18	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面	100m2	3.879		
19	11-97	踢脚线 陶瓷地面砖 干混砂浆铺贴	100m2	0.3463		
20	5-217	墙面涂料三遍	m2	860.38		
21	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面	100m2	8.6038		
22	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面	100m2	2.7722		
23	14-148	外墙涂料仿石型涂料	100m2	2.7722		
24	9-20	单扇套装平开门 1000*2100mm	樘	35		

25	9-20	单扇套装平开门 800*2100mm	樘	7		
26	8-134	门窗套基层 细木工板门套	10m2	6.0624		
27	7-30	大理石窗台板 干混砂浆铺贴	m2	5.19		
28	11-47	地砖楼地面 干混砂浆铺贴 水磨石地砖 400×400	100m2	1.157		
29	12-49	墙面瓷砖(干混砂浆) 周长 1200mm 以上 换为【水磨石 墙砖 400×800】	100m2	4.1616		
30	7-169	铝扣板吊顶 嵌入式	m2	115.7		
31	5-129	成品卫生间隔断	间	15		
32	ZB	石材台面	m	30		
33	7-13	聚氨酯防水涂料防潮层 厚度(mm) 1.5	m2	305.8		
34	ZB	空调外机装饰罩	m2	33		
35	ZB	地砖、墙砖美缝	m2	919.76		
		休息厅				
36	11-47	地砖楼地面 (干混砂浆铺贴) 周长 2400mm 以外密缝 换为【水磨石地砖 600×1200】	100m2	0.94		
37	7-30	大理石门槛石 干混砂浆铺贴	m2	0.288		
38	13-10	轻钢龙骨 (U50 型) 平面	100m2	0.94		
39	13-22	天棚基层 石膏板安在 U 形 轻钢龙骨上 平面	100m2	0.94		
40	5-217	顶面涂料三遍	m2	94		
41	14-141	批刮腻子(满刮两遍) 抹灰面	100m2	0.94		
42	5-189	成品木护墙板面层 普通 基层 木夹板	m2	53.1		
43	5-217	墙面涂料三遍	m2	109.98		
44	14-141	批刮腻子(满刮两遍) 抹灰面	100m2	1.0998		
45	8-134	门窗套基层 细木工板门套	10m2	0.1836		
46	9-99	门窗套面层 不锈钢板	m2	1.836		
47	ZB	地砖、墙砖美缝	m2	94		
		其他				
投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。						

分部分项工程清单表

单位工程名称：综合楼-四层

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
		过道				
1	7-39	地砖楼地面 干混砂浆铺贴 水磨石地砖 600×1200	m2	90		
2	7-30	大理石门槛石 干混砂浆铺贴	m2	0.312		
3	7-156	石膏板天棚 安装在轻钢龙骨 平面	m2	90		
4	5-217	顶面涂料三遍	m2	90		
5	5-189	成品木护墙板面层 普通 基层 木夹板	m2	80		
6	5-217	墙面涂料三遍	m2	166.57		
7	ZB	地砖、墙砖美缝	m2	90		
		独立工作室 7 个				
8	11-47	地砖楼地面 干混砂浆铺贴 水磨石地砖 600×1200	100m2	1.896		
9	7-30	大理石门槛石 干混砂浆铺贴	m2	4.212		
10	13-10	轻钢龙骨 (U50 型) 平面	100m2	1.583		
11	13-22	天棚基层 石膏板安在 U 形 轻钢龙骨上 平面	100m2	1.583		
12	5-217	顶面涂料三遍	m2	189.6		
13	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰 面	100m2	1.896		
14	11-97	踢脚线 陶瓷地面砖 干混 砂浆铺贴	100m2	0.1442		
15	5-217	墙面涂料三遍	m2	384.94		
16	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰 面	100m2	3.8494		
17	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰 面	100m2	0.8823		
18	14-148	外墙涂料仿石型涂料	100m2	0.8823		
19	9-20	单扇套装平开门 1000*2100mm	樘	13		
20	9-20	单扇套装平开门 800*2100mm	樘	7		

21	8-134	门窗套基层 细木工板门套	10m2	1.6056		
22	7-30	大理石窗台板 干混砂浆铺贴	m2	2.07		
23	11-47	地砖楼地面 干混砂浆铺贴 水磨石地砖 400×400	100m2	0.527		
24	12-49	内墙面 瓷砖 水磨石墙砖 400×800	100m2	1.944		
25	7-169	铝扣板吊顶 嵌入式	m2	52.7		
26	5-129	成品卫生间隔断	间	7		
27	ZB	石材台面	m	14		
28	7-13	聚氨酯防水涂料防潮层 厚度(mm) 1.5	m2	139.01		
29	ZB	空调外机装饰罩	m2	15.4		
30	ZB	地砖、墙砖美缝	m2	447.4		
		综合楼窗帘				
31	ZB	遮光拉帘	m	360.288		
32	ZB	遮光卷帘	m2	30.24		
		措施费				
33	12-40	内墙脚手架 高度 3.6m 以内	m2	3485		
		其他				
投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。						

分部分项工程清单表

单位工程名称：综合楼-4 部楼梯及电梯钢架

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
		3 部楼梯				
1	11-114	楼梯面层 石材 干混砂浆铺贴 换为【白麻石材饰面板】	100m2	2.897		
2	5-217	顶面涂料三遍	m2	360.4		
3	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面	100m2	3.604		
4	5-217	墙面涂料三遍	m2	834		
5	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面	100m2	8.34		
6	ZB	铁艺楼梯扶手	m	116.2		
		2 部电梯钢架				
7	ZB	电梯改造钢架结构及底部基坑	项	2		
		其他				
投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。						

分部分项工程清单表

单位工程名称：综合楼-安装工程

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
		电气工程				
1	2-2-11	配电箱	台	20		
2	2-2-11	房间配电箱	台	24		
3	2-4-29	电缆桥架安装 钢制	10m	30.1		
4	2-4-37	电缆保护管 钢管(mm 以内) DN200	100m	1		
5	2-4-10	铜芯电力电缆敷设 YJV-3*240+2*120	100m	1		
6	2-4-20	户内电力电缆终端头制作 安装(1kV)	个	2		
7	2-3-5 换	照明配电线路安装 装配式 住宅	m2	4384		
8	2-3-11	筒灯、射灯	10 套	30		
9	2-3-9	吸顶灯具	10 套	8		
10	2-3-12	成套型荧光灯(单管)	10 套	4		
11	ZB	开关	个	100		
12	ZB	插座	个	250		
		弱电工程				
13	2-6-8	机箱、机柜	台	4		
14	2-4-29	电缆桥架安装 钢制	10m	30.1		
15	2-6-5	12 口光纤配线架、连接盘	个	4		
16	2-6-71	路由器	台	69		
17	2-6-6	垂直主干铜缆 25 对以内	100m	131.52		
18	ZB	弱电插座	个	114		
19	ZB	客房智能控制器	个	5		
20	2-6-76	计算机应用、网络系统试运行	系统	1		
		给排水工程				

21	4-1-111	室内排水立管 承插塑料排水管-热熔连接(mm) DN100	10m	24		
22	4-1-110	室内排水立管 承插塑料排水管-热熔连接(mm) DN75	10m	30		
23	4-1-130	室内排水干管 承插塑料排水管热熔连接(mm 以内) DN50	10m	20		
24	4-1-11	室内给水管 镀锌管(干、立管)螺纹连接(mm) DN50	10m	12		
25	4-1-51	室内给水管 塑料给水管(干、立管)热熔连接(mm) DN50	10m	45		
26	4-1-49	室内给水管 塑料给水管(干、立管)热熔连接(mm) DN32	10m	15		
27	4-1-47	室内给水管 塑料给水管(干、立管)热熔连接(mm) DN20	10m	7		
28	4-2-26	大便器安装 坐式	10 组	5.1		
29	4-2-25	大便器安装 蹲式	10 组	2.1		
30	4-2-28	小便器安装 感应式(挂式)	10 组	1.2		
31	4-2-20	洗脸盆安装 冷热水	10 组	6		
32	4-2-21	洗涤盆安装 单嘴	10 组	0.6		
33	4-2-24	成套淋浴器安装 冷热水	10 组	5.1		
34	4-2-32	地漏安装(mm) DN75 以下	10 个	11.6		
35	4-2-34	地面扫除口安装(mm) DN75 以下	10 个	1.2		
36	4-2-70	螺纹阀安装(mm 以内) DN100	个	4		
37	4-2-10	螺纹水表(mm 以下) DN32	组	56		
38	4-2-16	住宅嵌墙水表箱安装(表以内) 4	个	4		
		其他				
投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。						

分部分项工程清单表

单位工程名称：综合楼-消防工程

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
		消防报警				
1	5-2-6	消防专用模块	个	4		
2	5-2-3 换	点型探测器(包括底座)	台	105		
3	5-2-11	广播功率放大器/广播录放盘	台	25		
4	5-2-4 换	手动报警按钮	台	18		
5	5-2-7 换	消防警铃/声光报警器	个	11		
6	5-2-5	楼层显示器	台	4		
7	ZB	疏散指示、应急照明灯	个	92		
8	ZB	砖、混凝土结构暗配 JDG20	m	1890		
9	2-4-10	铜芯电力电缆敷设 WDZBN-YJY-4*4	100m	8		
10	2-4-10	铜芯电力电缆敷设 WDZBN-RYJS-4*2.5	100m	6.2		
11	2-4-10	铜芯电力电缆敷设 WDZBN-RYJS-2*2.5	100m	4.7		
12	5-3-1	自动报警系统调试	系统	1		
		消防水				
13	5-1-22	室内消火栓安装(mm) 单栓 65	套	18		
14	5-1-5	消火栓配管 钢管沟槽式连接	套	18		
15	4-2-78	法兰阀门安装(沟槽法兰短管连接)(mm 以内) DN100	个	18		
16	5-1-2	喷淋配管 钢管沟槽式连接	点	100		
17	ZB	消防喷淋管上抗震支架	点	120		
18	5-3-2	消火栓灭火系统调试	点	18		
19	5-3-3	自动喷水灭火系统调试	点	3		
20	ZB	18 吨水箱	个	1		
21	ZB	消火栓泵	个	2		
		其他				
投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。						

分部分项工程清单表

单位工程名称：宿舍楼—一层

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
		过道、休息区、等候区、会客区、用餐区				
1	11-47	地砖楼地面 干混砂浆铺贴 水磨石地砖 600×1200	100m2	1.95		
2	7-30	大理石门槛石 干混砂浆铺贴	m2	1.968		
3	13-10	轻钢龙骨 (U50 型) 平面	100m2	1.95		
4	13-22	天棚基层 石膏板安在 U 形轻钢龙骨上 平面	100m2	1.95		
5	5-217	顶面涂料三遍	m2	195		
6	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面	100m2	1.95		
7	11-97	踢脚线 陶瓷地面砖 干混砂浆铺贴	100m2	0.14		
8	14-133	硅藻泥涂料刮	100m2	3.771		
9	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面	100m2	3.771		
10	8-134	门窗套基层 细木工板门套	10m2	0.132		
11	9-21	成品套装木门 双扇门 1300*2100mm	樘	1		
12	ZB	铝合金钢化玻璃门窗	m2	4.86		
13	ZB	地砖、墙砖美缝	m2	195		
		宿舍 4 间				
14	11-47	地砖楼地面 干混砂浆铺贴 水磨石地砖 600×1200	100m2	1.0737		
15	7-30	大理石门槛石 干混砂浆铺贴	m2	2.304		
16	13-10	轻钢龙骨 (U50 型) 平面	100m2	0.691		
17	13-22	天棚基层 石膏板安在 U 形轻钢龙骨上 平面	100m2	0.691		
18	5-217	顶面涂料三遍	m2	107.37		
19	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面	100m2	1.0737		
20	11-97	踢脚线 陶瓷地面砖 干混砂浆铺贴	100m2	0.0719		
21	14-133	硅藻泥涂料刮	100m2	2.211		

22	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面	100m2	2.211		
23	8-134	门窗套基层 细木工板门套	10m2	1.1784		
24	9-20	单扇套装平开门 1000*2100mm	樘	8		
25	9-20	单扇套装平开门 800*2100mm	樘	3		
26	ZB	铝合金钢化玻璃门窗	m2	3.456		
27	7-30	大理石窗台板 干混砂浆铺贴	m2	0.6		
28	11-47	地砖楼地面 干混砂浆铺贴 水磨石地砖 400×400	100m2	0.1145		
29	12-49	内墙面 瓷砖 水磨石墙砖 400×800	100m2	0.63504		
30	7-169	铝扣板吊顶 嵌入式	m2	11.45		
31	ZB	石材台面	m	6.18		
32	ZB	地面石材挡水条	m	5.23		
33	ZB	成品淋浴房钢化玻璃隔断	m2	10.46		
34	7-13	聚氨酯防水涂料防潮层 厚度(mm) 1.5	m2	67.45		
35	ZB	空调外机装饰罩	m2	18.5		
36	ZB	室外装饰隔断	m2	8.7		
37	ZB	地砖、墙砖美缝	m2	182.32		
		储藏间、布草间				
38	11-47	地砖楼地面 干混砂浆铺贴 水磨石地砖 400×600	100m2	0.126		
39	7-30	大理石门槛石 干混砂浆铺贴	m2	0.384		
40	5-217	顶面涂料三遍	m2	12.6		
41	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面	100m2	0.126		
42	5-217	墙面涂料三遍	m2	12.6		
43	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面	100m2	0.126		
44	8-134	门窗套基层 细木工板门套	10m2	0.24		
45	9-20	单扇套装平开门 800*2100mm	樘	2		

46	ZB	地砖、墙砖美缝	m2	12.6		
		洗衣房、公共卫生间				
47	11-47	地砖楼地面 干混砂浆铺贴 水磨石地砖 400×400	100m2	0.0776		
48	7-30	大理石门槛石 干混砂浆铺贴	m2	0.384		
49	12-49	内墙面 瓷砖 水磨石墙砖 400×800	100m2	0.3288		
50	7-169	铝扣板吊顶 嵌入式	m2	7.76		
51	ZB	石材台面	m	0.9		
52	8-134	门窗套基层 细木工板门套	10m2	0.24		
53	9-20	单扇套装平开门 800*2100mm	樘	2		
54	7-13	聚氨酯防水涂料防潮层 厚度(mm) 1.5	m2	39.36		
55	ZB	地砖、墙砖美缝	m2	40.64		
		厨房				
56	11-47	地砖楼地面 干混砂浆铺贴 水磨石地砖 400×400	100m2	0.132		
57	7-30	大理石门槛石 干混砂浆铺贴	m2	0.192		
58	12-49	内墙面 瓷砖 水磨石墙砖 400×800	100m2	0.3372		
59	7-169	铝扣板吊顶 嵌入式	m2	13.2		
60	8-134	门窗套基层 细木工板门套	10m2	0.12		
61	9-20	单扇套装平开门 800*2100mm	樘	1		
62	ZB	地砖、墙砖美缝	m2	46.92		
		室外中间花园				
63	7-53	景观砖地面 拼图案 干混 砂浆铺贴	m2	58		
		其他				
投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。						

分部分项工程清单表

单位工程名称：宿舍楼-二层

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
		公共活动区、过道				
1	11-47	地砖楼地面 干混砂浆铺贴 水磨石地砖 600×1200	100m ²	0.49		
2	13-10	轻钢龙骨 (U50 型) 平面	100m ²	0.49		
3	13-22	天棚基层 石膏板安在 U 形 轻钢龙骨上 平面	100m ²	0.49		
4	5-217	顶面涂料三遍	m ²	49		
5	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰 面	100m ²	0.49		
6	11-97	踢脚线 陶瓷地面砖 干混 砂浆铺贴	100m ²	0.04584		
7	14-133	硅藻泥涂料刮	100m ²	1.0542		
8	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰 面	100m ²	1.0542		
9	ZB	地砖、墙砖美缝	m ²	49		
		宿舍 5 间				
10	11-47	地砖楼地面 干混砂浆铺贴 水磨石地砖 600×1200	100m ²	1.0936		
11	7-30	大理石门槛石 干混砂浆铺 贴	m ²	2.544		
12	13-10	轻钢龙骨 (U50 型) 平面	100m ²	0.915		
13	13-22	天棚基层 石膏板安在 U 形 轻钢龙骨上 平面	100m ²	0.915		
14	5-217	顶面涂料三遍	m ²	109.36		
15	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰 面	100m ²	1.0936		
16	11-97	踢脚线 陶瓷地面砖 干混 砂浆铺贴	100m ²	0.0719		
17	14-133	硅藻泥涂料刮	100m ²	2.20192		
18	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰 面	100m ²	2.20192		
19	8-134	门窗套基层 细木工板门套	10m ²	1.3032		

20	9-20	单扇套装平开门 1000*2100mm	樘	9		
21	9-20	单扇套装平开门 800*2100mm	樘	3		
22	ZB	铝合金钢化玻璃门窗	m2	6.912		
23	7-30	大理石窗台板 干混砂浆铺贴	m2	2.1		
24	11-47	地砖楼地面 干混砂浆铺贴 水磨石地砖 400×400	100m2	0.147		
25	12-49	内墙面 瓷砖 水磨石墙砖 400×800	100m2	0.82848		
26	7-169	铝扣板吊顶 嵌入式	m2	14.7		
27	ZB	石材台面	m	7.56		
28	ZB	地面石材挡水条	m	6.66		
29	ZB	成品淋浴房钢化玻璃隔断	m2	13.32		
30	7-13	聚氨酯防水涂料防潮层 厚度(mm) 1.5	m2	85.7		
31	ZB	空调外机装饰罩	m2	11.5		
32	ZB	地砖、墙砖美缝	m2	209.96		
		其他				
投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。						

分部分项工程清单表

单位工程名称：宿舍楼-三层

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
		公共活动区、过道				
1	11-47	地砖楼地面 干混砂浆铺贴 水磨石地砖 600×1200	100m2	0.49		
2	13-10	轻钢龙骨 (U50 型) 平面	100m2	0.49		
3	13-22	天棚基层 石膏板安在 U 形 轻钢龙骨上 平面	100m2	0.49		
4	5-217	顶面涂料三遍	m2	49		
5	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰 面	100m2	0.49		
6	11-97	踢脚线 陶瓷地面砖 干混 砂浆铺贴	100m2	0.04584		
7	14-133	硅藻泥涂料刮	100m2	1.0542		
8	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰 面	100m2	1.0542		
9	ZB	地砖、墙砖美缝	m2	49		
		宿舍 5 间				
10	11-47	地砖楼地面 干混砂浆铺贴 水磨石地砖 600×1200	100m2	1.1886		
11	7-30	大理石门槛石 干混砂浆铺 贴	m2	2.544		
12	13-10	轻钢龙骨 (U50 型) 平面	100m2	1.01		
13	13-22	天棚基层 石膏板安在 U 形 轻钢龙骨上 平面	100m2	1.01		
14	5-217	顶面涂料三遍	m2	118.86		
15	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰 面	100m2	1.1886		
16	11-97	踢脚线 陶瓷地面砖 干混 砂浆铺贴	100m2	0.1072		
17	14-133	硅藻泥涂料刮	100m2	3.21292		
18	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰 面	100m2	3.21292		

19	8-134	门窗套基层 细木工板门套	10m ²	1.3632		
20	9-20	单扇套装平开门 1000*2100mm	樘	9		
21	9-20	单扇套装平开门 800*2100mm	樘	4		
22	ZB	铝合金钢化玻璃门窗	m ²	3.456		
23	7-30	大理石窗台板 干混砂浆铺贴	m ²	5.7		
24	11-47	地砖楼地面 干混砂浆铺贴 水磨石地砖 400×400	100m ²	0.143		
25	12-49	内墙面 瓷砖 水磨石墙砖 400×800	100m ²	0.86304		
26	7-169	铝扣板吊顶 嵌入式	m ²	14.3		
27	ZB	石材台面	m	7.18		
28	ZB	地面石材挡水条	m	6.23		
29	ZB	成品淋浴房钢化玻璃隔断	m ²	12.46		
30	7-13	聚氨酯防水涂料防潮层 厚度(mm) 1.5	m ²	90.7		
31	ZB	空调外机装饰罩	m ²	11.5		
32	ZB	地砖、墙砖美缝	m ²	219.46		
		其他				
投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。						

分部分项工程清单表

单位工程名称：宿舍楼-四层

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
		公共活动区、过道				
1	11-47	地砖楼地面 干混砂浆铺贴 水磨石地砖 600×1200	100m2	0.49		
2	13-10	轻钢龙骨 (U50 型) 平面	100m2	0.49		
3	13-22	天棚基层 石膏板安在 U 形 轻钢龙骨上 平面	100m2	0.49		
4	5-217	顶面涂料三遍	m2	49		
5	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰 面	100m2	0.49		
6	11-97	踢脚线 陶瓷地面砖 干混 砂浆铺贴	100m2	0.04584		
7	14-133	硅藻泥涂料刮	100m2	1.0542		
8	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰 面	100m2	1.0542		
9	ZB	地砖、墙砖美缝	m2	49		
		宿舍 5 间				
10	11-47	地砖楼地面 干混砂浆铺贴 水磨石地砖 600×1200	100m2	1.1886		
11	7-30	大理石门槛石 干混砂浆铺 贴	m2	2.544		
12	13-10	轻钢龙骨 (U50 型) 平面	100m2	1.01		
13	13-22	天棚基层 石膏板安在 U 形 轻钢龙骨上 平面	100m2	1.01		
14	5-217	顶面涂料三遍	m2	118.86		
15	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰 面	100m2	1.1886		
16	11-97	踢脚线 陶瓷地面砖 干混 砂浆铺贴	100m2	0.1072		
17	14-133	硅藻泥涂料刮	100m2	3.21292		
18	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰 面	100m2	3.21292		
19	8-134	门窗套基层 细木工板门套	10m2	1.3632		
20	9-20	单扇套装平开门 1000*2100mm	樘	9		
21	9-20	单扇套装平开门 800*2100mm	樘	4		
22	ZB	铝合金钢化玻璃门窗	m2	3.456		
23	7-30	大理石窗台板 干混砂浆铺 贴	m2	5.7		
24	11-47	地砖楼地面 干混砂浆铺贴 水磨石地砖 400×400	100m2	0.143		

25	12-49	内墙面 瓷砖 水磨石墙砖 400×800	100m2	0.86304		
26	7-169	铝扣板吊顶 嵌入式	m2	14.3		
27	ZB	石材台面	m	7.18		
28	ZB	地面石材挡水条	m	6.23		
29	ZB	成品淋浴房钢化玻璃隔断	m2	12.46		
30	7-13	聚氨酯防水涂料防潮层 厚度(mm) 1.5	m2	90.7		
31	ZB	空调外机装饰罩	m2	11.5		
32	ZB	地砖、墙砖美缝	m2	219.46		
		宿舍楼窗帘				
33	ZB	遮光拉帘	m	123.48		
34	ZB	遮光卷帘	m2	13.83		
		措施费				
35	12-40	内墙脚手架 高度 3.6m 以内	m2	1081		
		其他				
投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。						

分部分项工程清单表

单位工程名称：宿舍楼-楼梯

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
		一~四层楼梯				
1	11-114	楼梯面层 石材 干混砂浆铺贴 换为【白麻石材饰面板】	100m2	0.531		
2	5-217	顶面涂料三遍	m2	53.2		
3	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面	100m2	0.532		
4	5-217	墙面涂料三遍	m2	144		
5	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面	100m2	1.44		
6	ZB	铁艺楼梯扶手	m	25.6		
7	ZB	一~四层钢楼梯	部	1		
		其他				
投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。						

分部分项工程清单表

单位工程名称：宿舍楼-安装工程

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
		电气工程				
1	2-2-11	配电箱	台	10		
2	2-2-11	房间配电箱	台	9		
3	2-4-29	电缆桥架安装 钢制	10m	10.5		
4	2-4-34	电缆保护管 钢管(mm 以内) DN50	100m	1		
5	2-4-10	铜芯电力电缆敷设 YJV-3*50+2*25	100m	1		
6	2-4-20	户内电力电缆终端头制作 安装(1kV)	个	2		
7	2-3-5 换	照明配电线路安装 装配式 住宅	m2	1081		
8	2-3-11	筒灯、射灯	10 套	5		
9	2-3-9	吸顶灯具	10 套	3.2		
10	2-3-12	成套型荧光灯(单管)	10 套	1.5		
11	ZB	开关	个	25		
12	ZB	插座	个	120		
		弱电工程				
13	2-6-8	机箱、机柜	台	4		
14	2-4-29	电缆桥架安装 钢制	10m	10.5		
15	2-6-5	12 口光纤配线架、连接盘	个	4		
16	2-6-71	路由器	台	29		
17	2-6-6	垂直主干铜缆 25 对以内	100m	32.43		
18	ZB	弱电插座	个	39		
19	2-6-76	计算机应用、网络系统试运行	系统	1		
		给排水工程				
20	4-1-111	室内排水立管 承插塑料排水 管-热熔连接(mm) DN100	10m	10.5		
21	4-1-110	室内排水立管 承插塑料排水 管-热熔连接(mm) DN75	10m	24		
22	4-1-130	室内排水干管 承插塑料排水 管热熔连接(mm 以内) DN50	10m	20		
23	4-1-11	室内给水管 镀锌管(干、立 管)螺纹连接(mm) DN50	10m	12		
24	4-1-51	室内给水管 塑料给水管 (干、立管)热熔连接(mm) DN50	10m	25		

25	4-1-49	室内给水管 塑料给水管 (干、立管)热熔连接(mm) DN32	10m	5		
26	4-1-47	室内给水管 塑料给水管 (干、立管)热熔连接(mm) DN20	10m	3		
27	4-2-26	大便器安装 坐式	10 组	2		
28	4-2-20	洗脸盆安装 冷热水	10 组	2.3		
29	4-2-21	洗涤盆安装 单嘴	10 组	0.1		
30	4-2-24	成套淋浴器安装 冷热水	10 组	1.9		
31	4-2-32	地漏安装(mm) DN75 以下	10 个	4.1		
32	4-2-34	地面扫除口安装(mm) DN75 以下	10 个	0.5		
33	4-2-70	螺纹阀安装(mm 以内) DN100	个	4		
34	4-2-10	螺纹水表(mm 以下) DN32	组	22		
35	4-2-16	住宅嵌墙水表箱安装(表以 内) 4	个	4		
		其他				
投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未 报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。						

分部分项工程清单表

单位工程名称：宿舍楼-消防工程

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
		消防报警				
1	ZB	疏散指示、应急照明灯	个	10		
2	ZB	砖、混凝土结构暗配 JDG20	m	370		
3	2-4-10	铜芯电力电缆敷设 WDZBN-RYJS-2*2.5	100m	3.7		
		其他				
投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。						

分部分项工程清单表

单位工程名称：宿舍楼-拼接建筑工程

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
1	ZB	3#宿舍楼（拼接建筑）	m2	245		
		其他				
投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。						

分部分项工程清单表

单位工程名称：艺术馆一层装修工程

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
		通高大厅交流大厅次入口大厅				
1	8-105 换	30mm 厚水泥砂浆找平	m2	547.71		
2	11-47	900*1800 深灰色素色地砖	100m2	5.4771		
3	11-35	灰色大理石门槛石	100m2	0.1191		
4	ZB	地砖美缝	m2	547.71		
5	8-150	米黄大理石窗台板	10m2	5.51935		
6	7-162 换	钢结构龙骨	m2	414.75		
7	13-17	15mm 厚阻燃板天棚基层	100m2	4.1475		
8	13-37	2.5mm 白色铝板吊顶 换为【白色铝板 δ 2.5】	100m2	4.1475		
9	ZB	钢结构龙骨，铝挂片吊顶	m2	132.96		
10	5-216	原顶喷灰	m2	132.96		
11	7-108	大理石楼梯面层 干混砂浆铺贴	m2	71.19		
12	5-186	内墙(柱、梁)骨架及基层钢龙骨	m2	1380.4691		
13	12-43	夯土板干挂	100m2	13.804691		
14	ZB	定制铝板扶手	m	54.2		
		走道公区				
15	8-105 换	30mm 厚水泥砂浆找平	m2	478.05		
16	11-47	900*1800 深灰色素色地砖	100m2	4.7805		
17	11-35	灰色大理石门槛石	100m2	0.1234		
18	ZB	地砖美缝	m2	478.05		
19	8-150	米黄大理石窗台板	10m2	2.1359		
20	13-10	轻钢龙骨 (U50 型) 平面	100m2	4.7805		
21	13-22	天棚基层 双层石膏板安在 U 形轻钢龙骨上 平面	100m2	9.561		
22	5-216	乳胶漆三遍	m2	478.05		
23	11-99	灰色砖踢脚线高 100mm	100m2	0.331163		
24	14-133	硅藻泥涂料刮	100m2	13.19577		
25	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面	100m2	17.62947		
26	9-99	铝板门套	m2	21.8784		
27	8-134	门窗套基层 细木工板门套 换为【阻燃板 δ 18】	10m2	2.79264		

28	9-21	定制成品双开木门 1500*2400	樘	4		
		多功能区				
29	8-105 换	30mm 厚水泥砂浆找平	m2	97.15		
30	11-47	900*1800 深灰色素色地砖	100m2	0.9715		
31	11-35	灰色大理石门槛石	100m2	0.0086		
32	ZB	地砖美缝	m2	97.15		
33	8-150	米黄大理石窗台板	10m2	0.4225		
34	ZB	钢结构龙骨，铝挂片吊顶	m2	97.15		
35	5-216	原顶喷灰	m2	100.646		
36	13-10	轻钢龙骨（U50 型）平面	100m2	0.03496		
37	13-22	天棚基层 双层石膏板安在 U 形轻钢龙骨上 平面	100m2	0.03496		
38	5-216	乳胶漆三遍	m2	3.496		
39	ZB	遮光卷帘	m2	48.07		
40	11-99	灰色砖踢脚线高 100mm	100m2	0.03038		
41	14-133	硅藻泥涂料刮	100m2	1.98276		
42	14-141	批刮腻子（满刮两遍）抹灰 面	100m2	1.98276		
43	8-134	门窗套基层 细木工板门套 换为【阻燃板 δ 18】	10m2	0.26784		
44	9-20	定制成品木质单开门 780*2400	樘	2		
		VR 影视厅				
45	8-105 换	30mm 厚水泥砂浆找平	m2	80.47		
46	11-47	900*1800 深灰色素色地砖	100m2	0.8047		
47	11-35	灰色大理石门槛石	100m2	0.0072		
48	ZB	地砖美缝	m2	80.47		
49	14-140	批刮腻子（满刮两遍）混凝 土面	100m2	2.296612		
50	14-128 换	顶面乳胶漆三遍	100m2	0.8047		
51	11-99	灰色砖踢脚线高 100mm	100m2	0.03354		
52	14-133	墙面硅藻泥涂料刮	100m2	1.491912		
53	8-134	门窗套基层 细木工板门套 换为【阻燃板 δ 18】	10m2	0.3024		
54	9-21	定制成品双开木门 1500*2400	樘	2		
		展厅				
55	8-105 换	30mm 厚水泥砂浆找平	m2	506.74		
56	11-47	900*1800 深灰色素色地砖	100m2	5.0674		
57	11-35	灰色大理石门槛石	100m2	0.1197		

58	ZB	地砖美缝	m2	506.74		
59	8-150	米黄大理石窗台板	10m2	2.0605		
60	7-162 换	钢结构龙骨	m2	506.74		
61	13-17	15mm 厚阻燃板天棚基层	100m2	5.0674		
62	13-37	2.5mm 白色铝板吊顶 换为 【白色铝板 δ 2.5】	100m2	5.0674		
63	11-99	灰色砖踢脚线高 100mm	100m2	0.20554		
64	14-140	批刮腻子(满刮两遍)混凝土面	100m2	7.07322		
65	14-133	墙面硅藻泥涂料刮	100m2	7.07322		
66	8-134	门窗套基层 细木工板门套	10m2	3.55456		
67	9-99	2.5mm 厚铝板门套	m2	35.5456		
68	ZB	遮光卷帘	m2	135.32		
		茶歇				
69	8-105 换	30mm 厚水泥砂浆找平	m2	80.47		
70	11-47	900*1800 深灰色素色地砖	100m2	0.8047		
71	11-35	灰色大理石门槛石	100m2	0.012		
72	ZB	地砖美缝	m2	80.47		
73	8-150	米黄大理石窗台板	10m2	1.2844		
74	7-162 换	钢结构龙骨	m2	78.227		
75	13-17	15mm 厚阻燃板天棚基层	100m2	0.78227		
76	13-37	2.5mm 白色铝板吊顶 换为 【白色铝板 δ 2.5】	100m2	0.78227		
77	13-10	轻钢龙骨 (U50 型) 平面	100m2	0.1174		
78	13-17	天棚基层 细木工板钉在轻 钢龙骨上 平面	100m2	0.1174		
79	13-22	天棚基层 9.5 厚石膏板安 在 U 形轻钢龙骨上 平面	100m2	0.1174		
80	14-140	批刮腻子(满刮两遍)混凝土面	100m2	0.209724		
81	5-216	乳胶漆三遍	m2	20.9724		
82	11-99	灰色砖踢脚线高 100mm	100m2	0.183134		
83	14-133	墙面硅藻泥涂料刮	100m2	1.31842		
84	ZB	遮光卷帘	m2	95.546		
		藏品库				
85	8-105 换	30mm 厚水泥砂浆找平	m2	89.72		
86	11-47	900*1800 深灰色素色地砖	100m2	0.8972		
87	11-35	灰色大理石门槛石	100m2	0.0096		
88	ZB	地砖美缝	m2	89.72		
89	8-150	米黄大理石窗台板	10m2	1.2844		
90	7-162 换	钢结构龙骨	m2	89.72		

91	13-17	15mm 厚阻燃板天棚基层	100m2	0.8972		
92	13-37	2.5mm 白色铝板吊顶 换为 【白色铝板 δ 2.5】	100m2	0.8972		
93	11-99	灰色砖踢脚线高 100mm	100m2	0.05208		
94	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面	100m2	0.5048		
95	14-133	墙面硅藻泥涂料刮	100m2	0.5048		
96	8-134	门窗套基层 细木工板门套	10m2	0.3264		
97	9-25	甲级防火门 2000*2400	m2	9.6		
		贵宾室				
98	8-105 换	30mm 厚水泥砂浆找平 实际厚度(mm):50	m2	18.37		
99	11-82	织物地毯铺设 固定 带垫	100m2	0.1837		
100	11-35	灰色大理石门槛石	100m2	0.0034		
101	8-150	米黄大理石窗台板	10m2	0.068		
102	7-162 换	钢结构龙骨	m2	18.37		
103	13-17	15mm 厚阻燃板天棚基层	100m2	0.1837		
104	13-37	2.5mm 白色铝板吊顶 换为 【白色铝板 δ 2.5】	100m2	0.1837		
105	11-99	灰色砖踢脚线高 100mm	100m2	0.767237		
106	11-104	踢脚线 铺在夹板基层上金属板	100m2	0.00758		
107	5-197	定制墙面硬包	m2	38.142		
108	8-134	门窗套基层 细木工板门套	10m2	0.1392		
109	9-20	定制成品木质单开门 1000*2400	樘	1		
110	ZB	双层窗帘（一层纱一层布），含轨道	m	8.046		
		运营商进线机房				
111	11-35	灰色大理石门槛石	100m2	0.0024		
112	11-94	防静电活动地板安装	100m2	0.1943		
113	13-10	轻钢龙骨（U50 型）平面	100m2	0.1943		
114	13-22	天棚基层 双层石膏板安在 U 形轻钢龙骨上 平面	100m2	0.1943		
115	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面	100m2	0.1943		
116	5-216	顶面乳胶漆三遍	m2	19.43		
117	5-186	内墙(柱、梁)骨架及基层钢龙骨	m2	50.52		
118	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面	100m2	0.5052		
119	5-216	墙面面乳胶漆三遍	m2	50.52		

120	8-134	门窗套基层 细木工板门套	10m2	0.1392		
121	9-25	甲级防火门 1000*2400	m2	2.4		
		柴油发电机房及前室过道、消防控制室				
122	11-35	灰色大理石门槛石	100m2	0.0108		
123	8-105 换	30mm 厚水泥砂浆找平	m2	78.34		
124	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面	100m2	0.7834		
125	14-128	顶面喷灰	100m2	0.7834		
126	14-128 换	墙面乳胶漆三遍	100m2	2.2318		
127	8-134	门窗套基层 细木工板门套	10m2	0.7056		
128	9-25	甲级防火门 1000*2400	m2	4.8		
129	9-25	甲级防火门 700*2100	m2	1.47		
130	9-25	甲级防火门 1800*2400	m2	4.32		
131	9-25	甲级防火门 1500*2400	m2	3.6		
132	9-25	甲级防火门 800*2100	m2	1.68		
		后勤				
133	8-105 换	30mm 厚水泥砂浆找平	m2	106.34		
134	11-47	900*1800 深灰色素色地砖	100m2	1.0634		
135	11-35	灰色大理石门槛石	100m2	0.0327		
136	ZB	地砖美缝	m2	106.34		
137	13-10	轻钢龙骨 (U50 型) 平面	100m2	1.0634		
138	13-22	天棚基层 双层石膏板安在 U 形轻钢龙骨上 平面	100m2	1.0634		
139	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面	100m2	1.0634		
140	14-128 换	顶面乳胶漆三遍	100m2	1.0634		
141	5-186	内墙(柱、梁)骨架及基层钢龙骨	m2	173.418		
142	12-43	夯土板干挂	100m2	1.73418		
143	8-134	门窗套基层 细木工板门套	10m2	0.3528		
144	9-99	2.5 厚铝板门套	m2	3.528		
145	5-128	全玻璃隔断钢化玻璃	m2	8.4		
146	9-69	全玻璃门扇安装 无框门扇	m2	3.6		
		卫生间				
147	11-35	灰色大理石门槛石	100m2	0.0212		
148	8-105 换	30mm 厚水泥砂浆找平	m2	82.89		
149	11-45	地砖楼地面 (干混砂浆铺贴) 周长 2000mm 以内密缝换为【地砖 400*400】	100m2	0.8289		

150	9-88	聚氨酯防水涂料 厚度 1.5mm 平面	100m2	2.0271		
151	13-67	铝扣板天棚 密缝 换为【铝扣板】	100m2	0.8289		
152	12-49	墙砖 400*800	100m2	3.0724		
153	ZB	地砖、墙砖美缝	m2	390.13		
154	12-207	成品卫生间隔断	100m2	0.59326		
155	ZB	定制成品洗漱柜,大理石台面,含石材开孔、磨边(台盆水嘴另计)	m	8.95		
156	ZB	成品定制智能镜	m2	8.055		
157	ZB	无障碍卫生间不锈钢扶手	套	4		
158	8-134	门窗套基层 细木工板门套	10m2	1.5714		
159	9-20	定制成品木质单开门 1000*2400	樘	3		
160	9-20	定制成品木质单开门 900*2800	樘	6		
161	9-99	2.5mm 厚铝板门套	m2	2.178		
		楼梯间				
162	11-35	灰色大理石门槛石	100m2	0.0968		
163	11-31	花岗岩楼地面	100m2	1.6936		
164	11-114	花岗岩楼梯面层 干混砂浆铺贴	100m2	1.4541		
165	11-97	灰色墙砖踢脚线高 100mm	100m2	0.33186		
166	ZB	防滑条	m	255.04		
167	14-128 换	天棚面乳胶漆三遍	100m2	1.1207		
168	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面	100m2	11.19934		
169	14-128 换	墙面乳胶漆三遍	100m2	10.07864		
170	8-134	门窗套基层 细木工板门套	10m2	0.588		
171	9-25	木质防火门 乙级	m2	13.08		
172	ZB	铁艺楼梯扶手	m	86.47		
		其他				
173	8-105 换	30mm 厚水泥砂浆找平	m2	116.53		
174	11-45	地砖楼地面(干混砂浆铺贴)周长2000mm以内密缝换为【地砖 400*400】	100m2	1.1653		
175	7-162 换	钢结构龙骨	m2	46.57		
176	13-17	15mm 厚阻燃板天棚基层	100m2	0.4657		
177	13-37	2.5mm 白色铝板吊顶 换为【白色铝板 δ 2.5】	100m2	0.4657		
178	14-128 换	天棚面乳胶漆三遍	100m2	1.1653		

179	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面	100m2	1.1653		
180	14-128 换	墙面乳胶漆三遍	100m2	5.8605		
181	8-134	门窗套基层 细木工板门套	10m2	0.5832		
182	9-25	木质防火门 乙级	m2	12.24		
		其他				
投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。						

分部分项工程清单表

单位工程名称：艺术馆-二层装修工程

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
		办公室、会议				
1	7-30	大理石门槛石 干混砂浆铺贴	m2	0.336		
2	11-86	复合地板 铺在水泥地面上	100m2	0.757		
3	13-10	轻钢龙骨 (U50 型) 平面	100m2	0.757		
4	13-22	天棚基层 石膏板安在 U 形轻钢龙骨上 平面	100m2	0.757		
5	5-217	顶面涂料三遍	m2	75.7		
6	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面	100m2	0.757		
7	5-217	墙面涂料三遍	m2	247.86		
8	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面	100m2	2.4786		
9	9-20	单扇套装平开门 800*2100mm	樘	4		
10	8-134	门窗套基层 细木工板门套	10m2	0.24		
11	7-30	大理石窗台板 干混砂浆铺贴	m2	1.035		
		展厅				
12	11-47	地砖楼地面 (干混砂浆铺贴) 周长 2400mm 以外密缝 换为【灰色地砖 900×1800】	100m2	8.374		
13	7-30	大理石门槛石 干混砂浆铺贴	m2	2.1		
14	ZB	白色造型铝板吊顶 (含钢架基层)	m2	837.4		
15	ZB	造型墙	m2	600		
16	14-133	硅藻泥涂料刮	100m2	9		
17	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面	100m2	9		
18	ZB	地砖、墙砖美缝	m2	837.4		
		过道				
19	11-47	地砖楼地面 干混砂浆铺贴 水磨石地砖 600×1200	100m2	1.98		
20	13-10	轻钢龙骨 (U50 型) 平面	100m2	1.98		
21	13-22	天棚基层 石膏板安在 U 形轻钢龙骨上 平面	100m2	1.98		
22	5-217	顶面涂料三遍	m2	198		
23	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面	100m2	1.98		

24	14-133	硅藻泥涂料刮	100m2	4.41		
25	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面	100m2	4.41		
26	ZB	地砖、墙砖美缝	m2	198		
		室外平台				
27	11-90	条形实木地板 铺在木龙骨上(单层) 换为【塑木地板】	100m2	3.31		
		卫生间				
28	7-13	聚氨酯防水涂料防潮层厚度(mm) 1.5	m2	45.6		
29	11-47	地砖楼地面 干混砂浆铺贴 水磨石地砖 400×400	100m2	0.342		
30	12-49	墙面瓷砖(干混砂浆) 周长1200mm 以上 换为【水磨石墙砖 400×800】	100m2	0.7608		
31	7-169	铝扣板吊顶 嵌入式	m2	34.2		
32	7-30	大理石门槛石 干混砂浆铺贴	m2	1.176		
33	12-207	成品卫生间隔断	100m2	0.376		
34	ZB	石材台面	m	2		
35	9-20	单扇套装平开门 800*2100mm	樘	2		
36	8-134	门窗套基层 细木工板门套	10m2	0.24		
37	ZB	地砖、墙砖美缝	m2	110.28		
		措施费				
38	12-42	满堂脚手架基本层 3.6m~5.2m	m2	3135		
		其他				
投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。						

分部分项工程清单表

单位工程名称：艺术馆-安装工程

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
		电气工程				
1	2-2-11	配电箱	台	4		
2	2-4-29	电缆桥架安装 钢制	10m	13.7		
3	2-4-37	电缆保护管 钢管(mm 以内) DN200	100m	1		
4	2-4-10	铜芯电力电缆敷设 YJV-3*240+2*120	100m	1		
5	2-4-20	户内电力电缆终端头制作 安装(1kV)	个	2		
6	2-3-5 换	照明配电线路安装 装配式 住宅	m2	4273		
7	2-3-11	筒灯、射灯	10 套	5		
8	2-3-9	吸顶灯具	10 套	2		
9	ZB	开关	个	10		
10	ZB	插座	个	105		
		弱电工程				
11	2-6-8	机箱、机柜	台	2		
12	2-4-29	电缆桥架安装 钢制	10m	13.7		
13	2-6-5	12 口光纤配线架、连接盘	个	4		
14	2-6-71	路由器	台	30		
15	2-6-6	垂直主干铜缆 25 对以内	100m	208		
16	ZB	弱电插座	个	74		
17	2-6-76	计算机应用、网络系统试运行	系统	1		
		给排水工程				
18	4-1-111	室内排水立管 承插塑料排水 管-热熔连接(mm) DN100	10m	5		
19	4-1-110	室内排水立管 承插塑料排水 管-热熔连接(mm) DN75	10m	2		
20	4-1-130	室内排水干管 承插塑料排水 管热熔连接(mm 以内) DN50	10m	11		
21	4-1-51	室内给水管 塑料给水管 (干、立管)热熔连接(mm) DN50	10m	11		
22	4-1-49	室内给水管 塑料给水管 (干、立管)热熔连接(mm) DN32	10m	2		

23	4-1-47	室内给水管 塑料给水管 (干、立管)热熔连接(mm) DN20	10m	2		
24	4-2-26	大便器安装 坐式	10 组	2.4		
25	4-2-28	小便器安装 感应式(挂式)	10 组	1		
26	4-2-20	洗脸盆安装 冷热水	10 组	1.4		
27	4-2-21	洗涤盆安装 单嘴	10 组	0.4		
28	4-2-32	地漏安装(mm) DN75 以下	10 个	2		
29	4-2-34	地面扫除口安装(mm) DN75 以下	10 个	2		
30	4-2-70	螺纹阀安装(mm 以内) DN100	个	1		
		其他				
投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。						

分部分项工程清单表

单位工程名称：艺术馆-消防工程

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
		消防报警				
1	5-2-6	消防专用模块	个	2		
2	5-2-3 换	点型探测器(包括底座)	台	220		
3	5-2-11	广播功率放大器/广播录放盘	台	15		
4	5-2-7 换	消防警铃/声光报警器	个	2		
5	5-2-5	楼层显示器	台	2		
6	ZB	疏散指示、应急照明灯	个	45		
7	ZB	砖、混凝土结构暗配 JDG20	m	1890		
8	2-4-10	铜芯电力电缆敷设 WDZBN-YJY-4*4	100m	8		
9	2-4-10	铜芯电力电缆敷设 WDZBN-RYJS-4*2.5	100m	7.2		
10	2-4-10	铜芯电力电缆敷设 WDZBN-RYJS-2*2.5	100m	5.7		
11	5-3-1	自动报警系统调试	系统	1		
		消防水				
12	5-1-22	室内消火栓安装(mm) 单栓 65	套	5		
13	5-1-5	消火栓配管 钢管沟槽式连接	套	5		
14	4-2-78	法兰阀门安装(沟槽法兰短管连接)(mm 以内) DN100	个	5		
15	5-1-2	喷淋配管 钢管沟槽式连接	点	165		
16	5-3-2	消火栓灭火系统调试	点	5		
17	5-3-3	自动喷水灭火系统调试	点	5		

		其他				
投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。						

分部分项工程清单表

单位工程名称：外立面改造-综合楼

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
		综合楼				
1	5-170	外墙面 仿石型涂料	m2	2782.9536		
2	9-81	隔热断桥铝合金 推拉窗	m2	254.65		
3	ZB	定制仿木纹铝合金格栅窗	m2	230.18		
4	9-28	隔热断桥铝合金门 平开门	m2	47.4		
5	9-27	隔热断桥铝合金门 推拉门	m2	229.85		
6	8-34	深灰色彩石瓦 水泥砂浆粘贴	m2	724.4045		
7	12-36	外墙脚手架 高度 20m 以内	m2	3440.424		
8	ZB	铲除外墙涂料及垃圾外运	m2	3424.5536		
9	ZB	拆除原有金属门窗及垃圾外运	m2	979.48		
10	ZB	原有屋面彩石瓦拆除及垃圾外运	m2	724.4		
		其他				
投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。						

分部分项工程清单表

单位工程名称：外立面改造-宿舍楼

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
		宿舍楼				
1	5-170	外墙面 仿石型涂料	m2	849.17		
2	9-81	铝合金断桥隔热推拉窗 90 系列 6+12A+6 双白中空玻璃	m2	39.91		
3	9-84	隔热断桥铝合金 固定窗	m2	40.419		
4	9-28	隔热断桥铝合金门 平开门	m2	7.8		
5	9-27	隔热断桥铝合金门 推拉门	m2	76.8		
6	ZB	定制仿木纹铝合金格栅	m2	107.51		
7	8-34	深灰色彩石瓦 水泥砂浆粘贴	m2	149.762		
8	12-35	外墙脚手架 高度 13m 以内	m2	887.9		
9	ZB	铲除外墙涂料及垃圾外运	m2	849.17		
10	ZB	拆除原有金属门窗及垃圾外运	m2	164.929		
11	ZB	原有屋面彩石瓦拆除及垃圾外运	m2	149.762		
		其他				
投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。						

分部分项工程清单表

单位工程名称：园林绿化工程-绿化工程

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
		绿化工程				
1	1-129	栽植竹类(散生竹)胸径 (cm)10 以内	10 株	66		
2	ZB	造型罗汉松 H=2000-2500 树干直径 100mm(暂估)	棵	2		
3	ZB	绿植	项	1		
4	1-31	绿地细平整	10m2	256.918		
5	1-5	人工回填种植土	10m3	71.7876		
6	1-215	栽植草皮满铺	100m2	25.6918		
7	1-304 换	绿地养护 竹类(散生竹、丛 生竹)	10 株	66		
8	1-319 换	绿地养护 暖地型草坪满铺	10m2	256.918		
9	1-223	大树起挖(带土球)胸径 (cm)40 以内	株	25		
10	1-82	起挖灌木、藤本(带土球) 土球直径(cm)100 以内	10 株	15		
11	1-93	起挖地被	10m2	264.472		
12	ZB	垃圾外运	项	1		
13	1-334	树木支撑 树棍支撑四脚桩	10 株	0.2		
14	1-343	草绳绕树干胸径(cm)15 以 内	10m	0.3		
15	ZB	草坪景观石造景,形态各 异,不少于 10 块	项	1		
		其他				

投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。						

分部分项工程清单表

单位工程名称：园林绿化工程-广场铺装

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
		地面铺装				
1	1-138 换	水泥混凝土路面碎石化 路面厚度 24cm	1000m2	2.4672		
2	1-37 换	自卸汽车运石碴运距 1km 以内 实际运距(km):5	1000m3	0.592128		
3	2-2	园路基层 整理路床机械 打夯	10m2	246.72		
4	2-68	300 厚塘渣垫层	10m3	123.3474		
5	2-5	园路基层 100 厚垫层碎石	10m3	41.1158		
6	2-6 换	园路基层 150 厚 C20 垫层 混凝土 换为【泵送商品 混凝土 C20】	10m3	61.6737		
7	2-236	600*1200*50 厚黄金麻荔 枝面花岗岩	100m2	41.1158		
8	ZB	步汀	m2	80.54		
9	2-4	园路基层 垫层石屑	10m3			
10	1-240	履带式 挖掘机 1m3 以内	台次	1		
11	2-144 换	路面标线 热熔型 地面标 线	10m2	3.474		
12	ZB	挡车器	个	56		
		其他				
投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。						

分部分项工程清单表

单位工程名称：园林绿化工程-水池

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
		水池				
1	1-5	挖掘机挖槽坑土方 装车 三类土	1000m3	0.708795		
2	4-102 换	自卸汽车运土(m)1000 以 内 实际运距(m):5000	100m3	7.08795		
3	2-68	300 厚塘渣垫层	10m3	14.1759		
4	2-5	园路基层 100 厚垫层碎石	10m3	4.7253		
5	2-6 换	150 厚 C30/P8 防水商品混 凝土垫层	10m3	7.08795		
6	10-82 换	水池池底 泵送防水商品 混凝土 C30/P8 坍落度 12 ±3cm	10m3	16.53855		
7	10-83 换	水池池壁 泵送防水商品 混凝土 C30/P8 坍落度 12 ±3cm	10m3	3.883536		
8	17-1	混凝土垫层模板	100m2	1.34845		
9	17-45	水池(直形池壁)模板	100m2	3.23628		
10	10-140	现浇构件普通钢筋制作、 安装 带肋钢筋 HRB400 以 内	t	28.79683 7		
11	11-29 换	聚合物水泥防水涂料 1.2mm 厚平面 实际厚度 (mm):1.5	100m2	4.7253		
12	11-30 换	聚合物水泥防水涂料 1.2mm 厚立面 实际厚度 (mm):1.5	100m2	1.61814		
13	6-19	水池池底 青瓦铺设	100m2	4.7253		
14	6-94 换	水池池壁 20mm 厚中国黑 大理石	100m2	1.61814		
15	6-96 换	20mm 中国黑大理石压顶	100m2	0.80907		
16	ZB	万能支撑器	个	105		
17	ZB	水池条石造景	项	1		
18	ZB	起雾装置	套	1		
19	ZB	过滤系统	套	1		

		其他				
投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。						

分部分项工程清单表

单位工程名称：园林绿化工程-室外围墙

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
		围墙				
1	1-5	挖掘机挖槽坑土方 装车三类土	1000m3	0.1146		
2	4-102 换	自卸汽车运土(m)1000 以内 实际运距(m):5000	100m3	1.1132		
3	4-65	回填土机械夯实	10m3	0.328		
4	2-68	100 厚塘渣垫层	10m3	1.91		
5	2-5	园路基层 100 厚垫层碎石	10m3	1.91		
6	2-6	园路基层 垫层混凝土	10m3	3.82		
7	10-50	现浇商品混凝土(泵送) 基础梁 换为【非泵送商品混凝土 C20】	10m3	5.73		
8	5-7	现浇混凝土 构造柱	10m3	1.1088		
9	10-140	现浇构件普通钢筋制作、安装 带肋钢筋 HRB400 以内	t	1.670861		
10	17-9	基础梁复合木模	100m2	5.668		
11	5-31	混凝土实心砖 1 砖墙现拌砂浆	10m3	13.56		
12	6-46	一般抹灰 砖墙、砌块墙水泥砂浆 20mm 厚	100m2	12.2612		
13	1-212	挂网镀锌铁丝网	10m2	122.612		
14	6-101	文化石	100m2	15.662		
15	土 16-5	粘土砖(实心砖)实心砖墙拆除	m3	219.888		
16	土 16-4	混凝土基础有筋拆除	m3	91.62		
17	1-37 换	自卸汽车运石碴运距 1km 以内 实际运距(km):5	1000m3	0.311508		
		其他				

投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。						

分部分项工程清单表

单位工程名称：园林绿化工程-廊架

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
		1#廊架				
1	1-5	挖掘机挖槽坑土方 装车 三类土	1000m3	0.201391		
2	1-11 换	自卸汽车运土方 运距(m) 1000 以内 实际运距 (m):5000	1000m3	0.144934		
3	4-65	回填土机械夯实	10m3	5.6457		
4	4-16 换	钢筋混凝土基础梁	m3	14.6223		
5	2-68	塘渣垫层	10m3	7.1079		
6	2-5	园路基层 100 厚垫层碎石	10m3	2.3693		
7	2-6 换	园路基层 150 厚垫层混凝土 换为【非泵送商品混凝土 C20】	10m3	3.55395		
8	5-7	现浇混凝土 构造柱	10m3	1.9908		
9	5-10	现浇混凝土 圈梁、过梁、 拱形梁	10m3	1.156575		
10	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400 以内 直径 18mm 以内	t	0.455189		
11	5-36	现浇构件圆钢筋 HPB300 直径 10mm 以内	t	0.20016		
12	5-31	混凝土实心砖 1 砖墙现拌 砂浆	10m3	6.3732		
13	6-46	一般抹灰 砖墙、砌块墙水 泥砂浆 20mm 厚	100m2	3.2229		
14	1-212	挂网镀锌铁丝网	10m2	32.229		
15	8-55 换	混凝土屋面综合定额	m2	219.3925		
		保温屋面 上人				
16	5-148	屋面板 复合模板	100m2	2.535989		
17	5-170 换	外墙面 仿石型涂料	m2	219.3925		
18	5-186 换	石材干挂钢龙骨	m2	408.38		
19	12-43	石材墙面 干挂石材 内墙 面密缝	100m2	4.0838		
20	7-37 换	400*400 地砖	m2	10.38		
21	5-216 换	墙、顶面乳胶漆三遍	m2	58.905		

22	9-81	90 系列 6+12A+6 双白中空玻璃推拉窗	m2	2.42		
23	9-36	钢质防盗门	m2	2.1		
		2#廊桥				
24	1-5	挖掘机挖槽坑土方 装车三类土	1000m3	0.056465		
25	4-102 换	自卸汽车运土(m)1000 以内 实际运距(m):5000	100m3	0.32936		
26	4-65	回填土机械夯实	10m3	2.3464		
27	2-68	100 厚塘渣垫层	10m3	0.47054		
28	2-5	园路基层 100 厚垫层碎石	10m3	0.47054		
29	2-6 换	园路基层 垫层混凝土 换为【非泵送商品混凝土 C20】	10m3	0.94108		
30	10-50	现浇商品混凝土(泵送) 基础梁 换为【非泵送商品混凝土 C20】	10m3	1.41162		
31	5-7	现浇混凝土 构造柱	10m3	0.2394		
32	10-140	现浇构件普通钢筋制作、安装 带肋钢筋 HRB400 以内	t	0.401049		
33	17-9	基础梁复合木模	100m2	1.34008		
34	5-31	混凝土实心砖 1 砖墙现拌砂浆	10m3	3.851006		
35	6-46	一般抹灰 砖墙、砌块墙水泥砂浆 20mm 厚	100m2	3.209167		
36	1-212	挂网镀锌铁丝网	10m2	32.091667		
37	6-101	文化石	100m2	2.547596		
38	ZB	混凝土基础，钢结构基础预埋，钢结构立柱与屋面架（仿木纹涂装），屋顶锰镁金属屋面系统（不带保温）	m2	274.412		
39	14-148	外墙涂料仿石型涂料	100m2	1.519168		
40	14-140	批刮腻子(满刮两遍)混凝土面	100m2	1.519168		
		其他				

投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。						

分部分项工程清单表

单位工程名称：室外安装工程-亮化工程

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
1	2-2-11	景观配电箱	台	3		
2	2-4-10	铜芯电力电缆敷设	100m	2		
3	2-4-39	电缆保护管 PC 管 DN25	100m	26		
4	2-4-10	铜芯电力电缆敷设	100m	24		
5	2-3-20	庭院灯	10 套	2		
6	2-3-21	草坪灯	10 套	3		
7	2-3-24	地面投光灯	10 套	4		
8	2-3-21	地埋灯	10 套	3		
9	2-3-35	洗墙灯	10m	60		
10	2-3-32	楼宇投光灯	10 套	5		
11	2-3-20	水景亮化点灯	10 套	1		
12	ZB	水池防水灯带	m	120		
13	ZB	智能控制系统	项	1		
14	2-1-33	送配电装置系统调试 1kV 以下交流供电	系统	1		
15	1-1 换	机械挖综合土方 不装车	1000m3	0.93484		
16	1-18	填土夯实	100m3	6.54388		
17	1-7 换	自卸汽车运土 运距 1km 以内 实际运距(km):5	1000m3	0.280452		
18	1-6	装载机装松散土	1000m3	0.280452		
		其他				

投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。						

分部分项工程清单表

单位工程名称：室外安装工程-市政工程

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
1	1-72	挖掘机挖土 装车 三类土	1000m3	0.143914		
2	1-94 换	自卸汽车运土方 运距 1km 以内 实际运距 (km):5	1000m3	0.143914		
3	6-72	电缆井	座	12		
4	6-311	沟槽回填 塘渣	10m3	0.5312		
5	3-147	碎石垫层	10m3	0.7968		
6	3-148	C20 混凝土垫层	10m3	1.0624		
7	3-150	混凝土基础	10m3	3.69608		
8	17-191	铸铁盖板地沟(厚:mm)20 以内	m2	0.48		
9	ZB	80mm 厚不锈钢井盖 800*800	个	8		
10	ZB	80mm 厚不锈钢井盖 600*600	个	2		
11	ZB	80mm 厚不锈钢井盖 1000*1000	个	2		
12	5-178	沟槽开挖与回填(基础III) 放坡开挖 管道埋深 H=2.0m 管径(mm) 200	10m	62.4		
13	3-147	碎石垫层	10m3	4.368		
14	5-400	管(渠)道基础 满包混凝土浇筑	m3	124.8		
15	5-462	给水塑料管安装 粘接 管 外径(mm) 110	m	320		
16	1-309	压浆管道 波纹管 换为 【波纹管 Φ200】	100m	8.15		
		其他				

投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。						

分部分项工程清单表

单位(专业)工程名称:建筑加固-1#综合楼改造-东侧

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额(元)	
					单价	合价
		基础				
1	X2-1	挖一般土方	m3	1128.69		
2	X2-19	就地回填土	m3	909.47		
3	X2-17+2-18*4 换	自卸汽车运渣土^运距5000 (m)	m3	219.22		
4	X4-1	混凝土工程 垫层^非泵送商品混凝土 C15	m3	45.58		
5	X4-41	模板工程 基础 垫层	m2	12.694		
6	X4-2 换	混凝土工程 基础^泵送商品混凝土 C25	m3	173.64		
7	X4-43	模板工程 基础	m2	50.776		
8	X4-31	带肋钢筋 HRB400 以上	t	17.3		
		新增柱				
9	X4-4 换	混凝土工程 柱^泵送商品混凝土 C25	m3	66.08		
10	X4-46	模板工程 矩形柱 周长(m) 1.2以外^	m2	660.8		
11	X4-31	带肋钢筋 HRB400 以上	t	8.16		
12	X15-40	植筋钢筋规格 Φ16	根	840		
		柱增大截面				
13	X15-69	剔除旧混凝土至露筋 立面	m2	117		
14	X15-2 换	原柱增大截面^灌浆料	m3	23.01		
15	X15-15	原柱截面增大模板	m2	377.6		
16	X4-31	带肋钢筋 HRB400 以上	t	3.97		
17	X15-36	植筋钢筋规格 Φ8	根	3146		
18	X15-40	植筋钢筋规格 Φ16	根	480		
		新增梁				
19	X4-7 换	混凝土工程 梁^泵送商品混凝土 C25	m3	54.08		
20	X4-50	模板工程 梁 单梁^	m2	477.5		
21	X4-31	带肋钢筋 HRB400 以上	t	5.61		
22	X15-38	植筋钢筋规格 Φ12	根	976		

23	X15-39	植筋钢筋规格 Φ14	根	496		
24	X15-40	植筋钢筋规格 Φ16	根	880		
		梁增大截面				
25	X15-70	剔除旧混凝土至露筋 顶面	m2	188.65		
26	X15-5 换	原梁增大截面`灌浆料	m3	30.6		
27	X15-19	原梁截面增大模板	m2	346.72		
28	X4-31	带肋钢筋 HRB400 以上	t	6.51		
29	X15-37	植筋钢筋规格 Φ10	根	3400		
30	X15-39	植筋钢筋规格 Φ14	根	576		
31	X15-40	植筋钢筋规格 Φ16	根	736		
32	X15-41	植筋钢筋规格 Φ18	根	280		
33	X15-42	植筋钢筋规格 Φ20	根	136		
		置换板				
34	X1-29	拆除预制钢筋混凝土 楼板	m3	184.86		
35	X4-10 换	混凝土工程 板`泵送商品混凝土 C25	m3	1540.54		
36	X4-54	模板工程 板`	m2	1540.54		
37	X4-31	带肋钢筋 HRB400 以上	t	16.23		
		拆除工程				
38	X16-10	混凝土结构拆除	m3	150.7		
39	01B001	墙体拆除及修复	项	1		
40	X4-15 换	混凝土工程 楼梯`泵送商品混凝土 C25	m2	48.51		
41	X4-57	模板工程 楼梯	m2	48.51		
		其他费用				
42	X21-20	加固脚手架	m2	1540.539		
43	01B002	垃圾清运费	项	1		
		其他				

投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。

分部分项工程清单表

单位(专业)工程名称:建筑加固-1#综合楼改造-西侧

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额(元)	
					单价	合价
		基础				
1	X2-1	挖一般土方	m3	925.53		
2	X2-19	就地回填土	m3	745.77		
3	X2-17+2-18*4 换	自卸汽车运渣土 ~运距 5000 (m)	m3	179.64		
4	X4-1	混凝土工程 垫层~非泵送商品混凝土 C15	m3	37.38		
5	X4-41	模板工程 基础 垫层	m2	10.41		
6	X4-2 换	混凝土工程 基础~泵送商品混凝土 C35	m3	142.38		
7	X4-43	模板工程 基础	m2	41.64		
8	X4-31	带肋钢筋 HRB400 以上	t	14.19		
		新增柱				
9	X4-4 换	混凝土工程 柱~泵送商品混凝土 C35	m3	26.56		
10	X4-46	模板工程 矩形柱 周长 (m) 1.2 以外~	m2	354.24		
11	X4-31	带肋钢筋 HRB400 以上	t	4.68		
12	X15-40	植筋钢筋规格 Φ16	根	576		
		柱增大截面				
13	X15-69	剔除旧混凝土至露筋 立面	m2	73.8		
14	X15-2 换	原柱增大截面~灌浆料	m3	9.6		
15	X15-15	原柱截面增大模板	m2	157.44		
16	X4-31	带肋钢筋 HRB400 以上	t	1.66		
17	X15-36	植筋钢筋规格 Φ8	根	1312		
18	X15-40	植筋钢筋规格 Φ16	根	192		

		新增梁				
19	X4-7 换	混凝土工程 梁 [~] 泵送商品 混凝土 C35	m3	44.67		
20	X4-50	模板工程 梁 单梁 [~]	m2	383.12		
21	X4-31	带肋钢筋 HRB400 以上	t	4.71		
22	X15-39	植筋钢筋规格 Φ14	根	408		
23	X15-40	植筋钢筋规格 Φ16	根	1094		
		梁增大截面				
24	X15-70	剔除旧混凝土至露筋 顶 面	m2	470.64		
25	X15-5 换	原梁增大截面 [~] 灌浆料	m3	76.32		
26	X15-19	原梁截面增大模板	m2	864.96		
27	X4-31	带肋钢筋 HRB400 以上	t	14.46		
28	X15-37	植筋钢筋规格 Φ10	根	8480		
29	X15-39	植筋钢筋规格 Φ14	根	1336		
30	X15-40	植筋钢筋规格 Φ16	根	1272		
31	X15-41	植筋钢筋规格 Φ18	根	954		
		置换板				
32	X1-29	拆除预制钢筋混凝土 楼 板	m3	183.83		
33	X4-10 换	混凝土工程 板 [~] 泵送商品 混凝土 C35	m3	183.83		
34	X4-54	模板工程 板 [~]	m2	1531.92		
35	X4-31	带肋钢筋 HRB400 以上	t	16.14		
		拆除工程				
36	X16-10	混凝土结构拆除	m3	33.14		
37	01B001	墙体拆除及修复	项	1		
		其他费用				
38	X21-20	加固脚手架	m2	994.2		
39	01B002	垃圾清运费	项	1		
		其他				

投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。						

分部分项工程清单表

单位(专业)工程名称:建筑加固-3#综合楼改造

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额(元)	
					单价	合价
		基础				
1	X2-1	挖一般土方	m3	592.34		
2	X2-19	就地回填土	m3	477.3		
3	X2-17+2-18*4 换	自卸汽车运渣土 ~运距 5000 (m)	m3	114.97		
4	X4-1	混凝土工程 垫层^非泵送商品混凝土 C15	m3	29.92		
5	X4-41	模板工程 基础 垫层	m2	6.67		
6	X4-2 换	混凝土工程 基础^泵送商品混凝土 C35	m3	91.12		
7	X4-43	模板工程 基础	m2	26.65		
8	X4-31	带肋钢筋 HRB400 以上	t	9.1		
		新增柱				
9	X4-4 换	混凝土工程 柱^泵送商品混凝土 C35	m3	44.6		
10	X4-46	模板工程 矩形柱 周长 (m) 1.2 以外~	m2	446.08		
11	X4-31	带肋钢筋 HRB400 以上	t	4.7		
12	X15-40	植筋钢筋规格 Φ16	根	544		
		柱增大截面				
13	X15-69	剔除旧混凝土至露筋 立面	m2	55.2		
14	X15-2 换	原柱增大截面^灌浆料	m3	7.18		
15	X15-15	原柱截面增大模板	m2	117.76		
16	X4-31	带肋钢筋 HRB400 以上	t	1.24		
17	X15-36	植筋钢筋规格 Φ8	根	982		

18	X15-40	植筋钢筋规格 Φ16	根	128		
		新增梁				
19	X4-7 换	混凝土工程 梁 [~] 泵送商品 混凝土 C35	m3	18.71		
20	X4-50	模板工程 梁 单梁 [~]	m2	161.42		
21	X4-31	带肋钢筋 HRB400 以上	t	1.53		
22	X15-39	植筋钢筋规格 Φ14	根	216		
23	X15-40	植筋钢筋规格 Φ16	根	646		
24	X15-42	植筋钢筋规格 Φ20	根	60		
		梁增大截面				
25	X15-70	剔除旧混凝土至露筋 顶 面	m2	236.22		
26	X15-5 换	原梁增大截面 [~] 灌浆料	m3	22.417		
27	X15-19	原梁截面增大模板	m2	254.58		
28	X4-31	带肋钢筋 HRB400 以上	t	7.56		
29	X15-37	植筋钢筋规格 Φ10	根	4256		
30	X15-39	植筋钢筋规格 Φ14	根	576		
31	X15-40	植筋钢筋规格 Φ16	根	604		
32	X15-41	植筋钢筋规格 Φ18	根	432		
		置换板				
33	X1-29	拆除预制钢筋混凝土 楼 板	m3	101.82		
34	X4-10 换	混凝土工程 板 [~] 泵送商品 混凝土 C35	m3	101.82		
35	X4-54	模板工程 板 [~]	m2	848.52		
36	X4-31	带肋钢筋 HRB400 以上	t	8.94		
		拆除工程				
37	X16-10	混凝土结构拆除	m3	27.88		
38	01B001	墙体拆除及修复	项	1		
		其他费用				
39	X21-20	加固脚手架	m2	848.52		
40	01B002	垃圾清运费	项	1		

		其他				
投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。						

系统配置—智能化、设备、多媒体、宿舍楼工程

序号	项目名称	金额（人民币元）	备注
1	计算机网络系统		
2	综合布线系统		
3	一卡通系统		
4	视频监控系统		
5	机房 UPS 系统		
6	平面展示制作及印刷品、AR 数字体验馆展厅		
7	微信公众号设计		
8	多媒体设备及内容		
9	语音导览		
10	远程会议、3D 影厅系统		
11	中控系统		
12	电梯系统		
13	灯光布置系统		
14	暖通系统		
15	3 号综合楼空调、热水器、光伏		
16	3 号综合楼家具		
17	1#综合楼家具		
18	艺术馆家具		
19	厨房设备		

投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。			

计算机网络系统

单位：人民币元

序号	设备名称	品牌	规格型号	单位	数量	单价	合价
核心							
1	以太网主机			台	1		
2	交流电源模块			块	2		
3	路由引擎			块	1		
4	业务板卡			块	1		
5	业务板卡			块	1		
6	千兆单模光模块			块	9		
接入							
1	24 口千兆 POE 交换机			台	7		
2	48 口千兆 POE 交换机			台	3		
3	千兆单模光模块			块	9		
4	AP			台	80		
5	堆叠线			套	1		
6	防火墙			台	1		
办公电脑							
1	电脑		美术设计专用电脑	台	10		
2	显示器			台	10		
3	辅材			项	10		
			其他				
投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。							

综合布线系统

单位：人民币元

序号	设备名称	品牌	规格型号	单位	数量	单价	合价
工作区							
1	六类非屏蔽飞马模块			个	602		
2	86 型双孔面板			个	169		
3	六类非屏蔽快捷式软跳线 (1 米)			根	169		
4	LC 双工单模耦合器			根	60		
5	尾纤 LC 单模 0.9mm (1 米)			根	120		
管理区							
1	熔接式光纤配线架			个	44		
2	金属理线架			个	44		
3	24 芯 LC 双工面板			个	44		
4	LC 双工单模耦合器			个	123		
5	LC 双工多模耦合器			个	36		
6	尾纤 LC 单模 0.9mm (1 米)			根	246		
7	尾纤 LC 多模 0.9mm (1 米)			根	72		
8	LC-LC 双工 2.0mm 单模跳 (3 米)			根	123		
9	LC-LC 双工 2.0mm 多模跳线 (3 米)			根	36		
11	金属理线架			个	62		
12	六类 4 对非屏蔽跳线 CM, 灰 色 (2 米)			根	437		
13	100 对机架式跳线架			个	9		
14	塑料理线架			个	9		
15	RJ45 到 110, 1 对 CM, 灰色 (2 米)			根	102		
垂直区							
4	三类 25 对双绞线 PVC (305 米)			箱	3		
5	三类 100 对双绞线 PVC (305 米)			箱	0.5		
中心机房							

嵊州市长乐镇刘文西故居整村提升改造项目（刘文西艺术馆）EPC 总承包招标文件

1	熔接式光纤配线架			个	20		
2	金属理线架			个	20		
3	24 芯 LC 双工面板			个	20		
4	LC/PC 单模双工耦合器			个	123		
5	LC/PC 多模双工耦合器			个	36		
6	尾纤 LC 单模 0.9mm（1 米）			根	266		
7	尾纤 LC 多模 0.9mm（1 米）			根	133		
8	LC-LC 双工 2.0mm 单模跳线（3 米）			根	123		
9	LC-LC 双工 2.0mm 多模跳线（3 米）			根	36		
10	100 对机架式跳线架			个	4		
11	塑料理线架			个	4		
12	辅助材料			批	1		
	其他						

投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。

一卡通系统

单位：人民币元

序号	设备名称	品牌	规格型号	单位	数量	单价	合价
门禁系统							
1	门禁管理软件			套	1		
2	分体门禁控制器			套	1		
3	分体门禁读写机			套	41		
4	双门磁力锁			把	41		
5	单门磁力锁			把	29		
6	开门按钮			个	71		
7	信号线			米	1200		
8	电源线			米	1200		
9	防爆检查套装			套	1		
10	安检机			套	1		
考勤系统							
1	考勤管理软件			套	1		
2	网络型考勤机			个	1		
电梯呼叫系统							
1	电梯管理软件			套	1		
2	呼梯控制器			套	8		
3	电梯读写机			套	8		
4	信号线			米	800		
停车库管理系统							
	入口						
1	自动道闸			台	1		
2	车辆检测器			个	1		
3	地感线圈(高温线)			个	1		
4	入口控制器			台	1		
5	无源 EM-ID 卡读卡系统 (50/100 公分以内)			台	1		

6	读写/控制系统			台	1		
7	机箱			台	1		
8	自动出卡机(出卡即读)			台	1		
9	中文电子 LED 显示屏			台	1		
10	语音提示			个	1		
11	对讲分机			个	1		
12	控制器车辆检测器			个	1		
13	地感线圈(高温线)			个	1		
	出口						
1	自动道闸			台	1		
2	车辆检测器			台	1		
3	地感线圈(高温线)			个	1		
4	出口控制器			个	1		
6	读写/控制系统			台	1		
8	中文电子 LED 显示屏			台	1		
9	语音提示			个	1		
10	对讲分机			个	1		
11	控制器车辆检测器			个	1		
12	地感线圈(高温线)			个	1		
停车场出口收费(中心)设备							
1	授权计费器			台	2		
2	停车场管理软件			套	1		
3	USB 软件狗			个	2		
4	IC 系统调试卡			张	5		
5	蓝牙卡			张	3		
6	通讯转换器			台	2		
7	对讲主机			台	1		
8	多串口卡			个	1		
9	图像捕捉卡			套	1		
10	岗亭			套	1		

11	电脑			套	2		
12	服务器			套	1		
13	单路光纤收发器			套	1		
14	IC 卡			张	200		
15	空调			套	1		
16	主伸缩大门 10 米宽 304 不锈钢雕刻定制			套	1		
17	附件辅材			批	1		
	其他						

投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。

视频监控系统

单位：人民币元

序号	设备名称	品牌	规格型号	单位	数量	单价	合价
前端监控设备							
1	IP 强光抑制型枪罩摄像机			台	4		
2	室外枪机支架			个	4		
4	IP 彩/黑枪罩摄像机			台	110		
5	标清镜头			个	45		
6	室外枪机护罩			个	51		
7	室外枪机支架			个	51		
8	室内枪机护罩			个	120		
9	室内枪机支架			个	45		
10	立杆			套	51		
11	IP 半球摄像机			台	15		
12	IP 室外智能球			台	7		
13	IP 室内智能球			台	7		
14	球机支架			个	7		
15	立杆			套	4		
16	IP 宽动态半球摄像机			台	16		
17	IP 红外一体摄像机			台	8		
18	室外枪机支架			个	4		
19	室内枪机支架			个	4		
20	立杆			套	8		
21	电梯摄像机			台	4		
22	编码器			台	2		
23	楼显抗干扰器			台	4		
24	电源线			米	3000		
监控中心							
1	NVR 硬盘录像机			台	5		

2	监控级硬盘			块	25		
3	视频综合平台			台	1		
4	数字视频解码单元			块	4		
5	LCD 拼接屏			块	6		
6	LCD 拼接屏支架			套	6		
8	线缆			根	6		
9	高清解码器			台	1		
10	液晶监视器			台	4		
11	监视器支架			套	4		
12	线缆			根	4		
13	平台软件			套	1		
14	中心管理服务器			台	1		
15	1 路百兆光纤发送器			个	53		
16	插卡式百兆光纤接收器			个	53		
17	光端机机箱			台	3		
18	电源			台	46		
19	电源			台	7		
20	电源箱			只	13		
21	附件辅材			批	1		
监控专网设备							
	核心						
1	以太网主机			台	1		
	其他						

投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。

机房 UPS 系统

单位：人民币元

序号	设备名称	品牌	规格型号	单位	数量	单价	合价
	UPS 系统						
1	UPS 主机			台	1		
2	电池			个	36		
3	ATS 市电配电柜			套	1		
4	UPS 输出配电柜			套	1		
5	电池柜			套	3		
6	万用孔 PDU			套	32		
7	UPS 45 KVA 输入输出电 缆			米	20		
8	机房服务器含机组			套	1		
9	辅材			套	1		
11	其他						
12							
13							
14							
15							
16							
投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。							

平面展示制作及印刷品、AR 数字体验馆展厅

单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	单价	合价
1	造型墙面制作 (含基层处理)	定制	项	1		
2	精裱画框	复式实木框精装裱，加厚无酸卡纸， 低反光玻璃，实木多层背板，绒布 封边	平方	200		
3	挂画金属配件 及设备	定制	项	200		
4	精选墙布及安装	精选墙布、图案定制	平方	1800		
5	进口艺术漆及施	定制	平方	1800		
6	墙面文字丝印	网板定制	项	1		
7	介绍牌展板	高密度 pvc 覆油画布，精裱型材 相框，含装配五金件	项	1		
8	发光字制作	迷你字	项	1		
9	展馆标识导视 系统	304 不锈钢激光雕刻异形烤漆/发光 字/不小于 10 个种类	项	1		
10	恒温恒湿含专 业照明展示展 台制作	柜体综合控湿度可调：40%RH--80%RH 柜体综合控温度可调：20℃--30℃ 湿度控制范围：±2% 温度控制范围：±1℃ 湿度波动范围：±10% 温度波动范围：±2℃ 温度测量精度误差：±0.5℃ 湿度测量精度误差：±4.5% 噪音：<50 分贝 控制器：逻辑控制 (PLC)	项	20		
11	展馆投影灯系统	投影灯定制安装/图案	项	10		
12	艺术家作品及 衍生品	不同等级艺术家作品及文创产品 原创开发	项	1		
13	名画保护及运输	定制	项	1		
14	线上虚拟展厅	1. 场馆虚拟三维建模，逼真还原现 场实际环境，并可灵活添加展示内 容，让线上展馆系统更丰富。 2. AR 接口控制软件，虚拟环境接入， 通过配置实现 ar 全沉浸式线上参 观。 3. 线上服务器，架设服务器平台，实 现远程实时更新。	项	1		
15	艺术墙绘	艺术墙绘创作，提升艺术氛围。 面积不小于 300 平方	项	1		
	其他					

投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。

微信公众号设计

单位：人民币元

序号	设备名称	品牌	规格型号	单位	数量	单价	合价
1	微信公众号设计	国产	定制	项	1		
2	域名申请	国产	定制	年	1		
	其他						
投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。							

多媒体设备及内容

单位：人民币元

序号	展区名称	设备名称	品牌规格型号	单位	数量	单价	合价
1	展览展示	LED 屏	P2	平方	100		
		86 寸会议一体机		台	10		
		65 寸电容一体机		个	20		
		43 寸触摸一体机		台	20		
		投影机	6000 流明	台	8		
		图形工作站		个	8		
		配套音响系统		项	1		
		多媒体内容		项	1		
		软件开发		项	1		
投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。							

语音导览

单位：人民币元

序号	设备名称	品牌	规格型号	单位	数量	单价	合价
1	团队智慧讲解接收机			台	60		
2	讲解播放跟随模块			个	20		
3	团队智慧讲解发射机			台	5		
4	自动讲解话筒			个	2		
5	充电储存箱			台	2		
6	中文讲解词录制			万字	1		
7	英文讲解词翻译、制作			万字	1		
8	UI 及内容制作费			单位	1		
9	多模定位基站			台	18		
10	多模定位基站施工费			点位	18		
11	导览机器人			台	1		
	其他						

投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。

远程会议、3D 影厅系统

单位：人民币元

序号	展区名称	设备名称	品牌规格型号	单位	数量	单价	合价
	会议室						
1	显示设备	室内全彩 P1.5CO 显示屏	1. 像素构成：1R1G1B 倒装； 2. 像素间距：≤1.25mm； 3. 单元尺寸 600*337.5*45.8mm； 4. 像素密度≥640000 点/m²； 5. 箱体支持 X/Y/Z 六向调节； 6. 平整度：≤0.01mm； 7. 像素失控率≤0.00001； 8. 寿命典型值≥100000 小时，支持 7*24H 连续工作； 9. 显示亮度 0-600nits 可调节； 10. 色温可调范围：3000~10000 可调节； 11. 对比度≥15000:1； 12. 视角：水平视角≥175°，垂直视角≥175； 13. 刷新频率 1920-3840HZ； 14. 像素点中心距偏差：≤0.1%； 15. 模组亮度均匀性≥98%； 16. 峰值功耗≤540W/m²、平均功耗≤160W/m²； 17. 产品防尘等级满足 IP65X 防护等级； 18. 能效等级：根据 GB24850-2010 能效限定值及能效等级测试实验达到 1 级； 19. 高温高湿工作：-20℃-40℃； 20. 存储温度范围-30℃-60℃； 21. 在 40℃ 80%RH 恒定湿热环境下，工作正常； 22. 锤击受力测试：显示屏能效≥1.4、能效质量≥0.5kg、跌落高度≥280mm 外观无异常，可正常显示； 23. 光生物安全：符合 GB/T20145-2006/IEC62471:2006 标准的生物安全及蓝光危害评估检测的无危害类要求，具备防蓝光护眼模式；	平方	12		
		大屏幕支架	1. 需按照现场具体进行安装钢结构的设计； 2. 钢结构必须防腐、防锈、牢固、安全、可靠，不得发生任何不稳定性故障； 3. 外装饰包边满足 LED 高清显示屏的整体均匀平滑要求；	平方	12		

		二合一处理器	1. ≥ 1040 万像素带载能力, 最大支持 3840×2160 , ≥ 16 个 RJ45 输出接口; 2. 支持视频、音频、图像、文字、Flash、Gif 等形式媒体文件的播放; 支持 ≥ 4 路 DVI 输入、 ≥ 1 路 HDMI 输入, 可同时开 ≥ 5 窗口;	1	1		
		智能配电柜	1. 类型: $\geq 30KW$ 配电柜; 2. 控制: 带 PLC 控制器, 网络远程控制; 3. 输入电压: 380V; 4. 输出电压: 220V;	1	1		
		备件	1. 和室内全彩 COB 显示屏匹配的电源、模组、接收卡等;	6	6		
2	扩声系统	功放	通道数: 两通道 电源要求: 220V 插头: 标准国标三眼插 8 Ω 输出功率 立体声: 600W *2 4 Ω 输出功率 立体声: 900W *2 8 Ω 输出功率 桥接: 2400W 谐波失真+噪声: $< 0.01\%$ 响应频率: 20Hz -- 20KHz 灵敏度: 0.7v / 1.0v 信噪比: (20Hz -- 20KHz): 110dB 阻尼系数: 500 输出级: Class H 最大输出电压: 70V 外形尺寸: 88 mm x 483 mm x 400 mm 净重: 20 Kg (一台)	台	2		
		效果器	1. 数字双通道功放; 2. 最大输出功率 (双通道 2 Ω / 4 Ω / 8 Ω): $\geq 1000W/600W/320W$; 3. 最大输出功率 (桥接/4 Ω / 8 Ω): $\geq 2000W/1200W$; 4. 频率响应: 不小于 10Hz-21KHz ($\pm 1dB$); 5. 板载 DSP 包括多段参量均衡、分频器、限幅器及延时等;	台	1		
		吸顶喇叭	1. $\geq 4"$ 低音单元, 0.75" 高音单元; 2. 频响范围: $\leq 65Hz - \geq 20kHz$ ($-10dB$); 3. 最大声压级: $\geq 108dB$; 4. 覆盖 (水平 $^{\circ}$ $\times$ 垂直 $^{\circ}$): $\leq 130^{\circ} \times 130^{\circ}$;	台	4		
		调音台	1. 话筒: ≥ 12 路 2. 频响: $+0.5dB/-0.5dB$ (20Hz-20kHz) 3. 总谐波失真: 0.03% $\pm 14dBu$ (20Hz-20kHz) 4. 输入通道: ≥ 24 通道: 单声道: ≥ 14 ; 立体声: ≥ 14 5. 输出通道: STEREOOUT: 2;	台	1		

			PHONES: 1 6 母线: 立体声: 1; 编组: 2, AUX				
		无线手持话筒	技术参数: 频率范围: 645-693MHz 可调信道数: 100×2 振荡方式: 锁相环频率合成 (PLL) 频率稳定度: ±10ppm 接收方式: 超外差二次变频接收灵敏度: -95~-67dBm 音频频响: 40-18000Hz 谐波失真: ≤0.5%信噪比: ≥110dB 音频输出: 平衡 j 输出和混合输出 发射功率: 3-30mw 调制方式: 调频 (FM) 电池规格: 5 号电池 2 节 电源规格: 100-240V 50-60Hz 12VDC (开关电源适配器) 或者 220VAC/50-60HZ 12VDC (线性电源)	套	2		
		鹅颈话筒	1. ≥40CM 双鹅颈电容话筒 2. 话筒类型: 超心型/叶形 2. 频率响应: ≤50Hz- ≥20KHz 3. 最大声压级: ≥130dB 4. 带静音开关的桌面底座	套	5		
3	会议发言系统	数字会议控制主机	AVTRONSY WACM-800F	台	1		
		主席机话筒整套 包含 (主席机优先键、主席机发言键、主席单元话筒杆)	AVTRONSY WXACS900CF	只	1		
		代表机话筒整套包含 (代表发言键、代表单元话筒杆)	AVTRONSY WXACS750F	只	12		
		专用延长线缆	AVTRONSY WXPL10CF	根	2		
		会讨软件	E-CONFERENCE2	套	1		
		多媒体信息插	定制	套	2		

4	信号处理系统	6 进 6 出视频矩阵	1. 输入模块：≥14 路 HDMI 和≥2 路 SDI； 2. 输出模块：≥14 路 HDMI 和≥2 路 SDI； 3. 模块化设计：整机采用模块化设计，信号卡采用一卡四路、子母卡形式，支持单卡各种信号混合组合；前面板采用锁扣式设计，便于机箱内部维护；风扇采用抽拉式免工具拆装设计，便于维护； 4. 丰富的接口：输入输出支持 HDMI、DVI、SDI、YPBPR、VGA、AV、网口 (HDBaseT)、光口；HDMI、SDI 输入卡带环出功能，便于矩阵级联；网口采用 HDBaseT 技术，最远可传输 100 米；光口采用两芯 LC 接口、支持单模和多模两种光纤，单模：1500 米，多模：500 米； 5. 支持分辨率：≥1920×1200@60Hz、HDTV1080P、3D，并向下兼容其他分辨率； 6. 支持无缝切换：可选配置 DVI/HDMI/VGA/Ypbpr 无缝切换板卡，各路输入信号源瞬间切换，无黑屏等情况。可做拉幕，淡入淡出等切换特效。支持倍频倍线功能，可将信号进行归一化处理，可在矩阵控制菜单内设置 720p、1080p 等分辨率。 7. 通道名称备注：控制软件提供备注端口名称方便用户辨认端口所	套	1		
		中控主机	1. 支持安卓、IOS 等多设备控制应用程序； 2. 支持计算机应用程序及基于 Web 的控制界面； 3. 模块化编程架构； 4. ≥8 个 IR/串口； 5. ≥3 个 COM 串口； 6. ≥8 个 I/O 输入输出接口； 7. ≥8 个继电器； 8. 带有控制总线和以太网控制端口； 9. 支持监控和日程调度软件平台； 10. 企业级网络安全性和身份验证； 11. SNMPV3 远程 IT 管理支持； 12. 原生 BACnet/IP 支持； 13. 可以通过软件，Web 浏览器或云服务进行配置和上传中控程序； 14. 支持 IPv6； 功能： UI 定制，最终界面需业主确认，主要包括如下： 1. 本地音视频场景模式控制； 2. 本地音频扩声模式控制，输入输出音量控制，整体静音控制；	台	1		

			3. 视频会议输入输出音量单独控制；				
		控制软件	UI 定制, 最终界面需业主确认, 主要包括如下: 1. 本地音视频场景模式控制; 2. 本地音频扩声模式控制, 输入输出音量控制; 3. 本地会议室信号任意点对点切换 4. 本地场照明集成控制; 5. 本地多媒体设备电源集成控制 (电源或待机); 6. 运行平台: IOS、安卓、Windows 等;	套	1		
		平板(无线手持终端)	1. 10.8 英寸全面屏平板电脑 6GB+128GBWIFI	台	1		
		8 口千兆网络交换机	1. 8 口千兆网络交换机;	台	1		
		时序电源	1. ≥ 8 路电源开关通道; 2. 单通道的最大电流: $\geq 20A$; 3. 总输入电流容量: $\geq 50A$; 4. 提供 LAN 输入接口, 还可通过面板按键, 对输出端口单独或全部进行控制, 具有 LED 指示灯显示通道状态	台	1		
5	视频会议系统	无线路由器	1. 支持 WIFI6, 无线传输标准协议不低于 802.11ax, 支持组播, 支持巨型帧,	台	1		
		高清摄像机	1. 成像元器件 $\geq 1/2.8$ 英寸 ExmorRCMOS, 2. 传感器像素 ≥ 850 万像素, 水平分辨率不低于 1000 电视线。 3. 最大广角 (水平视角) ≥ 65 度 4. 30 倍高清拍摄功能, 30 倍清晰影像变焦。 5. 同时具备 1 路 3G-SDI 视频输出和 1 路 HDMI2.0 和一路 IP 编码输出 6. 预置位: ≥ 256 (CGI); ≥ 100 (VISCA) 7. 摄像机支持 VISCAOVERIP(RS-422RJ45) 控制协议, 支持 POE+(符合 IEEE802.3at) 供电。 8. 支持 NDI HX 输出 9. 支持 H.26560fps, H.26460fps 网络编码输出, 支持 512Kbps~50Mbps 压缩范围三种码流输出, 支持 5 个用户同时访问。 10. 支持两通道音频输出, 支持 3G-SDI, HDMI 以及 IP 流的音频嵌入输出	台	2		

		摄像机控制 键盘	1. 可对摄像机转动速度进行调节，方便摄像机操控。 2. 国际知名品牌，且与摄像机属于同一品牌。 3. 可以通过 IP 控制不少于 112 台摄像机，并能够调出摄像机菜单，对摄像机菜单进行调整。 4. 可以通过 VISCA 协议进行不少于 7 台摄像机的控制，并能够调出摄像机菜单，对摄像机菜单进行调整。 4. 在一个网络上最多可以运行 5 台控制器，实现对大型摄像机系统的共享控制和多位摄像师同步控制。 5. 能够对摄像机进行远程开关机、白平衡调节、曝光调节等控制。	台	1		
		视联网	视联网视频会议系统	套	1		
	其他	投屏主机	1. 处理器：GWCDI7-1165G7； 2. 16GB 内存+512GB 高速固态； 3. 屏幕大小：14 英寸； 4. 含正版操作系统和 WPS 办公软件。	台	1		
		定制操作台 (含机架)	定制操作台（含机架） 1. 1650 桌面长*750 高*800 桌面纵深	套	1		
		信息接口	1. 定制； 2. 支持 HDMI、VGA、3.5mm 音频口、RJ45 等常用接头模块；	套	3		
		线缆及辅材	1. 线缆及辅材	套	1		
	其他	会议平板	1. 触摸式会议平板、含会议人脸签到功能 会议预约软件	项	1		
		摄像头移动支架	1. 定制支架	套	1		
	影厅系统	3D 影厅投影	6500 流明机	台	2		
		电脑	配套专业电脑融合软件	套	1		
		3D 眼睛套装	3D 眼睛 100 套配套充电消毒柜	套	1		
		3D 影厅声音处理	环绕音	套	1		
		3D 影厅软件		套	1		
		3D 影厅座椅	定制座椅	个	20		
		其他					

投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。

中 控 系 统

单位：人民币元

序号	展区名称	设备名称	品牌规格型号	单位	数量	单价	合价
1	楼层控制	控制主机		台	4		
		主机扩展卡槽		台	4		
		串口扩展卡		台	12		
		分布式控制主机		台	4		
		无线触摸屏		台	2		
		无线触摸屏		台	2		
		AC 控制器		台	1		
		授权文件		套	1		
		AC 控制器电源		块	2		
		8 路开关控制模块		台	52		
		8 路开关控制模块(带数字输入端口)		台	15		
		Cresnet 供电模块		台	4		
		控制软件		套	1		
		主机程序+触屏程序		套	4		
2	网络	服务器		套	1		
		显示器		台	1		
		局域网程序		套	1		
	其他						

投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。

电 梯 系 统

单位：人民币元

序号	展区名	设备名称	品牌规格型号	单位	数量	单价	合价
1	楼层控制	无机房客梯	系统梯号：DT1 货物名称：X0-CONG(MRL)无机房无齿轮观光电梯 载重：1350kg 速度：1m/s 服务层站：5/5/5 提升高度：H=6.000m 单双通：贯通 曳引机：交流永磁同步无齿轮曳引机 控制方式：单台 操作系统：全电脑全集选方式 控制系统：先进的模块化电脑软件控制系统，串行传输通讯网络系统 拖动系统：交流变频变压无级调速无齿拖动系统 门机：E-CON 中分变频门机 曳引机位置：井道顶部对重侧（无机房）	台	1		
2		无机房客梯	系统梯号：DT1 货物名称：X0-CONG(MRL)无机房无齿轮观光电梯 载重：1350kg 速度：1m/s 服务层站：5/5/5 提升高度：H=6.000m 单双通：贯通 曳引机：交流永磁同步无齿轮曳引机 控制方式：单台 操作系统：全电脑全集选方式 控制系统：先进的模块化电脑软件控制系统，串行传输通讯网络系统 拖动系统：交流变频变压无级调速无齿拖动系统 门机：E-CON 中分变频门机 曳引机位置：井道顶部对重侧（无机房）	台	1		
3		无机房客梯	系统梯号：DT1 货物名称：X0-CONG(MRL)无机房无齿轮观光电梯 载重：1150kg 速度：1m/s 服务层站：5/5/5 提升高度：H=6.000m 单双通：贯通 曳引机：交流永磁同步无齿轮曳引机 控制方式：单台 操作系统：全电脑全集选方式 控制系统：先进的模块化电脑软件控制系统，串行传输通讯网络系统 拖动系统：交流变频变压无级调速无齿拖动系统 门机：E-CON 中分变频门机 曳引机位置：井道顶部对重侧（无机房）	台	1		

			其他				
投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。							

灯 光 布 置 系 统

单位：人民币元

序号	展区名称	设备名称	品牌规格型号	单位	数量	单价	合价
1	一楼	定制长条灯	1500*120 调温 4000K 白色	个	400		
		画框专用灯	射灯 COB35W 4000K 24-60度 黑色	个	160		
		筒灯	筒灯 15W 调色温 5寸 开孔 Ø125-145mm 白色	个	200		
		定制造型灯	艺术组灯	组	2		
2	二楼	定制长条灯	1500*120 调温 4000K 白色	个	320		
		画框专用灯	射灯 COB 35W 4000K 24-60度 黑色	个	95		
		筒灯	筒灯 15W 调色温 5寸 开孔 Ø125-145mm 白色	个	165		
			其他				
投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。							

暖通系统

单位：人民币元

序号	展区名称	设备名称	品牌规格 型号	单位	数量	单价	合价
1	一楼、二楼	空调外机		个	4.00		
		空调内机		个	58.00		
		铜管		米	1500.00		
		出风口		个	58.00		
		回风口		个	58.00		
		镀锌风管含保温		平	1000.00		
		冷媒		KG	500.00		
		U-PVC 排水管		m	2500.00		
		空调室内外机信号 连接线		m	2500.00		
		PVC 电工套管		m	3000.00		
		钻孔补洞挖槽支吊 架辅材		项	1.00		
		新风系统		项	1.00		
		液晶控制器		个	50.00		
		恒温恒湿系统		项	1.00		
		其他					
投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。							

3 号综合楼空调、热水器、光伏

单位：人民币元

序号	展区名称	名称	品牌规格型号	单位	数量	单价	合价
1	宿舍楼	空调		台	55		
		灯具、开关		套	55		
		卫浴		套	55		
		台盆柜、台盆		套	55		
2	公共区域			项	1		
3	热水器			项	55		
4	光伏		30KW，高配工频市电互补发电系统（送支架+线）存102度电	项	1		
	其他						

投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。

3 号综合楼家具						
				单位：元		
区间名称	展项名称	参数	数量	单位	单价	合价
3 号综合楼						
大厅	L 型沙发组合沙发	2800*2800mm	1	个		
	茶几	直径 840mm	1	个		
	单人休闲沙发结合茶几(二合一)	尺寸：900*800mm， 茶几直径：1000mm	1	项		
	卡座沙发	2800*1550mm	1	项		
	实木圆凳	直径 360mm	4	把		
	格栅屏风	3000*2800mm	1	项		
	实木长桌	3000*1000*750mm	1	项		
	茶椅	600*600*700mm	4	把		
	实木茶桌	3000*1000*600mm	1	项		
	茶椅	直径 450*750mm	8	把		
	饮水机		2	项		
	咖啡机		1	项		
备餐区	备餐区冰箱	600*800mm	1	项		
	备餐区单门消毒柜	600*650mm	1	项		
用餐区	实木长桌	9000*3000*750mm	1	项		
	茶椅	600*500*700mm	10	把		
休息区	实木桌子	1500*600mm	3	项		
	休闲座椅	600*600*700mm	4	项		
独立工作室 (1-4 层)	双人床	1800*2000mm	20	张		
	床头柜	400*400mm	20	个		
	书桌	1560*600mm*750mm	20	项		
	圆形凳	480 直径	20	项		
	沙发	2100*840mm	2	项		
	茶几	470*920mm	2	项		
	单人沙发	700*630mm	2	项		
	沙发凳	330*630mm	2	项		
	纸巾盒		20	项		
	吹风机		20	项		
阳台 (1-4 层)	室外休息座椅	600*600*700mm	18	项		
	室外茶几	400 直径	18	项		
公共活动区 (2-3 楼)	实木长桌	9000*3000*750mm	1	项		
	茶椅	600*500*700mm	10	把		
公共卫生间	卫生间垃圾桶		4	项		
	智能纸巾盒		4	项		
	烘手器		4	项		
	其他					

投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。

1#综合楼家具

单位：元

区间名称	展项名称	参数	数量	单位	单价	合价
一楼						
前厅	L 型沙发	3215*1998mm	1	个		
	椭圆形茶几	1195*560mm	1	个		
	单人休闲沙发	1184*860mm	1	个		
后勤管理办公	办公桌	1400*800*750mm	4	项		
	办公转椅	直径 530*700mm	4	把		
管理办公室	L 型办公桌	1400*1400*750mm	6	项		
	办公转椅	直径 530*700mm	6	把		
	组合办公桌	1000*2000*750mm	1	项		
	办公椅	550*590*700mm	3	把		
	电话机		1	项		
	打印机		1	项		
休闲阅读区	实木长桌	2450*900*750mm	2	项		
	休闲座椅	536*619*700mm	12	把		
	单人休闲沙发	684*702mm	6	把		
	圆形茶几	直径 500mm	3	个		
餐厅	餐桌	750*1500*750mm	18	个		
	餐椅	460*497*700mm	72	把		
公共卫生间	不锈钢 304 台面嵌入 式垃圾桶	外径 205mm/内径 165mm	2	个		
	纸巾盒		7	个		
	卫生间垃圾桶		7	个		
	干手机		2	个		
培训室	双人课桌	600*1400*750mm	24	个		
	座椅	470*450*700mm	48	个		
	讲台	800*1600*750mm	1	个		
会议室	实木会议桌	9800*1800*750mm	1	个		
	座椅	520*550*700mm	30	个		
	双人课桌	600*1400*750mm	14	个		
	座椅	470*450*700mm	28	个		
休息厅	单人休闲沙发结合 茶几（二合一）	尺寸：1000*600mm， 茶几直径 300mm	11	项		
	双人休闲沙发结合 茶几（二合一）	尺寸：2000*600mm， 茶几直径 300mm	3	项		
二楼						
独立工作室	单人床	1350*2000mm	26	个		
	床头柜	550*400mm	39	个		
	单人沙发	800*726mm	1	个		
	茶几	1066*800*600mm	1	个		
	室外休息座椅	600*600*750mm	26	个		
	室外茶几	直径 400*600mm	13	个		
	卫生间垃圾桶		13	个		
	纸巾盒		13	个		
休息厅	茶几	直径 800*600mm	2	个		
	休闲座椅	600*600*700mm	8	个		
	双人课桌	600*1400*750mm	30	个		

嵊州市长乐镇刘文西故居整村提升改造项目（刘文西艺术馆）EPC 总承包招标文件

培训室	座椅	470*450*700mm	60	个		
休息厅	单人沙发	923*750mm	1	个		
	双人沙发	1500*750mm	1	个		
	三人沙发	2019*750mm	1	个		
	方形玻璃茶几	700*700*600mm	1	个		
	长方形玻璃茶几	1300*700*600mm	1	个		
独立工作室	单人床	1350*2000mm	34	个		
	床头柜	550*400*600mm	51	个		
	单人沙发	800*726mm	1	个		
	茶几	1066*800*600mm	1	个		
	室外休息座椅	600*600mm	34	个		
	室外茶几	直径 400*600mm	17	个		
	卫生间垃圾桶		17	个		
	纸巾盒		17	个		
前厅、走廊	茶几	直径 800*600mm	4	个		
	休闲座椅	600*600*700mm	16	个		
休息厅	单人沙发	923*750mm	1	个		
	双人沙发	1500*750mm	1	个		
	三人沙发	2019*750mm	1	个		
	方形玻璃茶几	700*700*600mm	1	个		
	长方形玻璃茶几	1300*700*600mm	1	个		
独立工作室	单人床	1350*2000mm	14	个		
	床头柜	550*400*600mm	21	个		
	单人沙发	800*726mm	1	个		

嵊州市长乐镇刘文西故居整村提升改造项目（刘文西艺术馆）EPC 总承包招标文件

	茶几	1066*800mm	1	个		
	室外休息座椅	600*600*700mm	14	个		
	室外茶几	直径 400*600mm	7	个		
	卫生间垃圾桶		7	个		
	纸巾盒		7	个		
茶室	实木茶桌	6750*900*750mm	1	项		
	茶椅	618*536*750mm	8	把		
	其他					

投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。

艺术馆家具						
				单位：元		
区间名称	展项名称	参数	数量	单位	单价	合价
一层贵宾室	单人休闲沙发结合茶几（七加四）	尺寸：900*800mm，茶几 550*350mm	1	项		
	边柜	尺寸：1000*400mm	1	项		
	卫生间垃圾桶		1	项		
	不锈钢 304 台面嵌入式垃圾桶	外径 205mm/内 165mm	4	把		
多功能厅	可折叠会议椅	600*550mm	42	把		
卫生间	不锈钢 304 台面嵌入式垃圾桶	外径 205mm/内 165mm	3	项		
	卫生间垃圾桶		19	项		
	纸巾盒		19	项		
	干手机		7	项		
办公	办公桌	1200*600mm	8	张		
	办公椅	400*400mm	20	个		
	资料柜	1800*400mm*2200mm	3	项		
	茶水柜	1000*500mm*800mm	2	项		
会议室	会议长桌	2400*1000*750mm	1	项		
	会议椅	500*450*700mm	6	把		
	其他					
投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。						

厨房设备

编号	产品名称	尺寸(WxDxH)	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
A01	调料台	500*1000*800+300	台	1			采用 SUS304 不锈钢制作，台面 1.2mm，加强筋 0.8mm，脚管Φ38*38 厚 1.2mm,横通 1.0mm,前封板 1.0mm,后背板 1.0mm，配不锈钢可调脚。
A02	一炒一大锅鼓风灶	1800*1000*800+300	台	1			材料：SUS304 不锈钢制作，珐纹处理，台面厚度 δ=1.2mm，炉身、炉背厚度δ=1.0mm。炉脚采用直径 2"不锈钢管内含钢柱，配可调性不锈钢子弹脚，炉头：节能炉头，独立带长明火种设置，安装可靠，炉心：球墨铸铁，炉膛：高 AL2O3 重质耐火砖、泥。
A03	调料台带星盆	500*1000*800+300	台	1			采用 SUS304 不锈钢制作，台面、星盆 1.2mm,星盆规格：450*450*280，挡水后背板 0.8mm，加强筋 0.8mm，脚管Φ38*1.2mm,脚杯Φ 50*1.0mm,横通Φ25*1.2，不锈钢可调脚。包含附件：1 套去水。
A04	四眼煲仔炉	750*850*800+300	台	1			采用 SUS304 优质不锈钢 1.2 板厚制作 特制炉头直径 200mm，侧板高度 200mm，背板高度 300mm，子弹脚直径 38mm
A05	三门蒸柜	910*850*1850	台	1			蒸柜箱体选用优质 304 不锈钢板制造，水箱全部采用优质δ=1.5mm 不锈钢,无燥声操作方便，加热时间快，蒸汽上汽（常温水）4 分钟易维护保养。
A06	单门蒸饭车	665*710*1850	台	1			优质 SUS304 发纹贴塑不锈钢板制造，面板δ 1.0mm；侧板δ 1.0mm；门面δ0.8mm；后板δ 0.8mm；重力脚Φ50*150 不锈钢重力脚；配 12KW 电热管。

A07	单向移门 调理台	1800*760*800	台	2			采用 SUS201 不锈钢制作，台面 1.2mm,侧板 0.8mm，背板 0.8mm，层板 1.0mm，加强筋 0.8mm，门板 0.8mm,不锈钢可调重力脚，包含附件：不锈钢导轨，静音吊门轮。
B01	双层工作 台	1800*800*800	台	1			采用 SUS304 不锈钢制作，台面 1.2mm，层板 1.0mm，加强筋 0.8mm，脚管Φ38*1.2mm,配不锈钢可调脚。
B02	四层格栅 货架	1200*500*1800	台	1			采用 SUS304 不锈钢制作，拉档 38*25*1.0mm,栅式档 40*20*0.8mm，立管Φ38*1.2mm，不锈钢可调脚。
B03	四门雪柜	1200*800*1905	台	1			采用 SUS304 不锈钢制作 * 制冷方式：直冷 * 机械式控温 * 环保制冷剂 * 防霉抑菌技术 * 优质磨砂面板 * 自动回归门、万向脚轮
B04	单星盆台	600*800*800+150	台	1			采用 SUS304 不锈钢制作，台面、星盆 1.2mm,星盆规格：450*450*280，挡水后背板 0.8mm，加强筋 0.8mm，脚管Φ38*1.2mm,脚杯Φ50*1.0mm,横通Φ25*1.2mmmm，不锈钢可调脚。包含附件：1 套去水。
B05	双层工作 台	1080*800*800	台	1			采用 SUS304 不锈钢制作，台面 1.2mm，层板 1.0mm，加强筋 0.8mm，脚管Φ38*1.2mm,配不锈钢可调脚。

C01	单星盆台	500*500*800+150	台	1			采用 SUS304 不锈钢制作，台面、星盆 1.2mm,星盆规格：350*350*280，挡水后背板 0.8mm，加强筋 0.8mm，脚管Φ38*1.2mm,脚杯Φ 50*1.0mm,横通Φ25*1.2mmmm，不锈钢可调脚。包含附件：1 套去水。
C02	双层工作台	1280*700*800	台	1			采用 SUS304 不锈钢制作，台面 1.2mm，层板 1.0mm，加强筋 0.8mm，脚管Φ38*1.2mm,配不锈钢可调脚。
C03	双层工作台	900*700*800	台	1			采用 SUS304 不锈钢制作，台面 1.2mm，层板 1.0mm，加强筋 0.8mm，脚管Φ38*1.2mm,配不锈钢可调脚。
C04	双层工作台	2200*700*800	台	1			采用 SUS304 不锈钢制作，台面 1.2mm，层板 1.0mm，加强筋 0.8mm，脚管Φ38*1.2mm,配不锈钢可调脚。
C05	双层工作台	300*700*800	台	1			采用 SUS304 不锈钢制作，台面 1.2mm，层板 1.0mm，加强筋 0.8mm，脚管Φ38*1.2mm,配不锈钢可调脚。
C06	恒温售餐台（无份盆）	1800*700*800	台	2			采用 SUS304 不锈钢制作，台面 1.2mm,侧板 0.8mm，水胆 0.6mm，层板 0.8mm，加强筋 0.8mm，发热线：湿发热线，温控选用美控温度控制器，控制范围：30℃——110℃，水阀：1/2 球阀，不锈钢可调脚，功率：220V/4KW。包含附件：不锈钢导轨，静音吊门轮。
C07	挂墙星盆	500*400*300	台	1			采用 SUS304 不锈钢制作，台面、星盆 1.2mm,星盆规格：350*250*250。包含附件：1 套去水。

嵊州市长乐镇刘文西故居整村提升改造项目（刘文西艺术馆）EPC 总承包招标文件

D01	四层格栅 货架	1200*500*1800	台	1			采用 SUS304 不锈钢制作，拉档 38*25*1.0mm,栅式档 40*20*0.8mm，立管Φ38*1.2mm，不锈钢可调脚。
D02	双层工作 台	1800*800*800	台	1			采用 SUS304 不锈钢制作，台面 1.2mm，层板 1.0mm，加强筋 0.8mm，脚管Φ38*1.2mm,配不锈钢可调脚。
D03	大单星盆 台	750*800*800+150	台	2			采用 SUS304 不锈钢制作，台面、星盆 1.2mm,星盆规格：600*600*280，挡水后背板 0.8mm，加强筋 0.8mm，脚管Φ38*1.2mm,脚杯Φ 50*1.0mm,横通Φ25*1.2mmmm，不锈钢可调脚。包含附件：1 套去水。
D04	单星剖鱼 台	1500*800*800+150	台	1			整体采用 SUS304 不锈钢制作，台面厚 1.0mm；*星盆斗厚 1.0mm，星盆规格：500*500*280mm，配置提篮式不锈钢下水器；*立柱采用 48*1.0mm 圆通，配不锈钢可调子弹脚；*横撑采用 32*1.0mm 圆通；
D05	开水器 (连底座)	600*600*1200	台	1			产品采用耐用电器元件，304 不锈钢制造，水箱式结构，具有自动进、自动控温及水位和温度显示功能，380V 12kw
E01	单孔收餐 工作台	1800*800*800+150	台	1			采用 SUS304 不锈钢制作，台面 1.2mm，加强筋 0.8mm，脚管Φ38*1.2mm,横通 1.0mm,配不锈钢可调脚。注：残渣口台面开孔为：Φ300mm。
E03	大单星盆 台	750*800*800+150	台	3			采用 SUS304 不锈钢制作，台面、星盆 1.2mm,星盆规格：600*600*280，挡水后背板 0.8mm，加强筋 0.8mm，脚管Φ38*1.2mm,脚杯Φ 50*1.0mm,横通Φ25*1.2mmmm，不锈钢可调脚。包含附件：1 套去水。

E04	双门高温 热风消毒 柜	1320*650*2020	台	1			采用 SUS304 不锈钢制作，不锈钢可调重力脚、隔热保温层、热风风道、消毒室四层设计，消毒时间设定，柜内装有热风扇。
E06	四门保洁 柜	1200*500*1800	台	1			采用 SUS304 不锈钢制作，顶板 1.0mm,侧板 0.8mm，背板 0.6mm，层板 0.8mm，加强筋 0.8mm，门板 0.8mm,不锈钢可调重力脚，包含附件：不锈钢导轨，静音吊门轮。
F01	挂墙星盆	500*400*300	台	1			采用 SUS304 不锈钢制作，台面、星盆 1.2mm,星盆规格：350*250*250。包含附件：1 套去水。
F02	拖把池连 沥干池	500*500*1900	台	1			采用 SUS304 不锈钢制作，台面、星盆 1.2mm,星盆规格：350*350*250。包含附件：1 套去水。
F03	四层格栅 货架	1200*500*1800	台	1			采用 SUS304 不锈钢制作，拉档 38*25*1.0mm,栅式档 40*20*0.8mm，立管Φ38*1.2mm，不锈钢可调脚。
F04	四层平板 货架	1200*500*1800	台	1			采用 SUS304 不锈钢制作，层板 1.0mm,加强筋 0.8mm，立管 Φ38*1.2mm，不锈钢可调脚。

F05	低搁架 (档式)	1200*500*300	台	1			采用 SUS304 不锈钢制作，主体筐架 38*38*1.2mm,拉档 38*25*1.2mm，脚管 38*38*1.2mm,不锈钢可调脚。
F06	平板车	900*600*900	台	1			采用 SUS304 不锈钢制作，板厚 1.2mm,加强筋 0.8mm，扶手 Φ20*1.0mm，配 4 个 4 寸脚轮，其中 2 个带刹车掣。
G09	蒸烤一体箱	595*525*454	台	1			蒸汽功率 1.5kw，烧烤功率 1.1kw，热风功率 1.6kw，220V~50Hz，净重 27.4kg
G09	嵌入式台式凹面炉	380*380*210	台	2			采用 SUS304 不锈钢制造，3.5kw，玻璃Ø300 锅 400
G01	油烟网罩	5170*1100*500	平米	5.687			采用优质 SUS304 发纹贴塑不锈钢板制做，面板δ=1.0mm。
G02	油烟净化器	900*810*780	台	1			风量 12000，法兰口宽 600*600，灶眼数 6，功率 150W 该风机箱体采用彩钢板折边成型为可拆装结构。根据安装位置不同，可分为 A 型电机外置和 B 型电机内置两种。本系列风机全压和风量较大，可根据所需风量和全压不同，在电机功率和叶轮线性速度的允许下，调整风柜的转速，达到所需的效果。输送空气和其它大自然对人体无害、无腐蚀性气体。气体内不含有粘性物质，所含的尘埃硬质颗粒物≤ 150mg/m3。作通风换气时进入气体温度≤80℃。除油烟率达:70%除异味率达:40%自动调节 工作电压操作简单，易于保障可除 01um 以上之粒子

G03	箱式排烟 风机		台	1			20 寸，5.5kw，转速 870，风量 12000 该风机箱体采用彩钢板折边成型为可拆装结构。根据安装位置不同，可分为 A 型电机外置和 B 型电机内置两种。本系列风机全压和风量较大，可根据所需风重和全压不同，在电机功率和叶轮线性速度的允许下，调整风柜的转速，达到所需的效果。。输送空气和具它大自然对人体无害、无腐蚀性气体。气体内不含有粘性物质，所含的尘埃硬质颗粒物<150mg/m。·作通风换气时进入气体温度 s80℃。
G04	风管		平米	60			采用优质 SUS304 不锈钢制造，厚度δ=1.0mm
G05	风机控制 箱		台	1			
G06	软连接		个	1			
G07	减震器		个	4			250kg
G08	风机支架		个	1			采用 SUS304 不锈钢制造
G09	防火阀		个	1			
G10	碗、勺等 餐具		组	200			
	其他						
投标人认为需要增加的项目，请在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。							

注：以联合体形式投标时，“投标人”处填写所有联合体成员名称，投标人盖章处仅需加盖牵头人公章，“法定代表人或其委托代理人”处仅需由牵头人的法定代表人或其委托代理人签字。

_____（项目名称）招标

投 标 文 件

（资信标包括资格审查资料）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字）

_____年_____月_____日

注：以联合体形式投标时，“投标人”处填写所有联合体成员名称，投标人盖章处仅需加盖牵头人公章，“法定代表人或其委托代理人”处仅需由牵头人的法定代表人或其委托代理人签字。

目 录

- 一、联合体协议书（如有）
- 二、投标人基本情况表
- 三、项目管理机构
- 四、近年来信誉及不良行为承诺书
- 五、法定代表人身份证明
- 六、授权（项目负责人）委托书
- 七、投标保证金（或年度保证金）(投标保证金由评标专家在评标系统中核查是否有“已缴纳有效保证金的标识”)
- 八、网上查询凭证(查询时间从公告发布之日起至投标截止之日止)
- 九、近年完成的类似项目情况表
- 十、近年财务状况表
- 十一、其他资料

一、联合体协议书（如有）

牵头人名称：_____

法定代表人：_____

法定住所：_____

成员名称：_____

法定代表人：_____

法定住所：_____

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加（招标人名称）（以下简称招标人）_____（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：_____。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

___ 年 ___ 月 ___ 日

联合投标授权委托书

本授权委托书声明： 根据 _____与_____签定的《联合投标协议书》的内容，牵头人_____的法定代表人_____现授权 _____为联合投标代理人，代理人在投标、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务，联合投标各方均予以认可并遵守。

特此委托。

授权人（签字）： _____ 年 月 日

被授权人（签字）： _____ 年 月 日

注：本表适用于联合体投标时。

二、投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	建造师		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

备注：本表后应附企业营业执照、企业资质证书、安全生产许可证、省外企业进浙承接业务备案相关证明或查询记录的相关网页截图（浙江省内企业不作要求）等材料的复印件并加盖单位公章（原件备查）。（联合体投标的，联合体成员分别填写）

投标人：_____（单位全称）（盖章）

法定代表人或其委托代理人（项目负责人）：_____（签字）

日 期：_____年_____月_____日

注：以联合体形式投标时，“投标人”处填写所有联合体成员名称，投标人盖章处仅需加盖牵头人公章，“法定代表人或其委托代理人”处仅需由牵头人的法定代表人或其委托代理人签字。

三、项目管理机构

附 1、拟投入本工程人员情况汇总表

序号	拟任服务岗位	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	工作年限	专业工作年限	服务资格	
										证书名称	编 号
	项目负责人										
	设计负责人										
	施工负责人										

备注：附相关证书、身份证及开标前至少六个月的社保证明（缴纳单位必须为投标单位名称，除网上自助打印带验证码的《社会保险参保证明》外，须加盖社保缴费证明专用章）（如以联合体投标的，为联合体各方）

投标人：____（盖单位公章）
法定代表人或其委托代理人（项目负责人）：____（签字）
日期：____年____月____

注：以联合体形式投标时，“投标人”处填写所有联合体成员名称，投标人盖章处仅需加盖牵头人公章，“法定代表人或其委托代理人”处仅需由牵头人的法定代表人或其委托代理人签字。

附 2：拟投入本工程项目负责人工作简历表

姓 名		性 别		出生年月	
毕业院校及专业			毕业时间		
从事本专业时间			为申请人服务时间		
执业注册			职称		
在本项目中担任任务					
本人主要设计成果	1	工程项目名称及规模	完成年月	在该项目中任何职	
	2				
	3				
	4				
	5				
	6				
	7				
其它需补充情况					

注：1、投标人需随此表附上项目负责人的职称证、注册执业资格证书、身份证等相关资料的复印件并加盖单位公章及开标前六个月社保证明（原件备查）。

投标人：_____（单位全称）（盖章）

法定代表人或其委托代理人（项目负责人）：_____（签字）

日 期：_____年_____月_____

注：以联合体形式投标时，“投标人”处填写所有联合体成员名称，投标人盖章处仅需加盖牵头人公章，“法定代表人或其委托代理人”处仅需由牵头人的法定代表人或其委托代理人签字。

附 3、 拟投入本工程设计负责人工作简历表

姓 名		性 别		出生年月	
职 称		政治面貌		毕业院校	
毕业时间		最高学历		专 业	
设计资格			证书编号		
本工程 拟任岗位		工作年限		工作年限	
主要承担设计项目（含在建项目）					
起止年月	项目名称		岗位	完成情况	建设单位

注：1、须附职称证书、注册证书、身份证及提供开标前六个月投标人养老保险交纳证明等复印件并 加盖单位公章(原件备查)

投标人：_____(盖单位公章)_____

法定代表人或其委托代理人（项目负责人）：_____（签字）

日期：_____年_____月_____

注：以联合体形式投标时，“投标人”处填写所有联合体成员名称，投标人盖章处仅需加盖牵头人公章，“法定代表人或其委托代理人”处仅需由牵头人的法定代表人或其委托代理人签字。

附 4：施工负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	建造师
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书（B）证					
毕业学校	年毕业于 学校 专业				

注：应附建造师注册证书、安全生产考核合格证书（B）证、身份证、开标前六个月社保证明等复印件并加盖单位公章（原件备查）及未担任其他未通过验收 的建设工程项目建造师的承诺书。

投标人：____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人（项目负责人）：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日

注：以联合体形式投标时，“投标人”处填写所有联合体成员名称，投标人盖章处仅需加盖牵头人公章，“法定代表人或其委托代理人”处仅需由牵头人的法定代表人或其委托代理人签字。

附 5：主要项目管理人员简历表

岗位名称			
姓名		年龄	
性别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	

注：主要项目管理人员指项目施工技术负责人，应附职称证书或注册证书、身份证及提供开标前六个月投标人养老保险交纳证明等复印件并加盖单位公章（原件备查）。

投标人：____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人（项目负责人）：____（签字）

日期：____年____月____日

注：以联合体形式投标时，“投标人”处填写所有联合体成员名称，投标人盖章处仅需加盖牵头人公章，“法定代表人或其委托代理人”处仅需由牵头人的法定代表人或其委托代理人签字。

附 6：6-1 无在建承诺书

承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目负责人（项目负责人姓名）至投标截止日没有担任其他未通过验收的建设工程项目的项目负责人。

我方保证上述信息的真实和准确，如投标人被查实其拟派的项目负责人和施工负责人有在建工程的，或者提供的投标材料存在隐瞒或造假等弄虚作假情形的，愿意接受相关行政处罚及招投标市场不良行为处理，并承担其他一切法律后果。

特此承诺

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人（项目负责人）：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日

注：以联合体形式投标时，“投标人”处填写所有联合体成员名称，投标人盖章处仅需加盖牵头人公章，“法定代表人或其委托代理人”处仅需由牵头人的法定代表人或其委托代理人签字。

附 6：6-2 现场专业管理岗位人员最低要求承诺书

承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往的施工项目人员（技术负责人及五大员）响应招标人提出投标人须知前附表 10.16 本工程施工项目部管理人员配备最低要求标准的配备要求并附上岗证，在开工前提交施工项目人员证件、劳动合同及社保证明复印件并加盖公章。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

注：以联合体形式投标时，“投标人”处填写所有联合体成员名称，投标人盖章处仅需加盖牵头人公章，“法定代表人或其委托代理人”处仅需由牵头人的法定代表人或其委托代理人签字。

附 7： 依法依规承揽工程承诺书

依法依规承揽工程承诺书

本单位在嵊州市内承揽工程施工业务，郑重承诺：

- 一、不转让、出借借用资质或给他人挂靠投标；
- 二、不提供违法、虚假、无效的材料或者以其他方式弄虚作假，骗取中标；
- 三、不收受财物或其它利益陪标和放弃投标；
- 四、不与招标人（代理机构）或其他投标人串通投标，不排挤其他投标人的公平竞争，不损害招标人或其他投标人的合法权益；
- 五、不向招标人或者评标委员会成员行贿以谋取中标；
- 六、不扰乱嵊州市公共资源交易市场秩序、妨碍开标评标；
- 七、不恶意提出投诉、举报；
- 八、不转让中标项目，不将中标项目肢解后分别向他人转让，不违法分包；
- 九、不发生派驻施工现场的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人与施工单位没有订立劳动合同，或者没有建立劳动工资或社会养老保险关系的情况；
- 十、工程建设过程中不向建设单位人员行贿。

本承诺长期有效。若有违反本承诺内容的行为，本单位愿意依法承担行政处罚、行政管理措施、民事赔偿等法律责任，接受信用惩戒并退出嵊州市公共资源交易市场；构成犯罪的，承担刑事责任。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

注：以联合体形式投标时，“投标人”处填写所有联合体成员名称，投标人盖章处仅需加盖牵头人公章，“法定代表人或其委托代理人”处仅需由牵头人的法定代表人或其委托代理人签字。

四、近年来信誉及不良行为承诺书

_____（招标人名称）：

我公司承诺：

- 1、企业、法定代表人、项目负责人三年内无行贿犯罪记录（以“中国裁判文书网”查询为准，由评标专家在评审时进行网上现场查询）；
- 2、企业、项目负责人没有被相关监管部门（行业主管部门、招投标监督部门）限制、清出嵊州市市场记录（具体时间以监管部门规定时限为准）；评标时由招标人（或代理机构）向评标专家提供相关依据；
- 3、企业、法定代表人没有被人民法院纳入失信被执行人名单（以最高人民法院“中国执行信息公开网”查询为准）由评标专家在评审时进行网上现场查询。如有特殊情况的，由投标人在投标文件中提供执行法院的有效依据；
- 4、我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果；
- 5、我公司保证所提供的一切资料都是真实有效，本公司承诺遵守相关的法律法规依法参加本工程的投标，如被发现弄虚作假等违法行为的，愿意承担一切法律责任，并接受监督部门的处罚。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

日期：_____年____月____日

注：以联合体形式投标时，“投标人”处填写所有联合体成员名称，投标人盖章处仅需加盖牵头人公章，“法定代表人或其委托代理人”处仅需由牵头人的法定代表人或其委托代理人签字。

五、法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

注：联合体投标的，应提供所有成员单位的法定代表人身份证明。

六、授权（项目负责人）委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（项目负责人姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）_____（项目编号）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：1. 法定代表人、委托代理人身份证复印件

2. 委托代理人开标前六个月投标申请人所属社保机构养老保险交纳清单或证明。（缴纳单位和投标单位名称必须一致，除网上自助打印带验证码的《社会保险参保证明》外，须加盖社保缴费证明专用章）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人（项目负责人）：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年____月____日

注：联合体投标的，“投标人”指联合体牵头人。本授权委托书应由联合体牵头人出具。

七、投标保证金

(投标保证金由评标专家在评标系统中核查是否有“已缴纳有效保证金的标识”)

八、网上查询凭证

1. 企业、法定代表人、项目负责人三年内无行贿犯罪记录（以“中国裁判文书网”查询为准）。

凭证粘贴处

2. 企业、法定代表人没有被人民法院纳入失信被执行人名单（以最高人民法院“中国执行信息公开网”查询为准）

凭证粘贴处

注：联合体投标的，应提供联合体成员双方的查询证明。

九、投标人完成过的类似业绩证明材料

业绩类型：企业施工业绩

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
竣工日期或获奖时间	
承担的工作	
工程质量或获奖名称	
项目负责人	
技术负责人	
项目描述	
备注	

备注：1 、业绩证明文件按第三章评标办法前附表备注要求提供。

2 、每张表格只填写一个项目，并标明序号。

业绩类型：企业设计业绩

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
竣工日期或获奖时间	
承担的工作	
工程质量或获奖名称	
项目负责人	
技术负责人	
项目描述	
备注	

备注：1 、业绩证明文件按第三章评标办法前附表备注要求提供。

2 、每张表格只填写一个项目，并标明序号。

十、近年财务状况表

附企业营业执照复印件并加盖公章

十一、其他材料

_____（项目名称）招标

投 标 文 件

（技术标）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年____月____日

注：以联合体形式投标时，“投标人”处填写所有联合体成员名称，投标人盖章处仅需加盖牵头人公章，“法定代表人或其委托代理人”处仅需由牵头人的法定代表人或其委托代理人签字。

技术标（暗标）

（以下内容供参考，根据评标方法中评分因素要求提供）

（一）设计方案

- （1）初步设计方案优化
- （2）施工图设计完整性

（二）施工及采购部分

- （1）采购方案
- （2）施工方案
- （3）施工质量保证措施
- （4）施工进度保证措施
- （5）安全生产管理制度及保证措施
- （6）环保文明措施
- （7）落地实力
- （8）展馆日常运营与维保
- （9）艺术馆效益营收板块规划统筹运营
- （10）施工人员及机械设备配置
- （11）缺陷责任期内及期外的服务措施

（12）其他：拟投入本工程的主要施工机械设备表、拟投入本招标工程的材料试验质检仪器设备表、劳动力计划表、计划开、竣工日期和项目总体进度计划、主要设计文件、项目实施机构及现场组织机构情况、其他技术资料等。

备注：“暗标”应当以能够隐去投标人的身份为原则，尽可能简化编制。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表（对招标人提出的主要施工项目管理人员（技术负责人和五大员）**配备进行承诺，但不能泄露单位和人员信息**）

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表一：拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注

附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注

附表三：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

（对招标人提出的主要施工项目管理人员（项目负责、技术负责人和五大员）配备进行承诺，但不能泄露单位和人员信息）

附表四：施工进度网络图

- 施工进度表可采用网络图或横道图表示。